



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 163

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RICOLLOCAZIONE GRUPPO ELETTROGENO UFFICI VIA MACCANI 146 TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 305.000,00 - OPERA 6477.

Il giorno 19.07.2021 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaco	Stanchina Roberto
assessore	Baggia Monica
e assessori	Bozzarelli Elisabetta
	Facchin Ezio
	Franzoia Mariachiara
	Maule Chiara
	Panetta Salvatore

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/180 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale ha in programma la realizzazione di un locale tecnico destinato ad ospitare il gruppo elettrogeno a servizio degli uffici comunali siti in via E. Maccani n. 146 e contraddistinto dalla p.ed. 6114 C.C.Trento attualmente collocato in un locale tecnico sul lato sud dell'edificio che ospita gli uffici;

posto che il gruppo elettrogeno verrà sostituito e spostato nel nuovo locale tecnico che verrà realizzato nel volume sottostante la pensilina attualmente presente sul lato sud del parcheggio coperto adiacente agli uffici comunali;

rilevato che tale spostamento si rende necessario in quanto il locale tecnico dove attualmente è collocato il gruppo elettrogeno si trova ad una quota potenzialmente problematica nell'eventualità di una piena del fiume Adige;

atteso che la zona ove è prevista la realizzazione del nuovo locale tecnico si trova ad una quota di +0,75 m rispetto all'attuale locale tecnico;

precisato che dalla "relazione di compatibilità in relazione alle condizioni di pericolosità del sito", elaborato facente parte del presente progetto esecutivo, a firma del geologo incaricato e datato novembre 2020, emerge che la quota a cui dovrà essere collocato il nuovo gruppo elettrogeno, compatibilmente con il valore massimo del tirante idrico registrato per la p.ed. 6114 con un tempo di ritorno di 200 anni, è di 0,6 metri rispetto al piano campagna;

atteso che in definitiva la collocazione del gruppo elettrogeno, all'interno del locale tecnico di nuova realizzazione, avverrà ad una quota di 0,75 metri +0,6 metri per un totale di +1,35 metri rispetto all'attuale;

dato atto che all'interno del nuovo locale tecnico, oltre al gruppo elettrogeno, troveranno occupazione tutte le parti impiantistiche necessarie al funzionamento dello stesso; dalla copertura del locale tecnico sorgerà un camino per l'evacuazione dei fumi di combustione;

posto che si prevede la demolizione dell'attuale pensilina metallica e la realizzazione del nuovo volume tecnico chiuso, contenuto nel sedime della pensilina medesima, avente superficie di 32 m² verrà inoltre realizzata la posa di cavidotti interrati per il collegamento dell'attuale locale tecnico al nuovo che saranno contenuti all'interno della p.ed. 6114 C.C. Trento;

atteso che il volume tecnico al di sotto della pensilina verrà realizzato con struttura portante in cemento avente caratteristiche di resistenza al fuoco compatibili con quanto previsto dalla vigente normativa di prevenzione incendi; il volume verrà rivestito in lamiera ondulata di alluminio e la copertura sarà di tipo piano e impermeabilizzata con una guaina bituminosa; verranno realizzate due porte metalliche e un portone di accesso al locale medesimo sul lato ovest e la ventilazione sarà garantita mediante porte metalliche alettate e due aperture sul lato sud;

richiamata la determinazione 16.09.2020 n. 52/67 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati con la quale sono stati affidati a professionisti esterni l'incarico di progettazione antincendio e strutture, coordinamento per la sicurezza progettuale ed esecutiva, relazione geotecnica, redazione Scia finale antincendio, assistenza al direttore lavori con funzione di direttore operativo per le opere statiche verso la corresponsione del compenso di euro 20.043,08 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi) e l'incarico di redazione delle relazioni geologica, geotecnica, studio di compatibilità, assistenza al direttore lavori con funzione di direttore operativo geologico, verso la corresponsione del compenso di euro 5.690,10 (oneri previdenziali compresi, i.v.a. esente ex Legge 190/2014 e s.m.) e contestualmente è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto dai tecnici comunali per il coordinamento del gruppo e progettazione definitiva ed esecutiva delle opere elettriche, per la progettazione architettonica, e per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili, e da professionisti esterni per la progettazione antincendio e strutture, coordinamento per la sicurezza progettuale, relazione geotecnica, per la redazione delle relazioni geologica, geotecnica, studio di compatibilità e prenotata la somma di euro 279.266,82 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

visto quindi il progetto esecutivo, recante date varie, redatto dal gruppo misto di progettazione richiamato, che si attesta sull'importo complessivo di euro 305.000,00 così distinto:

A) lavori			
A1) lavori al netto degli oneri per la sicurezza	euro	199.473,54	
A2) oneri per la sicurezza	euro	7.088,87	
A3) oneri per la sicurezza covid 19	euro	356,84	
sommano			euro 206.919,25
B) somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) spese tecniche (i.v.a. e oneri compresi)	euro	25.733,18	
B2) spese tecniche in fase esecutiva e collaudi (i.v.a. e oneri compresi)	euro	8.316,06	
B3) compensi incentivanti indennità tecnica 2% di A	euro	4.138,39	
B4) i.v.a. 22% su A)	euro	45.522,24	
B5) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	14.370,88	
sommano			euro 98.080,75
totale			euro 305.000,00

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B3) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti la realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

atteso che, come specificato dal Servizio Gestione fabbricati, l'opera in oggetto non è assoggettata all'applicazione dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" di cui al D.M. 11.10.2017, in quanto le specifiche tecniche in materia di contenimento energetico di cui ai punti 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5.1, 2.3.5.2, 2.3.5.6 e 2.3.5.7 del Decreto sono da applicarsi alla progettazione di nuove costruzioni e ristrutturazione totali di edifici, in base alle deliberazioni della Giunta provinciale 02.02.2018 n. 141 e 20.12.2019 n. 2076;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, in considerazione dell'esiguità dell'importo dei lavori principali, che rende antieconomica la previsione di distinte procedure e di distinti contratti a fronte di un considerevole impegno organizzativo richiesto per il coordinamento nell'ipotesi di compresenza di più affidatari;

rilevato che per l'intervento in argomento non sono stimati maggiori oneri annui di gestione a carico dell'Amministrazione;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lettera a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 28.06.2021 prot. n. 169416, reso in data 18.06.2021 dalla Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, sostituita dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Opere di urbanizzazione primaria, Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica, Appalti e partenariati, i Progetti Mobilità e rigenerazione urbana e Sicurezza lavoratori e il Corpo polizia locale di Trento – Monte Bondone) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

precisato che in sede di Conferenza dei Servizi sono state sollevate le seguenti osservazioni:

- il Servizio Gestione strade e parchi ha evidenziato l'esigenza di trovare uno spazio per ricollocare il gruppo elettrogeno attualmente in uso per garantirne la corretta conservazione, la manutentabilità e la disponibilità in caso di necessità; detta richiesta verrà ottemperata nella fase esecutiva dei lavori;
- il Servizio Corpo polizia locale di Trento – Monte Bondone ha chiesto come sono state definite le quote per il posizionamento del nuovo gruppo elettrogeno in relazione alle quote del tirante idraulico relativo alle piene del fiume Adige; il Servizio Gestione fabbricati ha pertanto illustrato quanto previsto nella relazione di compatibilità sopra citata e costituente elaborato del presente progetto esecutivo;

vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione, in merito all'eshaustività del progetto esecutivo, allegata alla nota 28.06.2021 prot. n. 169416, resa in data 23.06.2021 dai tecnici dell'Amministrazione per la progettazione esecutiva delle opere elettriche e per la progettazione architettonica e per la progettazione esecutiva delle opere edili e dai progettisti esterni per la redazione delle relazioni

geologica, geotecnica e studio di compatibilità e per la progettazione antincendio e delle strutture, per il coordinamento della sicurezza progettuale e per la relazione geologica;

vista inoltre la dichiarazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, datata 28.06.2021, allegata alla nota 28.06.2021 prot. n. 169416, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

atteso che l'art. 30, comma 2 lett. a) del Regolamento del decentramento prevede la trasmissione al Consiglio circoscrizionale di riferimento dei progetti di opere pubbliche che interessano il territorio della Circoscrizione, in relazione alla tipologia dell'intervento; nel caso di specie, trattandosi di interventi che interessano solo aspetti tecnici che comportano una maggiore sicurezza dei luoghi ma che non interferiscono con la normale gestione degli stessi, si è ritenuto di prescindere dalla trasmissione dello stesso;

dato atto che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8, per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4, e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, effettuata dal Servizio Gestione fabbricati al Servizio Edilizia privata con nota di data 11.02.2021 prot. n. 37262;

viste infine:

- la check list di verifica del Piano di sicurezza e coordinamento e del Piano di sicurezza operativo, come da indicazioni del Dirigente dell'allora Area Tecnica e del territorio di data 20.12.2011, allegata alla nota 28.06.2021 prot. n. 169416;
- la dichiarazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati che non necessitano ulteriori autorizzazioni o pareri datata 28.06.2021, allegata alla nota 28.06.2021 prot. n. 169416; precisato al riguardo che per l'intervento in oggetto a fine lavori dovrà essere presentata la SCIA di tipo A all'Ufficio prevenzione incendi VV.FF.;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176 e successive variazioni;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

ritenuto altresì, in ragione della necessità di conformare le previsioni del Capitolato speciale d'appalto-norme amministrative compreso nel progetto esecutivo sopra illustrato alle novità intervenute nell'ordinamento provinciale in materia di subappalto in conseguenza dell'entrata in vigore del Decreto legge 31.05.2021 n. 77, di prevedere fin d'ora l'aggiornamento per tale aspetto del Capitolato speciale d'appalto, senza approvazione di successive varianti;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D66J20000160004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi

di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 28.06.2021 prot. n. 169416 e di data 12.07.2021 prot. n. 182685 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo alla “Ricollocazione gruppo elettrogeno uffici via Maccani 146 Trento” opera 6477 recante date varie elaborato dal gruppo misto indicato in premessa, dell'importo complessivo di euro 305.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale, forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che la somma di euro 279.266,82 quale stanziamento dell'opera è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 16.09.2020 n. 52/67 di euro 25.733,18, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
4. di autorizzare fin d'ora le modifiche al Capitolato Speciale d'appalto – norme amministrative compreso nel presente progetto esecutivo, che si renderanno necessarie secondo quanto indicato in premessa;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D66J20000160004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo date varie.

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RICOLLOCAZIONE GRUPPO ELETTROGENO UFFICI VIA MACCANI 146 TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 305.000,00 - OPERA 6477.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 19.07.2021

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 180 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RICOLLOCAZIONE GRUPPO ELETTROGENO UFFICI VIA MACCANI 146 TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 305.000,00 - OPERA 6477.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 13 luglio 2021

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 180 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RICOLLOCAZIONE GRUPPO ELETTROGENO UFFICI VIA MACCANI 146 TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 305.000,00 - OPERA 6477.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
Il Capoufficio
dott. Flavio Cescotti
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 14.07.2021