



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 199

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PICKLEBALL.

Il giorno 22.07.2024 ad ore 09.21 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
assessore
e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Baggia Monica
Casonato Giulia
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore

Assenti: sindaco
assessore
e assessori

Ianeselli Franco
Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/217 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 204 rep. del 16.12.2021, come integrata con atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023, il Comune di Trento ha affidato in concessione all'Associazione ATA Battisti Asd il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Fersina a Trento, identificato catastalmente dalle pp.ed. 6381, 6321, 5676, 6109 e da parte della particella fondiaria 1529/26 del C.C. di Trento;

preso atto che il citato impianto sportivo comunale è composto da:

- a) 12 campi da tennis di cui:
 - n. 3 campi da tennis in fondo sintetico con copertura removibile (pallone pressostatico);
 - n. 3 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
 - n. 2 campi da tennis in terra rossa senza copertura;
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa (su cui è stato installato un impianto fotovoltaico);
 - n. 2 campi da tennis con copertura fissa;
- b) n. 2 campi Padel con copertura fissa;
- c) una palazzina servizi così composta:
 - piano terra la zona accettazione, gli spogliatoi maschili e femminili, il bar e il ristorante;
 - primo piano un locale pluriuso (palestra) e un appartamento;

rilevato che l'articolo 22 del Capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo sancisce che il concessionario, nel corso della durata della concessione, è tenuto ad eseguire, previa comunicazione scritta al Comune e nel rispetto della tempistica indicata nel PEF:

- gli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla “Relazione Tecnica Illustrativa” - Allegato n. 1 al Capitolato, come modificati con atto aggiuntivo n. 358 rep. di data 09.03.2023;
- tutti gli ulteriori interventi di manutenzione migliorativa che ha proposto in sede di gara nel PEF asseverato;

atteso che, oltre agli interventi obbligatori ed a quelli offerti in gara, la Relazione tecnico-illustrativa Allegato n. 1 al Capitolato, al punto “Manutenzioni a carico del Concessionario” prevede la possibilità di eseguire ulteriori interventi sugli edifici “previa autorizzazione del Comune di Trento” ed in particolare:

- punto G) “Manutenzione migliorativa sugli edifici” nella quale rientrano “tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica...”;
- punto H) “Interventi di ristrutturazione edilizia” così definiti: “quelli rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite”;
- punto I) “Interventi di demolizione e ricostruzione” tra i quali rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

considerato che l'articolo 23 “Gestione e finanziamento degli investimenti” del Capitolato sancisce altresì che:

- tutti gli investimenti devono essere finanziati secondo quanto indicato dal concessionario nel PEF;
- qualsiasi intervento è ritenuto ammortizzato alla fine del periodo di concessione;
- ai sensi dell'articolo 180, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., eventuali garanzie pubbliche o ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della Pubblica Amministrazione (contributi, sovvenzioni, prezzi, ecc.) non possono essere complessivamente superiori al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali

oneri finanziari;

– la situazione è monitorata attraverso una verifica dell'Equilibrio Economico Finanziario del PEF di cui all'articolo 26 del Capitolato speciale;

preso atto che con deliberazione 15.05.2023 n. 130 la Giunta comunale ha autorizzato interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che possono essere così sintetizzati:

1. messa in opera di rivestimento in play-flex-confort sopra la superficie di gioco dei campi da tennis outdoor in play-it (4, 5 e 6), coperti nel periodo invernale da un pallone pressostatico;
2. realizzazione di due campi di Padel coperti con una struttura in legno lamellare e intelaiatura metallica zincata coperta con membrana in PES/PVC con altezza media della struttura di 8,5 m e illuminati con fari led;
3. manutenzione straordinaria degli spogliatoi femminili con demolizione di rivestimenti e pavimenti e rifacimento degli stessi;

preso atto altresì che con deliberazione 04.12.2023 n. 372 la Giunta comunale ha autorizzato un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria e nello specifico la sostituzione con nuovi apparecchi a LED più performanti dell'impianto di illuminazione dei campi da tennis indoor;

considerato che i suddetti lavori di manutenzione straordinaria autorizzati dalla Giunta comunale nel corso del 2023 sono stati ultimati;

dato atto che con nota prot. n. 103622 di data 28.03.2024, ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato, il Presidente dell'Associazione ATA Battisti ha presentato una richiesta di autorizzazione ad effettuare un ulteriore intervento di manutenzione straordinaria, aggiuntivo rispetto agli investimenti obbligatori o offerti in gara, proponendo la realizzazione, nell'area libera a fianco dei nuovi campi da Padel, di un campo da pickleball delle dimensioni 19,50 m x 10,30 m realizzato in Play Confort da 6 mm con 4 strati di resina a base d'acqua posizionato sopra un fondo in cemento;

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 22.04.2024, ha espresso parere positivo all'effettuazione dell'intervento di realizzazione di un campo da pickleball così come proposto dal concessionario dell'impianto sportivo sito in via Fersina;

preso atto che ATA Battisti Asd con nota ns. prot. n. 254746 del 19.06.2024 ha consegnato il progetto esecutivo e l'ulteriore documentazione tecnica richiesta dal Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita;

atteso che il progetto esecutivo presentato è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 286292 di data 18.07.2024;

dato atto che l'Associazione ha prodotto tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento di manutenzione proposto;

considerato che il progetto esecutivo prevede una spesa complessiva di euro 27.122,94 (+ i.v.a.) oltre a somme a disposizione, spese tecniche ed i.v.a. per un totale complessivo di euro 32.275,93 (i.v.a. inclusa);

atteso che il Presidente di ATA Battisti Asd ha espressamente dichiarato nella richiesta di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento che tutti i costi derivanti dalla realizzazione del campo da pickleball saranno totalmente a carico dell'Associazione;

considerato che alla data di scadenza del vigente atto di concessione, prevista per il 30.06.2030, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale;

atteso che l'intervento prospettato valorizza l'impianto sportivo di proprietà comunale incrementando l'offerta di spazi sportivi per una disciplina sportiva emergente e senza alcun costo a carico dell'Amministrazione comunale;

ritenuto pertanto di autorizzare ATA Battisti Asd ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria sulla base di quanto previsto nel progetto esecutivo presentato;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente

eseguiibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa e di ristrutturazione edilizia, consistenti nella realizzazione di un campo da pickleball, proposti dall'Associazione ATA Battisti Asd presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in via Fersina, come risultanti dal progetto esecutivo presentato dall'Associazione stessa, costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 286292/2024;
3. di subordinare l'esecuzione degli interventi di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti Leggi e Regolamenti;
4. di prendere atto che:
 - al termine dell'intervento ATA Battisti Asd sarà tenuta a produrre al Comune tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che l'Associazione ATA Battisti Asd possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo in formato digitale (prot. n. 286292/2024).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PICKLEBALL.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 22.07.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 217 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PICKLEBALL.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 18 luglio 2024

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita
la Dirigente sostituta
dott.ssa Katia Beatrici
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 217 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIA FERSINA A TRENTO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO ATA BATTISTI ASD AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA PICKLEBALL.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.07.2024