



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "ATA BATTISTI ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Il giorno 15.05.2023 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 vicesindaco **Stanchina Roberto**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
 Maule Chiara
 Panetta Salvatore

Assenti: assessore **Facchin Ezio**
 e assessori **Franzoia Mariachiara**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/137 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 204 rep. di data 16.12.2021, come integrata con atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023, il Comune di Trento ha affidato in concessione all'Associazione ATA Battisti Asd il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Fersina identificato catastalmente dalle pp.ed. 6381, 6321, 5676, 6109 e da parte della particella fondiaria 1529/26 del C.C. di Trento;

preso atto che la consistenza del citato impianto sportivo comunale è la seguente:

- a) 12 campi da tennis di cui:
- n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
 - n. 3 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
 - n. 2 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa;
- b) una palazzina servizi così composta:
- piano terra: la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
 - primo piano: un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

rilevato che l'articolo 22 del Capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo sancisce che il concessionario, nel corso della durata della concessione, è tenuto ad eseguire, previa comunicazione scritta al Comune e nel rispetto della tempistica indicata nel Piano Economico Finanziario:

- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla "Relazione Tecnica Illustrativa" - Allegato n. 1 al Capitolato, come modificati con atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023;
- tutti gli ulteriori interventi di manutenzione migliorativa proposti in sede di gara nel PEF asseverato;

atteso che, oltre agli interventi obbligatori ed a quelli offerti in gara, la Relazione tecnico illustrativa Allegato n. 1 al Capitolato, al punto "Manutenzioni a carico del Concessionario", prevede la possibilità di eseguire ulteriori interventi sugli edifici "previa autorizzazione del Comune di Trento", ed in particolare:

- punto G) "Manutenzione migliorativa sugli edifici" nella quale rientrano "tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica..."
- punto H) "Interventi di ristrutturazione edilizia" così definiti: "quelli rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite";
- punto I) "Interventi di demolizione e ricostruzione" tra i quali rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

considerato che l'articolo 23 "Gestione e finanziamento degli investimenti" del Capitolato sancisce altresì che:

- tutti gli investimenti devono essere finanziati secondo quanto indicato dal concessionario nel PEF;
- qualsiasi intervento è ritenuto ammortizzato alla fine del periodo di concessione;
- ai sensi dell'articolo 180, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e succ. mod e int., eventuali garanzie pubbliche o ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica Amministrazione (contributi sovvenzioni, prezzi ecc.) non possono essere complessivamente superiori al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari;

– la situazione è monitorata attraverso una verifica dell'Equilibrio Economico Finanziario del PEF di cui all'articolo 26 del Capitolato speciale;

preso atto che con nota prot. n. 246413 di data 31.09.2021 il Presidente dell'Associazione ATA Battisti Asd, ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato, ha presentato richiesta di autorizzazione per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, proponendo lavori che possono essere così sintetizzati:

1. messa in opera di rivestimento in play-flex-confort sopra la superficie di gioco dei campi da tennis outdoor in play-it (4, 5 e 6), coperti nel periodo invernale da un pallone pressostatico, con un costo complessivo presunto di euro 69.137,00 (i.v.a. esclusa);
2. realizzazione di due campi da Padel coperti con una struttura in legno lamellare e intelaiatura metallica zincata coperta con membrana in PES/PVC con altezza media della struttura di 8,5 m e illuminati con fari led con un costo complessivo presunto di euro 398.625,39 (i.v.a. esclusa);
3. manutenzione straordinaria degli spogliatoi femminili con demolizione di rivestimenti e pavimenti e rifacimento degli stessi con un costo complessivo presunto di euro 8.543,12 (i.v.a. esclusa);

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta dell'11.10.2021, ha espresso parere positivo all'effettuazione di tutti i suddetti lavori proposti da ATA Battisti Asd;

atteso che ATA Battisti Asd ha di conseguenza presentato domanda di contributo alla Provincia autonoma di Trento condizionando l'esecuzione dei lavori all'accoglimento della relativa richiesta;

preso atto che ATA Battisti Asd, con nota prot. n. 120060 del 20.04.2023, ha presentato il progetto esecutivo e successivamente, con nota integrativa prot. n. 133900 del 05.05.2023, la documentazione tecnica richiesta dal Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita;

dato atto che l'Associazione ha prodotto tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento di manutenzione proposto;

considerato che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di euro 477.450,04 (i.v.a. esclusa) + somme a disposizione per imprevisti sui lavori, spese tecniche ed i.v.a. per un totale complessivo di euro 600.120,70 (i.v.a. inclusa);

dato atto che l'Associazione farà fronte alla suddetta spesa finanziando l'intervento con il contributo provinciale (75% della spesa che sarà ritenuta ammissibile a contribuzione che potrà corrispondere ad un massimo del 90% della spesa preventivata) e per la restante parte con risorse proprie;

rilevato che alla data di scadenza del vigente contratto di concessione, prevista per il 30.06.2030, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale;

atteso che l'intervento prospettato valorizza l'intero impianto sportivo di proprietà comunale, migliorandone la funzionalità, la sicurezza e la potenzialità e quindi il servizio pubblico offerto all'utenza;

ritenuto pertanto di autorizzare ATA Battisti Asd ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria sulla base di quanto previsto nel progetto esecutivo presentato, Allegato n. 1 alla presente deliberazione;

considerato che l'articolo 34, comma 2 della L.p. 4/2016 e succ. mod. prevede che "la concessione dei contributi per la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento o il miglioramento degli impianti sportivi comporta il vincolo di destinazione degli impianti all'uso sportivo per la durata di almeno quindici anni";

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;
- il Regolamento per l'assegnazione di contributi alle Associazioni sportive approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 26.09.2001 n. 117 e 12.05.2021 n. 57;
- il D.Lgs. 50/2016 e succ. mod. e int.;

atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire all'Associazione di integrare la domanda di contributo già presentata alla Provincia autonoma di Trento con la necessaria autorizzazione del proprietario dell'impianto sportivo e poter di conseguenza iniziare i lavori programmati;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa e di ristrutturazione edilizia proposti dall'Associazione ATA Battisti Asd presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in via Fersina, come risultanti dal progetto esecutivo presentato dall'Associazione stessa e costituito dalla documentazione in formato cartaceo di cui si presenta l'elenco nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di subordinare l'esecuzione degli interventi di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;
3. di prendere atto che:
 - al termine dell'intervento ATA Battisti Asd sarà tenuta a produrre al Comune tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - la concessione del contributo provinciale per l'intervento di cui al punto 1. comporta il vincolo di destinazione degli impianti all'uso sportivo per la durata di almeno quindici anni, come previsto dall'articolo 34, comma 2 della L.p. 4/2016 e succ. mod.;
 - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che l'associazione ATA Battisti Asd possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "ATA BATTISTI ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 15.05.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 137 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "ATA BATTISTI ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 10 maggio 2023

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita

La Dirigente

dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 137 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "ATA BATTISTI ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 12.05.2023