



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 176**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DI UN PREFABBRICATO - DEPOSITO A SERVIZIO DEGLI ORTI COMUNALI DI CANOVA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 110.000,00 - OPERA 6686.

---

Il giorno 27.06.2023 ad ore 09.00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaco **Stanchina Roberto**  
assessore **Bozzarelli Elisabetta**  
e assessori **Facchin Ezio**  
**Franzoia Mariachiara**  
**Maule Chiara**  
**Panetta Salvatore**

Assenti: assessore **Baggia Monica**  
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/192 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale intende realizzare presso gli orti urbani di Canova una piccola struttura da adibire a deposito degli attrezzi e che rappresenti un luogo di aggregazione per chi li coltiva;

atteso che è stato pertanto predisposto il presente progetto che prevede la realizzazione di una struttura completamente in legno e di un rivestimento ombreggiato esterno, anch'esso in legno. In particolare la struttura sarà suddivisa, da un punto di vista funzionale in due ambiti. Il primo, per una superficie interna di circa 20 m<sup>2</sup>, sarà destinato prevalentemente alla funzione di deposito dell'attrezzatura dei fruitori degli orti e avrà al suo interno anche un lavabo, mentre il secondo spazio, per una superficie di circa 3 m<sup>2</sup> sarà adibito a bagno-wc ed usufruibile anche da persone disabili. Adiacente alla struttura verrà realizzato un pergolato in legno, quale spazio riservato al riposo ed alla socializzazione e delimitato da una staccionata. Inoltre sulla copertura della struttura è previsto un sistema per l'inverdimento estensivo mediante piantagione di erbacee perenni a Sedum in microzolla;

rilevato che la struttura e il pergolato saranno in posizione sopraelevata rispetto al piano di campagna esistente, in quanto l'area si trova, come dettagliatamente indicato nell'elaborato "ER 340.1 Relazione geologica e geotecnica", in una piana alluvionale, sede di una falda idrica libera, che nella zona di Canova risulta superficiale;

precisato che l'intera struttura sarà dotata di impianto elettrico e di impianto termoidraulico con acqua calda e fredda mentre sarà sprovvista di riscaldamento. Inoltre per quanto riguarda lo smaltimento delle acque bianche della copertura sarà presente una condotta che, tramite un pozzetto dissabbiatore, convoglierà le acque in una trincea disperdente da realizzare nel piazzale, sul lato ovest. Mentre per le acque reflue verrà realizzata una condotta che si collegherà al pozzetto delle reti nere esistente posizionato sulla adiacente p.f. 477/1;

posto che la struttura non va a modificare il carico urbanistico, i parcheggi già presenti a servizio degli orti risultano in numero adeguato;

precisato che l'intervento riguarda esclusivamente aree di proprietà comunale e che non si rende necessario l'avvio di procedure di esproprio o di occupazione temporanea;

dato atto che al presente intervento sono applicati i criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 23.06.2022 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

richiamata la determinazione 16.06.2023 n. 27/49 della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi con cui tra l'altro:

- si è dato atto dell'affidamento a tecnici interni del Servizio Gestione strade e parchi, avvenuto con note di marzo 2021 e giugno 2023, degli incarichi per la progettazione preliminare e definitiva, la direzione dei lavori e tenuta della contabilità e per la progettazione geologica e geotecnica, e l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo per la parte geologica;
- si è dato atto dell'affidamento a professionista esterno, avvenuto con contratto perfezionato tramite scambio di corrispondenza prot. n. 249789 del 08.09.2022, e accettazione prot. n. 113076 del 14.09.2022, delle prestazioni di progettazione esecutiva, calcoli strutturali, progetto impianto elettrico, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 6.108,23 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi);
- si è dato atto che il gruppo misto di progettazione è composto da tecnici comunali e da professionista esterno per la progettazione esecutiva, calcoli strutturali, progetto impianto elettrico, coordinamento della sicurezza in fase progettuale;
- è stata prenotata la somma di euro 110.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

visto il progetto esecutivo datato marzo 2021 – maggio 2023, redatto dal gruppo

misto di progettazione sopra richiamato, dell'importo complessivo di euro 110.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri per la sicurezza euro 84.112,06

A2) oneri per la sicurezza euro 1.496,24

sommano euro 85.608,30

B) allacciamenti a pubblici servizi (i.v.a. compresa) euro 1.400,00

C) somme a disposizione dell'Amministrazione:

C1) imprevisti (i.v.a. compresa) euro 2.045,70

C2) compensi incentivanti indennità tecnica (oneri euro 1.712,17

contributivi ed erariali compresi)

C3) prove su materiali (oneri compresi) euro 400,00

C4) i.v.a. 22% su A euro 18.833,83

sommano euro 22.991,70

Totale euro 110.000,00

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C2) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, in considerazione della tipologia e dell'ubicazione dell'intervento, dell'esiguità dell'importo delle lavorazioni principali e della modesta estensione dell'area in cui si interviene, che rendono antieconomica la previsione di distinte procedure e distinti contratti, a fronte del considerevole impegno organizzativo richiesto per il coordinamento, nell'ipotesi di compresenza di più affidatari;

atteso che, fermo restando quanto osservato sopra con riferimento ai lavori principali, il quadro economico prevede la voce C3) prove su materiali (oneri compresi), alla quale corrisponde specifica perizia di spesa, da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

richiamato il comma 4 del citato art. 57: "i progetti ed il relativo quadro economico sono redatti in modo tale da consentire di raggruppare in un unico esperimento di gara e quindi in un unico contratto di appalto sia la lavorazione prevalente che quelle specialistiche. Tuttavia può essere autorizzato l'affidamento distinto di lavorazioni specialistiche qualora il Dirigente competente, che svolge anche funzioni di Responsabile del procedimento, lo motivi espressamente con specifico riferimento alle particolarità dell'opera ed ai vantaggi che tale procedura derogatoria assicura comparativamente all'Amministrazione.";

visti al riguardo la relazione scorpori della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi allegata alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755 e l'elaborato "E.R. 350.2 Perizia di spesa prove sui materiali", da cui si rileva l'opportunità di scorporare le prestazioni di cui alla voce "C3) prove su materiali (oneri compresi)", adottando un distinto affidamento rispetto ai lavori principali in quanto si tratta di verifiche e prestazioni tecniche da effettuare in relazione all'esecuzione dell'opera;

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento generale, allegato al progetto, contempla anche le possibili interferenze fra i lavori principali e i lavori di cui alla voce C3) del quadro economico;

atteso inoltre che per l'opera in oggetto non sono previsti oneri di gestione a carico dell'Amministrazione;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, allegato alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755, reso dalla Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione strade e parchi, Opere di urbanizzazione primaria, Edilizia pubblica, Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, Urbanistica, Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, Sostenibilità e transizione ecologica, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo

Regolamento di attuazione, in merito all'esecutività del progetto esecutivo, rese dai progettisti interni e dal progettista esterno incaricato, allegate alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755;

vista inoltre la dichiarazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, allegata alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

visti inoltre:

- la nota di data 22.09.2021 e allegata alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755, con cui è stato trasmesso il nullaosta per le connessioni alle reti dei servizi, riferito al servizio energia elettrica, gestito da SET Distribuzione S.p.a., ed ai servizi gas, acquedotto e fognature, gestiti da Novareti S.p.a.;
- la nota del Servizio Opere di urbanizzazione primaria – Ufficio reti 26.04.2021 prot. n. 109212 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione a scaricare le acque bianche a dispersione e le acque nere civili nella fognatura nera comunale esistente su via Paludi secondo il progetto presentato presso Novareti S.p.a., che presenta alcune prescrizioni;
- la deliberazione consiliare della Circoscrizione n. 1 – Gardolo 29.04.2021 n. 28 con cui è stato espresso parere favorevole sull'intervento senza osservazioni;
- l'attestazione di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative norme di attuazione rilasciata sul progetto con nota di data 12.05.2022 prot. n. 132767 dal Servizio Edilizia privata - Ufficio Edilizia privata, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, con alcune prescrizioni di carattere generale e altre di carattere specifico;

dato atto che le prescrizioni e le osservazioni contenute nei pareri e nelle autorizzazioni sopra riportati in parte sono state recepite nella progettazione esecutiva ed in parte saranno ottemperate nella fase di realizzazione dei lavori;

viste infine:

- la check list di verifica del piano di sicurezza e coordinamento allegata alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755;
- la dichiarazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi che non necessitano ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla osta allegata alla nota 15.06.2023 prot. n. 179755;

dato atto che lo stanziamento di euro 110.000,00 derivante dall'intervento in argomento è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 180588/2023;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D65I23000130004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 15.06.2023 prot. n. 179755 e di data 16.06.2023 prot. n. 180588 del Servizio Gestione strade e parchi;

atteso che l’adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell’art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per procedere speditamente alle attività finalizzate all’affidamento dei lavori e alla relativa esecuzione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l’esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo “Realizzazione di un prefabbricato – deposito a servizio degli orti comunali di Canova”, opera 6686, datato marzo 2021 – maggio 2023, elaborato dal gruppo misto indicato in premessa, dell’importo complessivo di euro 110.000,00, costituito dagli elaborati richiamati nell’Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell’elenco di cui all’Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 180588/2023;
3. di autorizzare fin da ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si rendessero necessarie ai fini dell’indizione della procedura di affidamento, in conseguenza della prevista prossima efficacia delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici e delle relative disposizioni provinciali di adeguamento, senza approvazione di successive varianti;
4. di dare atto che la somma di euro 110.000,00 è stata prenotata con la presa d’atto degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuta con determinazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi 16.06.2023 n. 27/49, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l’indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento è attribuito il seguente CUP D65I23000130004;

7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato marzo 2021 - maggio 2023 in formato digitale (prot. n. 180588/2023).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DI UN PREFABBRICATO - DEPOSITO A SERVIZIO DEGLI ORTI COMUNALI DI CANOVA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 110.000,00 - OPERA 6686.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 27.06.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 192 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DI UN PREFABBRICATO - DEPOSITO A SERVIZIO DEGLI ORTI COMUNALI DI CANOVA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 110.000,00 - OPERA 6686.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21 giugno 2023

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 192 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DI UN PREFABBRICATO - DEPOSITO A SERVIZIO DEGLI ORTI COMUNALI DI CANOVA - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 110.000,00 - OPERA 6686.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.06.2023