



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 17**

**della Giunta comunale**

Oggetto: ART. 1, COMMA 6 L.P. 15/2005 - ART. 27 REGOLAMENTO APPROVATO CON D.P.P. 12 DICEMBRE 2011 N. 17-75/LEG. UTILIZZO DI ALLOGGI E IMMOBILI DA PARTE DI ENTI, ASSOCIAZIONI, ISTITUZIONI E FORZE DELL'ORDINE. AUMENTO ALLOGGI A DISPOSIZIONE PER L'ANNO 2023. RILASCIO PARERE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE.

Il giorno 23.01.2023 ad ore 08.49 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaco **Stanchina Roberto**  
assessore **Bozzarelli Elisabetta**  
e assessori **Facchin Ezio**  
**Franzoia Mariachiara**  
**Maule Chiara**  
**Panetta Salvatore**

Assenti: assessore **Baggia Monica**  
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/17 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento 30 dicembre 2011 n. 146 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della Legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

richiamata la Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m. e i. recante "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21 (Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa)";

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011 n. 17-75/Leg, con cui è stato approvato il "Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 - "Disposizioni in materia di politica provinciale della casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21) - Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa", articolo 11)." e s.m. e i.;

dato atto che con Decreto 15 febbraio 2022 n. 5 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione, da parte degli Ambiti Territoriali Sociali, di proposte di intervento finanziate sui fondi PNRR per favorire misure di rafforzamento dei servizi;

considerato che il Comune di Trento si è attivato per cogliere le molteplici opportunità offerte dal PNRR al fine di realizzare gli obiettivi previsti anche attraverso questa possibilità di finanziamento e che la Giunta comunale ha, in via preliminare, condiviso la scelta di destinare n. 7 appartamenti di proprietà del Comune di Trento, attualmente in gestione di ITEA S.p.a., agli interventi previsti dall'Avviso pubblico n. 1/2022 PNRR, *Percorsi di autonomia per persone con disabilità*, che risponde all'obiettivo generale di accelerare il processo di de-istituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari domiciliari e di comunità al fine di promuovere il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella società;

richiamata la nota prot. n. 142031 di data 20.05.2022 con la quale il Comune di Trento, a seguito di un confronto con la Provincia autonoma di Trento ha comunicato ad I.T.E.A. la volontà di destinare alcuni immobili del territorio ad uso abitativo agli interventi del PNRR;

richiamata la nota prot. n. 280961 di data 11.10.2022, con la quale I.T.E.A. S.p.a. ha comunicato al Comune di Trento lo stato di avanzamento dei lavori di manutenzione e ristrutturazione sugli immobili previamente individuati, confermando quindi di averli resi nel frattempo indisponibili per la locazione a canone sostenibile affinché possano essere destinati per le finalità in argomento;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 16.01.2023 n. 10 che ha approvato il Bando per la concessione di un contributo per la realizzazione del Servizio scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi per persone con disabilità nel Territorio Val d'Adige, bando che prevede percorsi di sperimentazione e di avvicinamento all'abitare in modo autonomo (scuola dell'abitare e appartamento di training) e sviluppo di forme di coabitazione e condivisione del progetto di vita con altre persone (progetti abitativi autonomi), da svilupparsi negli alloggi elencati nell'Allegato 1.3 al Bando medesimo e previamente individuati in seguito a specifici sopralluoghi a cura degli operatori del Servizio Welfare e coesione sociale e del Progetto Politiche abitative in seguito a valutazioni in ordine alla collocazione sul territorio comunale, alla presenza di servizi pubblici di quartiere, alle caratteristiche dei complessi residenziali, alle dimensioni, alla distribuzione degli spazi;

richiamati l'art. 1, comma 6 della L.p. 15/2005 e l'art. 27, comma 2 del Regolamento che disciplinano l'utilizzo di alloggi ed immobili in gestione I.T.E.A. da parte di Enti, Associazioni, Istituzioni e Forze dell'ordine, su richiesta di questi e a seguito di parere vincolante reso dall'Ente locale;

richiamato il punto 16 dei criteri per l'applicazione della L.p. 15/2005 e del suo Regolamento di esecuzione, approvati con deliberazione della Giunta comunale di data

14.03.2022 n. 56, che indica la quota di alloggi o immobili anche non destinati ad uso abitativo da mettere a disposizione di Enti, Associazioni senza scopo di lucro e Istituzioni, con finalità statutarie di carattere sociale, nonché delle Forze dell'ordine, stabilendo che tale quota è di 4 alloggi annui, ma nel caso si rendesse necessaria, al fine di dare esecuzione a progetti o iniziative concordati tra il Servizio Welfare e coesione sociale ed Enti, Associazioni senza scopo di lucro e Istituzioni del territorio, la messa a disposizione di un numero maggiore di alloggi, il Progetto Politiche abitative potrà relazionare la relativa necessità alla Giunta comunale che potrà deliberare la messa a disposizione di un numero maggiore di alloggi;

ritenuto che si rende quindi necessario aumentare per l'anno 2023 il numero massimo degli alloggi da mettere a disposizione, in relazione alle disponibilità, ad Enti, Associazioni senza scopo di lucro e Istituzioni del territorio, da n. 4 a n. 11, destinando i 7 alloggi aggiuntivi al Bando di cui sopra;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 04.04.2022 n. 79, che ha riapprovato ed integrato i criteri utilizzati dal Comune di Trento per formulare il parere di cui sopra, introducendo:

- un criterio relativo alla destinazione, privilegiando gli utilizzi per residenzialità, anche temporanea ed al settore di attività dell'Ente, Associazione e Istituzione con particolare riguardo alle attività socio sanitarie e socio assistenziali svolte a favore di soggetti fragili o in condizioni di emarginazione o bisogno;
- un criterio che privilegi gli Enti, Associazioni e Istituzioni che richiedono l'alloggio per progetti o attività svolte in collaborazione con il Servizio Welfare e coesione sociale, o in subordine, con altri Servizi dell'Amministrazione comunale o provinciale;
- un criterio relativo all'anzianità dell'Ente, Associazione e Istituzione;

ritenuto, stante la rilevanza dell'intervento finanziato sui fondi PNRR e la rispondenza ai criteri sopra delineati e, nello specifico, residenzialità, attività socio assistenziali a favore di soggetti fragili, in collaborazione con il Servizio Welfare e coesione sociale, di esprimere sin da ora parere favorevole a vantaggio dell'Ente o dell'Associazione senza scopo di lucro o Istituzione del territorio, al quale sarà affidato il servizio scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi per persone con disabilità nel Territorio Val d'Adige;

considerato che, relativamente a quanto disposto dall'art. 1, comma 6 della L.p. 15/2005, sarà comunicato ad I.T.E.A. il parere favorevole per la messa a disposizione degli alloggi in gestione ad I.T.E.A. S.p.a. di cui all'Allegato 1.3 del Bando sopra richiamato a favore del soggetto al quale sarà affidato il servizio scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi per persone con disabilità nel Territorio Val d'Adige, approvato con la sopra citata deliberazione della Giunta comunale 16.01.2023 n. 10;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.p. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.p. 15/2005 e s.m. e i.;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025; constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di aumentare, per il 2023, da n. 4 a n. 11 il numero massimo di alloggi da mettere a disposizione, in base alle disponibilità, di Enti, Associazioni senza scopo di lucro e Istituzioni, con finalità statutarie di carattere sociale;
2. di esprimere, sin da ora, parere favorevole per la messa a disposizione degli alloggi di cui al punto precedente in gestione ad I.T.E.A. S.p.a. ed elencati nell'Allegato 1.3 al bando richiamato in premessa, a favore dell'Ente o dell'Associazione senza scopo di lucro o Istituzione del territorio, al quale sarà affidato il servizio scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi per persone con disabilità nel Territorio Val d'Adige;
3. di informare i Sindaci di Aldeno, Cimone e Garniga Terme di quanto disposto con la presente deliberazione.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ART. 1, COMMA 6 L.P. 15/2005 - ART. 27 REGOLAMENTO APPROVATO CON D.P.P. 12 DICEMBRE 2011 N. 17-75/LEG. UTILIZZO DI ALLOGGI E IMMOBILI DA PARTE DI ENTI, ASSOCIAZIONI, ISTITUZIONI E FORZE DELL'ORDINE. AUMENTO ALLOGGI A DISPOSIZIONE PER L'ANNO 2023. RILASCIO PARERE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 23.01.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 17 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: ART. 1, COMMA 6 L.P. 15/2005 - ART. 27 REGOLAMENTO APPROVATO CON D.P.P. 12 DICEMBRE 2011 N. 17-75/LEG. UTILIZZO DI ALLOGGI E IMMOBILI DA PARTE DI ENTI, ASSOCIAZIONI, ISTITUZIONI E FORZE DELL'ORDINE. AUMENTO ALLOGGI A DISPOSIZIONE PER L'ANNO 2023. RILASCIO PARERE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI CON FINALITÀ STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 19 gennaio 2023

Progetto Politiche abitative  
La Dirigente  
dott.ssa Cristina Degasperi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 17 / 2023**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: ART. 1, COMMA 6 L.P. 15/2005 - ART. 27 REGOLAMENTO APPROVATO CON D.P.P. 12 DICEMBRE 2011 N. 17-75/LEG. UTILIZZO DI ALLOGGI E IMMOBILI DA PARTE DI ENTI, ASSOCIAZIONI, ISTITUZIONI E FORZE DELL'ORDINE. AUMENTO ALLOGGI A DISPOSIZIONE PER L'ANNO 2023. RILASCIO PARERE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI ALLOGGI AD ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI CON FINALITÀ STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 20.01.2023