



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 14**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. COMPLESSO NATATORIO G. MANAZZON. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. INTEGRAZIONE DI ALLESTIMENTI ED ATTREZZATURE. REALIZZAZIONE DI GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 550.000,00 - OPERA 6535.

---

Il giorno 01.02.2021 ad ore 08.50 si è riunita, in videoconferenza nella sala delle adunanze consiliari, la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessori	<b>Baggia Monica</b>
	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2021/14 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che il complesso natatorio di via Fogazzaro, inaugurato nel 1960 e denominato "G. Manazzon" si è affermato nel corso degli anni, consolidando nel tempo un apprezzamento ed una posizione significativa per un crescente numero di sportivi e di frequentatori, anche grazie alla sua localizzazione centrale nella città, alla polifunzionalità dell'impianto (presenza di palestra polifunzionale, sala pesi e sala tatami) e alla vicinanza alla scuola e ai parchi pubblici;

atteso che sul territorio comunale, oltre al complesso natatorio "G. Manazzon", sono stati realizzati in tempi più recenti anche gli impianti di Madonna Bianca (1976) e di Gardolo (1995);

rilevato che l'Amministrazione comunale, in attesa di poter procedere ad un riassetto complessivo delle infrastrutture natatorie una volta definito il futuro nuovo centro natatorio delle Ghiaie, ha individuato, tra gli impianti natatori presenti sul territorio comunale, il complesso "Manazzon", quale struttura a cui attribuire il ruolo di centralità e riferimento;

considerata quindi l'oggettiva vetustà dell'impianto all'interno di un settore caratterizzato da incessante rinnovamento di normativa e di standard di mercato, l'Amministrazione comunale, anche a fronte della suddetta centralità riconosciuta all'impianto in oggetto, ha ritenuto di procedere con una prima fase di ammodernamento, riqualificazione e rilancio del lido estivo. Tale intervento prevedeva la realizzazione di allestimenti diversificati per natura e caratteristiche al fine di soddisfare le aspettative in ambito ludico-ricreativo delle diverse fasce di età;

richiamate a tal proposito:

- la deliberazione giuntale 07.10.2019 n. 185 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "Complesso natatorio G. Manazzon – Riqualificazione funzionale del lido estivo" - opera 6351, dell'importo complessivo di euro 1.675.981,41 (oneri compresi);
- la determinazione 09.10.2019 n. 51/79 del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia, ora Servizio Edilizia pubblica, con la quale tra l'altro è stata finanziata la spesa di euro 1.640.000,00, al netto dell'importo di euro 35.981,41 (oneri e i.v.a. compresi), già impegnati con determinazione 09.11.2018 n. 51/99;
- la determinazione 12.11.2020 n. 51/97 del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia, ora Servizio Edilizia pubblica, con la quale tra l'altro è stata approvata la variante n. 5 datata novembre 2020, redatta dall'allora Servizio Attività edilizia, con cui è stato modificato il quadro economico di progetto dell'opera, inserendo con specifica voce nelle somme a disposizione i costi COVID ed è stata impegnata la spesa di euro 25.000,00 per il riconoscimento dei maggiori costi aziendali COVID da riconoscere all'impresa appaltatrice, nella misura del 4% dell'importo da liquidare;

dato atto che i suddetti lavori di riqualificazione funzionale del lido estivo sono attualmente in corso di realizzazione e se ne prevede la conclusione per la prossima stagione estiva;

ritenuto opportuno integrare gli allestimenti e le attrezzature di cui ai lavori sopra citati prevedendo il terzo acquascivolo a tubo con tracciato a spirale di 70 metri di lunghezza ed arrivo in vasca, il completamento delle attrezzature nello spray park, nonché la composizione ludica per bambini posizionata nell'area prato e realizzare un "giardino d'inverno" con una piccola area wellness costituita da una struttura contenente una sauna, una piccola area relax coperta e una vasca a idromassaggio. Si tratta di una piccola pertinenza di m<sup>2</sup> 180, che può essere utilizzata anche in modo autonomo rispetto al lido estivo, rivolta ad un target di utenti più adulto. Il giardino d'inverno prevede l'accesso dall'edificio principale su via Fogazzaro e dalla piscina coperta, uscendo direttamente dagli spogliatoi esistenti o in modo privo di barriere architettoniche direttamente dal piano vasca interno;

atteso che verrà quindi realizzato un piccolo edificio rivestito in legno e con grandi vetrate, collocato nell'area tra la piscina dei bimbi più piccoli e la piscina per i tuffi, con docce esterne e una piccola zona tipo solarium pavimentata in legno. Inoltre il percorso esterno di

accesso alla sauna sarà protetto da una tettoia per fornire un riparo alle persone eventualmente in attesa di entrare nella sauna. La sauna avrà un braciere centrale e tre livelli di panche e verrà rivestita in legno, con una pavimentazione in porfido, previsto anche per i percorsi esterni. Le dimensioni interne della sauna sono tali da poter ospitare fino a 45 persone secondo gli schemi correnti di massimo affollamento, ferme restando le limitazioni dovute alla normativa emergenziale che dovessero permanere. Questa zona inoltre sarà delimitata da schermature in legno e verde, in continuità con il rivestimento dell'edificio e la pavimentazione in legno del solarium, delineando in tal modo un piccolo contesto tematico, con caratteristiche più raccolte e riservate rispetto al piano vasca del lido estivo. Il posizionamento della struttura in quest'area, oltre a consentire una facile accessibilità, non preclude l'eventuale futura riqualificazione dell'edificio esistente, lasciando libero lo spazio anche per l'eventuale realizzazione di una piscina da 25 m posta tra interno ed esterno della struttura;

dato atto che l'area interessata, individuata dalla p.ed. 4332 C.C. di Trento, ricade nell'ambito dell'art. 65 delle Norme di Attuazione al Piano Regolatore Generale - zona F1, come area "AS" - attrezzature sportive e ricreative . Inoltre sono ricomprese le p.f. 699/3, 898/1 e 897/19, quale area ricadente tra il tracciato ferroviario della Valsugana ed il rio Salè, classificate nell'ambito dell'art. 68 – Zona F4, come aree destinate al verde di protezione e di arredo;

dato atto inoltre che per quanto attiene agli spazi da adibire a parcheggio, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'opera non è soggetta ad adeguamento agli standard di parcheggio, in quanto non è prevista alcuna modifica dimensionale o funzionale dell'impianto esistente;

visto quindi il progetto preliminare datato gennaio 2021, redatto dal Servizio Edilizia pubblica, che si attesta sull'importo complessivo di euro 550.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lavori integrazione allestimenti e attrezzature,

realizzazione di "giardino d'inverno" con area benessere      euro      410.000,00

A2) lavori in economia      euro      50.000,00

A3) oneri sicurezza      euro      20.000,00

sommano      euro      480.000,00

B) somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)      euro      2.000,00

B2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)      euro      20.000,00

B3) i.v.a. 10% di A)      euro      48.000,00

sommano      euro      70.000,00

totale      euro      550.000,00

dato atto che l'opera è soggetta all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, ai sensi dell'articolo 127 quaterdecies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72, in quanto il progetto è relativo ad una ristrutturazione edilizia (intervento di recupero di cui all'art. 31 della Legge 05.08.1978 n. 457 di grado superiore a quelli di cui alle lettere a) e b) del primo comma) di opera di urbanizzazione secondaria, quale impianto sportivo di quartiere destinato all'intera collettività;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 20.01.2021, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 25.01.2021 prot. n. 18377 e reso dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, sentita la Conferenza di Servizi (presenti i Servizi Edilizia pubblica, Gestione fabbricati, Opere di urbanizzazione primaria, Gestione strade e parchi, Urbanistica, Sostenibilità e transizione ecologica, Appalti e partenariati, Progetto Sport e Area Tecnica e del territorio) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

vista altresì l'attestazione di compatibilità urbanistica in relazione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, riferita esclusivamente all'insediabilità nella zona di P.R.G. oggetto dell'intervento della funzione prevista in progetto, rilasciata in data 20.01.2021 prot. 14875 dal Servizio Edilizia pubblica – Progetto Ecobonus e riqualificazione edilizia;

posto che il progetto esecutivo dovrà ottenere i necessari pareri ed autorizzazioni, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis della L.p. 26/1993 e s.m.;

atteso che nelle successive fasi progettuali sarà effettuata una definizione analitica e puntuale dei costi, sarà valutata l'opportunità dell'eventuale suddivisione in lotti per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli 3 e 7 della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m. e sarà inoltre approfondita l'analisi dei vari aspetti del progetto in relazione al rispetto del D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri

della pubblica amministrazione";

atteso inoltre che in questa fase progettuale per quanto attiene agli oneri di gestione:

- si presume che per la parte di intervento riguardante il lido estivo non ci siano ulteriori costi di gestione, rispetto a quelli stimati nel progetto di riqualificazione del lido, quantificati allora in un aumento di circa 20.000,00 euro annui;
- si stimano per la parte d'intervento relativa al giardino d'inverno con area benessere 20.000,00 euro annui; nel corso della progettazione esecutiva sarà approfondita l'analisi economica per la puntuale definizione degli stessi, anche in relazione alle modalità di gestione dell'opera che saranno individuate dalla competente struttura comunale;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 16667/2021;

atteso che, sulla base della normativa vigente, l'inserimento di un intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e l'iscrizione nel bilancio di previsione degli stanziamenti riguardanti l'ammontare della spesa da realizzare richiedono un lavoro propedeutico di analisi e che, allo scopo di operare le verifiche preventive, è dunque necessario procedere con l'elaborazione ed approvazione del progetto preliminare, o del documento preliminare di progettazione, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a) della L.p. 10.09.1993 n. 26, per le opere di importo non inferiore ad un milione di euro, nonché in coerenza a quanto stabilito con il punto 5.3.14 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011) e con la disciplina, anche locale, della programmazione triennale dei lavori pubblici;

atteso che l'intervento in argomento è stato inserito con emendamento nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176;

considerato che, in base a quanto disposto nel sopra richiamato D.U.P., le opere inserite con emendamento in sede di approvazione del bilancio 2021-2023 hanno, come richiesto dal principio contabile innovato, una progettazione minima (documento preliminare di progettazione per opere di importo presunto non inferiore a 1 milione di euro e progetto preliminare per opere di importo inferiore alla predetta soglia), la cui formale approvazione si concretizzerà entro il 01 febbraio 2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in argomento;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62B21000010004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2

- della Legge 05.05.2009 n. 42”);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
  - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
  - la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. ;
  - le note istruttorie di data 22.01.2021 prot. n. 16667 e di data 25.01.2021 prot. n. 18377 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare “Complesso natatorio G. Manazzon. Riqualificazione funzionale del lido estivo. Integrazione di allestimenti ed attrezzature. Realizzazione di giardino d'inverno con area benessere” - opera 6535, datato gennaio 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 550.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 16667/2021;
3. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D62B21000010004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n.1

Documentazione approvata:

- Progetto preliminare datato gennaio 2021 in formato digitale (rif. PiTre 22.01.2021 prot. n. 16667)

IL SEGRETARIO  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. COMPLESSO NATATORIO G. MANAZZON. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. INTEGRAZIONE DI ALLESTIMENTI ED ATTREZZATURE. REALIZZAZIONE DI GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 550.000,00 - OPERA 6535.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 i Componenti Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 01.02.2021

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Moresco Lorenza



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 14 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. COMPLESSO NATATORIO G. MANAZZON. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. INTEGRAZIONE DI ALLESTIMENTI ED ATTREZZATURE. REALIZZAZIONE DI GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 550.000,00 - OPERA 6535.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 26 gennaio 2021

Servizio Appalti e partenariati  
Il Dirigente  
Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 14 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. COMPLESSO NATATORIO G. MANAZZON. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL LIDO ESTIVO. INTEGRAZIONE DI ALLESTIMENTI ED ATTREZZATURE. REALIZZAZIONE DI GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 550.000,00 - OPERA 6535.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
Il Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 27.01.2021