



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 177

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA AREA VERDE VIA MENGUZZATO - VIA MARIGHETTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 200.000,00 - OPERA 6685.

Il giorno 27.06.2023 ad ore 09.00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaco **Stanchina Roberto**
assessore **Bozzarelli Elisabetta**
e assessori **Facchin Ezio**
Franzoia Mariachiara
Maule Chiara
Panetta Salvatore

Assenti: assessore **Baggia Monica**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/189 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

posto che con deliberazione consiliare 16.03.2011 n. 23 è stato approvato il Piano di lottizzazione zona C3 - zona di espansione di nuovo impianto a Trento in via Clorinda Menguzzato e contestualmente il progetto delle opere di urbanizzazione costituente parte integrante della lottizzazione;

dato atto che nella convenzione di lottizzazione 26.04.2011 n. 204 di rep. erano ricomprese anche le pp.ff. 1293/94, 1293/183 e 1293/184 su cui era previsto tra l'altro l'allargamento di alcuni tratti di marciapiede in via Menguzzato e via Marighetto, e le pp.ff. 1293/2 e 1293/43, oggetto del presente intervento, per le quali nel Piano di lottizzazione erano previsti sommari lavori di movimentazione terra, senza opere di allestimento;

atteso che tutte le opere di urbanizzazione previste nel citato Piano di lottizzazione sono state realizzate e si intende ora procedere con l'allestimento ad area verde fruibile delle pp.ff. 1293/2 e 1293/43, in prossimità dell'intersezione tra via Marighetto e via Menguzzato in località Madonna Bianca;

precisato che il presente intervento interessa parzialmente, per un mero raccordo, le pp.ff., confinanti a nord, 2538/4 e 1254/24, non interessate dal Piano di lottizzazione, per un necessario collegamento funzionale tra particelle adiacenti;

rilevato quindi che si persegue l'obiettivo di allestire l'area incolta attualmente a prato, attrezzandola ad area a verde con la realizzazione di vari accessi, l'installazione di alcuni giochi e piantumazioni varie;

posto che l'intervento ha una finalità principalmente di carattere sociale, volta alla fruizione del giardino da parte di un pubblico eterogeneo, costituito da cittadini di qualsiasi età con la volontà di ritrovare, anche in una zona densamente abitata, un ambiente naturale dove trascorrere il tempo libero; inoltre, ha anche la funzione di riqualificare le aree confinanti a nord (ossia le sopra citate 2538/4 e 1254/24) dando continuità al verde pubblico;

dato atto che in ragione del leggero declivio dell'area, sarà ricavata una zona piana centrale, raggiungibile mediante due vialetti pedonali ad est e ad ovest, in cui collocare i vari giochi tra i quali, un percorso sensoriale, giochi in legno, giochi ad anelli ed un castello con vari scivoli, gioco quest'ultimo oggetto di una donazione in via di perfezionamento, che avrà una posizione centrale all'interno della nuova area verde.

posto che sono previste due rampe di accesso sbarriate: una, che parte da via Menguzzato (zona est del giardino), che interessa tutti i potenziali utenti della zona di Madonna Bianca ed un'altra da via Marighetto (zona ovest del giardino), che favorisce l'accesso al parco di tutti i residenti di via Marighetto;

precisato che l'intervento riguarda esclusivamente aree di proprietà comunale e che non si rende necessario l'avvio di procedure di esproprio o di occupazione temporanea;

atteso che la progettazione è stata impostata nel rispetto dei nuovi "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni" di cui al D.M. 07.02.2023, che entreranno in vigore il 20 luglio 2023;

richiamata la determinazione 16.06.2023 n. 27/51 della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi con cui tra l'altro si è dato atto:

- dell'affidamento a tecnici interni a novembre 2022 e gennaio 2023 degli incarichi per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la redazione della relazione geologica e geotecnica;
- dell'affidamento a tecnico esterno, con contratto perfezionato tramite scambio di corrispondenza prot. n. 109755 del 11.04.2023, e la relativa accettazione prot. n. 113076 del 13.04.2023 dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 5.075,56 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi);
- che il gruppo misto di progettazione è composto da tecnici comunali e da professionista

esterno per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale verso la corresponsione del compenso di euro 5.075,56 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi) prenotando la somma di euro 200.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

visto il progetto esecutivo recante date varie, redatto dal gruppo misto di progettazione sopra richiamato, dell'importo complessivo di euro 200.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	171.307,70	
oneri per la sicurezza	euro	4.947,54	
sommano			euro 176.255,24
B) allacciamenti a pubblici servizi (i.v.a compresa)			euro 2.135,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	558,09	
C2) compensi incentivanti indennità tecnica (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	3.426,15	
C3) i.v.a. 10 % su A	euro	17.625,52	
sommano			euro 21.609,76
Totale			euro 200.000,00

dato atto che l'opera è soggetta all'applicazione dell'aliquota i.v.a ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C2) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti in considerazione della tipologia e dell'ubicazione dell'intervento nonché dell'esiguità dell'importo dei lavori e della modesta estensione dell'area su cui si interviene, che rendono antieconomica la previsione di distinte procedure e distinti contratti, a fronte del considerevole impegno organizzativo richiesto per il coordinamento, nell'ipotesi di compresenza di più affidatari;

rilevato che l'intervento in argomento comporta maggiori oneri annui di gestione per euro 5.000,00;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, allegato alla nota 16.06.2023 prot. n. 180546, reso dalla Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione strade e parchi, Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica e Appalti e partenariati e il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione, in merito all'esecutività del progetto esecutivo, rese dai progettisti interni (datate 07.06.2023) e dal progettista esterno incaricato (datata 08.06.2023) e allegate alla nota 16.06.2023 prot. n. 180546;

vista inoltre la dichiarazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, allegata alla nota 16.06.2023 prot. n. 180546, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

viste inoltre:

- la deliberazione consiliare della Circoscrizione n. 10 – Oltrefersina 22.02.2023 n. 4 con cui è stato espresso parere favorevole sul progetto definitivo con le osservazioni che di seguito si riportano:
 - di valutare la fattibilità tecnica dell'inserimento di un sistema di illuminazione tecnologicamente avanzato con dimmerazione della luminosità dettata anche da sensori di movimento per evitare un maggiore inquinamento luminoso;
 - di valutare l'inserimento all'interno del progetto di una panchina "a circolo" che permetta momenti di lettura.

Rispetto a tali osservazioni il Servizio Gestione strade e parchi, come dettagliatamente riportato nell'elaborato di progetto "Relazione tecnica – descrittiva e fotografica con allegati", ha controdedotto come di seguito:

- per quanto riguarda il sistema di illuminazione, precisando che la soluzione richiesta è particolarmente onerosa sia dal punto di vista realizzativo che manutentivo oltre che ad essere soggetta a frequenti atti di vandalismo e che pertanto si opta per il consueto sistema di illuminazione con palo con lanterna a led;
 - per quanto riguarda gli spazi di lettura specificando che sono presenti degli arredi disposti in circolo che possono fungere allo scopo;
 - l'attestazione di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative Norme di attuazione rilasciata sul progetto con nota di data 06.06.2023 prot. n. 167499 dal Servizio Edilizia privata e SUAP – Ufficio Tutela del territorio, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, subordinatamente al rispetto delle usuali prescrizioni di carattere generale e di ulteriori prescrizioni di carattere specifico che in parte sono state recepite nella progettazione esecutiva e in parte saranno ottemperate nella fase di esecuzione dei lavori;
 - la valutazione del clima acustico acquisita nell'ambito della sopra citata approvazione del Piano di lottizzazione zona C3 redatta nel maggio 2008 dal tecnico incaricato, allegata all'elaborato "Relazione tecnica – descrittiva e fotografica con allegati" che il Servizio Gestione strade e parchi con la condivisione del Servizio Sostenibilità e transizione ecologica ritiene idonea e valevole per la realizzazione del parco per le ragioni riportate nel citato elaborato di progetto;
viste infine:
 - la check list di verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento allegata alla nota 16.06.2023 prot. n. 180546;
 - la dichiarazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi che non necessitano ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla osta allegata alla nota 16.06.2023 prot. n. 180546;
- atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66;
- atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 181059/2023;
- ritenuto infine di prevedere fin d'ora l'adeguamento del Capitolato speciale d'appalto compreso nel progetto esecutivo sopra illustrato in conseguenza della prevista prossima efficacia delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici e delle relative disposizioni provinciali di adeguamento, ai fini dell'indizione della procedura di affidamento, senza approvazione di successive varianti;
- ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;
- preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D65I23000140004;
- considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
- atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
- vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;
- vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 16.06.2023 prot. n. 180546, di data 21.06.2023 prot. n. 184727 e di data 19.06.2023 prot. n. 181059 del Servizio Gestione strade e parchi;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente alle attività finalizzate all'affidamento dei lavori;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo “Nuova area verde via Menguzzato – via Marighetto”, opera 6685, recante date varie, elaborato dal gruppo misto indicato in premessa, dell'importo complessivo di euro 200.000,00, costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 181059/2023;
3. di autorizzare fin da ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si rendessero necessarie in conseguenza della prevista prossima efficacia delle disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici e delle relative disposizioni provinciali di adeguamento, ai fini dell'indizione della procedura di affidamento, senza approvazione di successive varianti;
4. di dare atto che la somma di euro 200.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con la presa d'atto dell'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi 16.06.2023 n. 27/51 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;

6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento è attribuito il seguente CUP D65I23000140004;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo, date varie, in formato digitale (prot. n. 181059/2023).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA AREA VERDE VIA MENGUZZATO - VIA MARIGHETTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 200.000,00 - OPERA 6685.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 27.06.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 189 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA AREA VERDE VIA MENGUZZATO - VIA MARIGHETTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 200.000,00 - OPERA 6685.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21 giugno 2023

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 189 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA AREA VERDE VIA MENGUZZATO - VIA MARIGHETTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO - IMPORTO EURO 200.000,00 - OPERA 6685.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.06.2023