



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, DUE CAMBI SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA F1 ACC-IS A ZONA F1 ACC-IS-PR IN VIA BRIGATA ACQUI, VIA BARBACOVÌ E VIA B.GIOVANELLI, E DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-AA-AP SULL'AREA "EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI", IN COMUNE CATASTALE TRENTO.

Il giorno 27.01.2025 ad ore 09.00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Casonato Giulia**
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: assessore **Facchin Ezio**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/14 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale persegue nella sua missione l'obiettivo di assicurare alle realtà insediative presenti sull'intero territorio di Trento adeguati servizi, ponderati sulla base delle necessità rilevate e verificate puntualmente;

posto che tale obiettivo viene affrontato con l'avvio di un percorso di verifica e di aggiornamento delle previsioni urbanistiche vigenti relative al sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche esistenti, condotto con le varianti al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in corso di approvazione, denominate "Variante 2024", adottata in prima istanza con deliberazione del Consiglio comunale 23 ottobre 2024 n. 112, e "Variante tecnica 2023-2024", adottata in prima istanza con deliberazione del Commissario ad acta 28 ottobre 2024 n. 1;

considerato che l'attenta gestione delle esigenze riscontrate sul territorio comunale richiede la sistematica verifica delle dotazioni relative alle attrezzature pubbliche e in particolare ai servizi di quartiere, rapportandole alle effettive necessità del contesto urbano e in generale degli utenti;

richiamata l'istanza pervenuta al Servizio Urbanistica in data 10 luglio 2024 dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, assunta al prot. n. 277638, con la quale viene espresso l'interesse a mantenere in essere l'area a parcheggio pubblico esistente in corrispondenza della p.ed. 1681/3 C.C. Trento, nei pressi dell'Ospedale San Camillo, realizzato dall'Istituto Figlie di San Camillo sulla base di un titolo provvisorio rilasciato nel 2015 ai sensi dell'articolo 64 delle Norme di attuazione del P.R.G. allora vigente, e sulla base della convenzione di data 23.07.2015 n. 26870 racc., di durata decennale e quindi di prossima scadenza;

accertato che il Piano Regolatore Generale vigente prevede per l'area sottesa alla p.ed. 1681/3 la destinazione ACC-F1 ovvero *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* all'interno della Città consolidata, con destinazione funzionale IS – *istruzione superiore* di cui all'articolo 65 delle vigenti Norme di attuazione, estesa all'intero compendio scolastico perimetrato da via B. Giovanelli, via Brigata Acqui e via F. Barbacovi;

valutato che la realizzazione di un parcheggio non è ammissibile dalla vigente sigla di specifica destinazione di zona F1-IS, e che in ragione della volontà di dare corso alla previsione sopra richiamata si rende necessario integrare il cartiglio di destinazione funzionale IS introducendo la sigla *PR-parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati*, compatibile con le funzioni che si intenderebbero insediare;

considerato che il cambio sigla di specifica destinazione funzionale condotto ai sensi dell'articolo 59, comma 4 della L.p. n. 15/2015 deve essere esteso necessariamente all'intera zona urbanistica ACC-IS in cui è compresa la p.ed. 1681/3, e cioè all'area relativa all'intero compendio scolastico perimetrato da via F. Barbacovi, via Brigata Acqui e via B. Giovanelli e che include oltre alla p.ed. 1681/3, le pp.ed. 1272/1, 1681/1, e parte della p.f. 714/1 C.C. Trento;

evidenziato che nel merito dell'integrazione della sigla di destinazione funzionale sull'intera area ACC-IS si sono espressi favorevolmente sia il Servizio Opere di urbanizzazione primaria con nota prot. n. 461181 del 04.12.2024, sia il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana con nota prot. n. 461364 del 05.12.2024;

valutato che a tale intervento conseguirebbero ripercussioni positive in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree circostanti, comprese nel perimetro della Città consolidata, dove sono presenti diverse attività di interesse pubblico;

richiamata poi l'istanza pervenuta al Servizio Urbanistica in data 15 novembre 2024 dal Servizio Edilizia pubblica, assunta al prot. n. 433639, con la quale viene presentata l'intenzione di procedere con un intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "ex scuola primaria Beato S. Bellesini", situato sulla p.ed. 3932 C.C. Trento, nel rione di Cristo Re;

evidenziato che tale intervento di valorizzazione della struttura prevede, nell'ambito di un percorso condiviso con il Servizio Welfare e coesione sociale, la Circostrizione e altri stakeholder, anche l'insediamento di attività, quali un nuovo ostello per i lavoratori, spazi a disposizione delle Associazioni di quartiere, una nuova sede per gli uffici della Circostrizione;

accertato che il Piano Regolatore Generale vigente prevede per l'area che comprende la p.ed. 3932 C.C. Trento la destinazione G ovvero *zone destinate ai servizi di quartiere*, con destinazione funzionale IB – *istruzione di base*, di cui all'articolo 69 delle vigenti Norme di attuazione;

preso atto che nessuna delle attività individuate dal Servizio Edilizia pubblica trova conformità urbanistica rispetto alla disciplina relativa alla vigente destinazione funzionale IB, destinazione funzionale che in ogni caso si ritiene di confermare sia in considerazione della presenza della palestra scolastica, sia nella prospettiva di attuare l'intervento previsto per stralci;

considerate le finalità della proposta di modifica urbanistica, della quale si prefigurano ripercussioni positive per quanto riguarda le dotazioni di spazi a servizio di attività sociali e culturali, nonché di fruizione diretta da parte della Circostrizione, finalizzate ad integrare le modalità di uso dell'area già in essere;

rilevato che in ragione della volontà di dare corso alla previsione sopra richiamata si rende necessario integrare l'attuale sigla di specifica destinazione, con le sigle AA – *attrezzature assistenziali* e AP – *attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo*, così da risultare compatibile con le funzioni che si intenderebbero insediare, e che tale proposta è stata condivisa con il Servizio Edilizia pubblica che si è espresso favorevolmente con nota prot. n. 451058 del 26 novembre 2024;

dato atto che la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, al comma 4 dell'articolo 59 rubricato "Standard urbanistici", prevede che nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche, individuate dal P.R.G., è ammessa, con deliberazione della Giunta comunale, la realizzazione di ogni tipologia di servizi e di attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard di cui al comma 1, lettera a) dello stesso articolo;

evidenziato che sia l'integrazione della funzione di parcheggi a raso o interrati nella zona F1-IS, sia la conferma e l'implementazione dell'utilizzo di aree destinate ad attrezzature pubbliche e ad uso pubblico previste per la zona G-IB, mediante l'integrazione degli specifici cartigli di destinazione funzionale, rispettivamente con le sigle "PR" e "AA, AP", incidono favorevolmente sulla verifica degli standard urbanistici prevista dall'articolo 59 della L.p. 15/2015;

atteso che i cambi di sigla in questione non comportano l'assoggettamento alla procedura di valutazione di cui al Regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche, così come precisato nella Relazione approvata con la presente deliberazione;

vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica, costituita dalla Relazione e dagli Elaborati grafici, tutti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 17377 e prot. n. 17385 del 20 gennaio 2025;

preso atto che in data 19 dicembre 2024 prot. n. 477357 è stata inviata a titolo informativo la documentazione relativa all'integrazione di sigla alle Circostrizioni San Giuseppe - Santa Chiara e Centro storico - Piedicastello, ai sensi dell'articolo 30 "Informazione e documentazione" del Regolamento del decentramento, e che a tale nota non sono pervenuti riscontri;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18 dicembre 2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18 dicembre 2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23 dicembre 2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027;

visti:

– il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11 marzo 2015 n. 41 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 9 ottobre 2024 n. 106;
- la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;
 - atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 59, comma 4 della Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
 - constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
 - sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica della sigla di specifica destinazione funzionale dell'area compresa tra via B. Giovanelli, via Brigata Acqui e via F. Barbacovi, corrispondente alle pp.ed. 1681/3, 1272/1, 1681/1 e parte della p.f. 714/1 in Comune catastale Trento, come segue:
 - dall'attuale F1-IS ovvero *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* con destinazione funzionale IS – *istruzione superiore*
 - a F1-IS-PR ovvero *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* con destinazione funzionale IS – *istruzione superiore* e PR - *parcheggi pubblici o di uso pubblico a raso o interrati*;
2. di approvare la modifica della sigla di specifica destinazione dell'area sottesa alla p.ed. 3932 in Comune catastale Trento, localizzata nel rione di Cristo Re, in via Stoppani, corrispondente all'edificio denominato “ex scuola primaria Beato S. Bellesini”, come segue:
 - dall'attuale G-IB ovvero *zone destinate ai servizi di quartiere* con destinazione funzionale IB – *istruzione di base*
 - a G-IB,AA,AP ovvero *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* con destinazione funzionale IB – *istruzione di base*, AA – *attrezzature assistenziali*, AP - *attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo*;
3. di dare atto che la modifica di cui al punto 1. consente di dare corso a quanto prospettato in premessa e nella Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica e relativi elaborati grafici, relativamente a quanto previsto per l'area compresa tra via B. Giovanelli, via Brigata Acqui e via F. Barbacovi, nell'ambito di una più ampia valutazione urbanistica in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree poste all'interno della città consolidata, dove sono presenti diverse attività di interesse pubblico;
4. di dare atto che la modifica di cui al punto 2. consente di dare corso a quanto prospettato in premessa e nella Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica e relativi elaborati grafici, relativamente a quanto previsto per l'area corrispondente all'ex scuola primaria Beato S. Bellesini, nel rione di Cristo Re, al fine di implementare le possibilità di fruizione pubblica di un compendio edilizio localizzato in una posizione strategica.

Documentazione approvata:

- Relazione Servizio Urbanistica (prot. n. 17377/2025)

- Elaborati grafici (prot. n. 17385/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, DUE CAMBI SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA F1 ACC-IS A ZONA F1 ACC-IS-PR IN VIA BRIGATA ACQUI, VIA BARBACOVÌ E VIA B.GIOVANELLI, E DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-AA-AP SULL'AREA "EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI", IN COMUNE CATASTALE TRENTO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 27.01.2025

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 14 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, DUE CAMBI SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA F1 ACC-IS A ZONA F1 ACC-IS-PR IN VIA BRIGATA ACQUI, VIA BARBACOVÌ E VIA B.GIOVANELLI, E DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-AA-AP SULL'AREA "EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI", IN COMUNE CATASTALE TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 20 gennaio 2025

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
ing. Silvio Fedrizzi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 14 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, DUE CAMBI SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA F1 ACC-IS A ZONA F1 ACC-IS-PR IN VIA BRIGATA ACQUI, VIA BARBACOVI E VIA B.GIOVANELLI, E DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-AA-AP SULL'AREA "EX SCUOLA PRIMARIA BEATO S. BELLESINI", IN COMUNE CATASTALE TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 21.01.2025