



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 158**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SISTEMAZIONI ESTERNE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - IMPORTO EURO 700.000,00 - OPERA 6748 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICO AMMINISTRATIVA.

---

Il giorno 10.06.2024 ad ore 08.40 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca  
          assessore  
          e assessori

**Bozzarelli Elisabetta**  
**Baggia Monica**  
**Casonato Giulia**  
**Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: sindaco           **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/166 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

rilevato che il complesso natatorio oggetto del presente intervento, situato in via Fogazzaro e inaugurato nel 1960, si è affermato nel corso degli anni, consolidando nel tempo un apprezzamento ed una posizione significativa per un crescente numero di sportivi e di frequentatori, anche grazie alla sua localizzazione centrale nella città, alla polifunzionalità dell'impianto e alla vicinanza alla scuola e ai parchi pubblici;

dato atto che il centro, attualmente oggetto di importanti lavori di riqualificazione, offre oltre alla possibilità di svolgere attività natatorie indoor (vasca da 25 metri) ed all'aperto nell'ambito del lido estivo (vasca olimpionica, tuffi e attività ludico ricreative), anche una pluralità di spazi per attività indoor con due palestre e tre sale polivalenti;

atteso che in un settore che negli ultimi anni ha conosciuto un incessante rinnovamento della normativa, della regola dell'arte e degli standard di mercato l'Amministrazione comunale ha deciso di intraprendere un percorso di riqualificazione della struttura al fine di adeguare l'impianto a standard qualitativi e di efficienza imprescindibili per poter intercettare bisogni ed aspettative dell'utenza;

posto che un primo gruppo di interventi riguardanti gli spazi esterni del lido estivo è stato recentemente concluso realizzando rinnovati servizi per l'utenza e docce esterne per il lido, nonché nuove attrazioni ed allestimenti in chiave ludico-ricreativa per le diverse fasce di età (acquascivoli e generatore di moto ondoso artificiale per adulti e ragazzi, un ampio spray park per i più piccoli, una vasca baby ed un'area protetta per piccolissimi e famiglie);

atteso che attualmente, finanziati con fondi in parte PNRR e in parte dell'Amministrazione comunale, sono in corso di realizzazione ulteriori interventi con l'obiettivo di riqualificare la struttura sia sotto il profilo della qualità e del numero degli spazi presenti (progetto esecutivo Cluster 1 approvato con deliberazione giunta 06.02.2023 n. 29) che in termini di efficienza energetica del nucleo edilizio storico (progetto esecutivo Cluster 2 approvato con deliberazione giunta 27.12.2022 n. 381);

rilevato che la realizzazione di tali opere, con particolare riferimento a quelle previste dal Cluster 1 dove i nuovi locali interrati interferiscono ampiamente con gli attuali spazi esterni del lido estivo, impone la necessità di un adeguamento degli stessi che operi la necessaria ricucitura funzionale tra nuovo ed esistente;

atteso che si prevede pertanto un intervento di integrazione e di completamento per la riqualificazione del lido con il rifacimento dei piani vasca ove necessario, la realizzazione di nuove pavimentazioni, il ripristino delle aree a verde, arredi e recinzioni, i sottoservizi e gli impianti necessari per la riconnessione dell'esistente, nonché una nuova vasca tuffi in sostituzione dell'esistente oggetto di demolizione;

dato atto che internamente all'edificio è prevista l'installazione di una parete divisoria mobile, per massimizzare flessibilità e fruibilità degli spazi destinati alle attività in relazione alle diversificate esigenze di utilizzo possibili;

rilevato che la redazione del presente documento di programmazione è stata affidata a tecnico interno con incarico allegato alla nota 04.06.2024 prot. n. 236922;

dato atto che per la realizzazione dell'opera in argomento si stima un costo complessivo pari ad euro 700.000,00;

richiamata l'attestazione di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative norme di attuazione rilasciata con nota di data 21.12.2022 prot. n. 356110 dal Servizio Edilizia privata e SUAP – Ufficio Tutela del territorio, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, sui citati interventi relativi ai Cluster 1 e 2, nell'ambito della quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 31.05.2024, allegato alla nota 04.06.2024 prot. n. 236922 in cui i Servizi presenti (Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Sostenibilità e transizione ecologica,

Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita, Urbanistica, Appalti e partenariati e il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) e A.S.I.S. hanno espresso parere favorevole, quest'ultima previa richiesta attinente allo spazio relax-solarium, che viene recepita come indicazione per la futura progettazione dell'intervento;

atteso che nello sviluppo della progettazione l'intervento sarà assoggettato al rispetto di quanto disposto dal D.M. 23.06.2022, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

atteso che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 gli Enti locali adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico finanziaria e i principi contabili, nonché l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità, specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

richiamato al riguardo l'art. 6, comma 3 della L.p. 26/1993 e s.m., da ultimo modificato dalla L.p. 8 agosto 2023 n. 9, ai sensi del quale, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di programmazione relativa a ciascuna Amministrazione aggiudicatrice, per l'inserimento nella programmazione dei lavori pubblici di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, va predisposta una valutazione finalizzata ad accertarne la fattibilità tecnico-amministrativa;

rilevata quindi la necessità di elaborare e approvare il documento di fattibilità tecnico amministrativa relativo al presente intervento, in coerenza con la normativa sopra richiamata, con il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (punto 5.3.14 Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 secondo una lettura atualizzata alle disposizioni sopravvenute del D.Lgs. 36/2023) e con la disciplina, anche locale, della programmazione triennale dei lavori pubblici;

atteso che il documento relativo alla valutazione di fattibilità tecnico amministrativa oggetto della presente deliberazione è costituito da un unico elaborato prodotto su supporto informatico, firmato digitalmente e depositato agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 236916/2024;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e s.m. all'opera in argomento è attribuito il CUP D65B24000720004;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- le note istruttorie di data 04.06.2024 prot. n. 236916 e prot. n. 236922 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., al fine dell'inserimento nella programmazione triennale dei lavori pubblici;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare il documento riportante la valutazione di fattibilità tecnico amministrativa relativo all'intervento "Centro sportivo Manazzon – sistemazioni esterne e interventi di completamento", dell'importo complessivo di euro 700.000,00 - opera 6748, datato maggio 2024, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica e costituito da un unico elaborato, prodotto su supporto informatico, firmato digitalmente e depositato agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 236916/2024;
2. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m. all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D65B24000720004;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Documento di fattibilità tecnico amministrativa datato maggio 2024 in formato digitale (prot. n. 236916/2024).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

LA PRESIDENTE  
f.to Bozzarelli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SISTEMAZIONI ESTERNE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - IMPORTO EURO 700.000,00 - OPERA 6748 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICO AMMINISTRATIVA.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 10.06.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 166 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SISTEMAZIONI ESTERNE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - IMPORTO EURO 700.000,00 - OPERA 6748 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA.

---

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 6 giugno 2024

Servizio Edilizia pubblica  
La Dirigente  
ing. Isabella Weber  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 166 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - CENTRO SPORTIVO MANAZZON - SISTEMAZIONI ESTERNE E INTERVENTI DI COMPLETAMENTO - IMPORTO EURO 700.000,00 - OPERA 6748 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICO AMMINISTRATIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 07.06.2024