



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 184

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. SCUOLA MEDIA ARGENTARIO. RIFACIMENTO IMPIANTI DI RICAMBIO ARIA E OPERE ACCESSORIE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO EURO 950.000,00 - OPERA 6563.

Il giorno 09.08.2021 ad ore 08.10 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
 Facchin Ezio
 Franzoia Mariachiara
 Maule Chiara
 Panetta Salvatore

Assenti: vicesindaco **Stanchina Roberto**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/171 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che a seguito di verifica presso la scuola media Argentario dello stato di efficienza e delle condizioni di funzionamento degli impianti di ventilazione e delle unità di trattamento aria, sono state rilevate diverse criticità nelle canalizzazioni, nelle bocchette, nelle attrezzature e nelle macchine a servizio dell'istituto. In particolare gli impianti di ventilazione della struttura, ad esclusione di quello a servizio della piscina, già oggetto di un intervento, risultano obsolescenti, essendo stati installati nel 1984 e presentano alcuni problemi ai loro componenti: scambiatori intasati, leveraggi e serrande non perfettamente funzionanti e parti delle canalizzazioni ammalorate. Inoltre sia le unità centrali sia le canalizzazioni mostrano internamente strati di coibentazione inariditi negli anni, che tendono a sfaldarsi e a lacerarsi;

rilevato che tale situazione richiede una revisione completa degli impianti con la sostituzione e il rifacimento di molte parti, in quanto non si ritiene possibile, sia dal punto di vista della fattibilità tecnica, sia del vantaggio economico, procedere con interventi parziali o con una manutenzione;

precisato che gli impianti sono situati principalmente nei controsoffitti, ad esclusione di quelli presenti nelle singole aule scolastiche e che nello stesso spazio si trovano anche altri impianti quali quello elettrico, di emergenza e di rilevazione incendi, si rende necessario procedere anche ad un loro parziale smantellamento e rifacimento;

atteso che l'intervento prevede quindi:

- lo smontaggio e lo smaltimento dei controsoffitti;
- lo smantellamento di parte degli impianti esistenti;
- la realizzazione di nuovo impianto di ventilazione meccanica controllata;
- il ripristino e il rinnovo di impianti elettrici, di illuminazione, di emergenza e di rilevazione incendi;
- il rifacimento dei controsoffitti e il ripristino della tinteggiatura;

rilevato che la progettazione preliminare dell'intervento è stata affidata a progettisti interni con incarichi di data 07.06.2021, allegati alla nota 03.08.2021 prot. n. 202928;

visto quindi il progetto preliminare datato giugno 2021, redatto dal Servizio Gestione fabbricati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 950.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	718.806,66
di cui oneri per la sicurezza	euro	17.693,97
di cui oneri per la sicurezza COVID 19	euro	10.616,38
totale	euro	718.806,66
B) lavori in economia da affidare alla stessa impresa	euro	11.500,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C1) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	43.818,40
C2) compensi incentivanti indennità tecnica (2% su A + B)	euro	14.606,13
C3) i.v.a. 22% su A) + B)	euro	160.667,47
C4) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)	euro	601,34
sommano	euro	219.693,34
totale	euro	950.000,00

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C2) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti la realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 18.06.2021, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 28.06.2021 prot. n. 169319 e reso dalla Dirigente del Servizio Gestione strade e parchi, sostituita

del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, sentita la conferenza di Servizi (presenti i Servizi Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Opere di urbanizzazione primaria, Mobilità e rigenerazione urbana Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica, Appalti e partenariati, Progetto sicurezza lavoratori e Corpo polizia locale di Trento – Monte Bondone) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

atteso che trattandosi di interventi riconducibili ad attività edilizia libera, ai sensi dell'art. 78 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 e s.m., il Servizio Gestione fabbricati per la successiva fase di progettazione esecutiva procederà alla comunicazione prevista dallo stesso art. 78, comma 3 della Legge sopra citata;

atteso che nella successiva fase progettuale sarà effettuata una definizione analitica e puntuale dei costi, sarà valutata l'opportunità dell'eventuale suddivisione in lotti per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli 3 e 7 della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m. e sarà inoltre approfondita l'analisi dei vari aspetti del progetto in relazione al rispetto del D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione",

atteso inoltre che in questa fase progettuale non è stimato un aumento degli oneri di gestione a carico dell'Amministrazione;

atteso che, sulla base della normativa vigente, l'inserimento di un intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e l'iscrizione nel bilancio di previsione e relative variazioni degli stanziamenti riguardanti l'ammontare della spesa da realizzare richiedono un lavoro propedeutico di analisi e che, allo scopo di operare le verifiche preventive, è dunque necessario procedere con l'elaborazione ed approvazione del progetto preliminare, o del documento preliminare di progettazione, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a) della L.p. 10.09.1993 n. 26, per le opere di importo non inferiore ad un milione di euro, nonché in coerenza a quanto stabilito con il punto 5.3.14 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011) e con la disciplina, anche locale, della programmazione triennale dei lavori pubblici;

atteso che l'intervento in argomento è stato inserito per l'importo di euro 950.000,00 nella variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvata con deliberazione consiliare 23.06.2021 n. 71;

considerato che, in base a quanto disposto nel sopra richiamato D.U.P., "le opere inserite in fase di assestamento di bilancio hanno, come richiesto dal principio contabile innovato, una progettazione minima (documento preliminare di progettazione per opere di importo presunto non inferiore a 1 milione di euro e progetto preliminare per opere di importo inferiore alla predetta soglia), la cui formale approvazione si concretizzerà entro il 31 agosto 2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in argomento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs.

118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m.;
- le note istruttorie di data 28.06.2021 prot. n. 169319, di data 19.07.2021 prot. n. 189963 e di data 03.08.2021 prot. n. 202928 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare “Scuola media Argentario. Rifacimento impianti di ricambio aria e opere accessorie” – opera 6563, datato giugno 2021, elaborato dal Servizio Gestione fabbricati, dell'importo complessivo di euro 950.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto preliminare datato giugno 2021.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. SCUOLA MEDIA ARGENTARIO. RIFACIMENTO IMPIANTI DI RICAMBIO ARIA E OPERE ACCESSORIE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO EURO 950.000,00 - OPERA 6563.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 09.08.2021

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 171 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. SCUOLA MEDIA ARGENTARIO. RIFACIMENTO IMPIANTI DI RICAMBIO ARIA E OPERE ACCESSORIE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO EURO 950.000,00 - OPERA 6563.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 5 agosto 2021

Servizio Appalti e partenariati
Il Dirigente sostituto
dott. Alessio Ravagni
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 171 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. SCUOLA MEDIA ARGENTARIO. RIFACIMENTO IMPIANTI DI RICAMBIO ARIA E OPERE ACCESSORIE - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO EURO 950.000,00 - OPERA 6563.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 05.08.2021