



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 198**

**della Giunta comunale**

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO.

---

Il giorno 22.07.2024 ad ore 09.21 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca  
assessore  
e assessori

**Bozzarelli Elisabetta**  
**Baggia Monica**  
**Casonato Giulia**  
**Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**

Assenti: sindaco  
assessore  
e assessori

**Ianeselli Franco**  
**Pedrotti Alberto**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/214 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi ha fatto pervenire al Comune di Trento richiesta di assegnazione in uso della struttura ex edicola di piazza Fiera per collocarvi un infopoint digitale, con installazione di un ledwall, e coordinare gli utilizzi da parte di altri soggetti in occasione di vari eventi cittadini (Feste Vigiliane, Autumnus, ecc.);

precisato che a tal fine l'Azienda ha altresì richiesto di riqualificare il manufatto, in stato di abbandono e privo di destinazione (salvo il suo utilizzo saltuario da parte dei soggetti organizzatori degli eventi cittadini), chiedendo, in particolare, la dotazione della struttura di impianto elettrico, la verniciatura delle pareti esterne e la manutenzione dei pilastri e del grigliato esterno;

rammentato che l'Azienda ha già in disponibilità spazi presso gli edifici di proprietà comunale siti in piazza Dante, 24 e in località Vaneze, 11 in forza di contratto di concessione 24 maggio 2018 n. 1030 rep., in scadenza il 31 dicembre 2029;

rilevato che in occasione dell'istruttoria svolta nel 2017 per pervenire alla summenzionata concessione, si era evidenziato il ruolo strategico e istituzionale di A.P.T. nella promozione dell'immagine della Città di Trento e del suo territorio, assumendo in tal modo un fondamentale ruolo nello sviluppo socio-economico della Comunità trentina, della Città di Trento e della sua offerta turistica;

vista la nota prot. n. 68670 del 28.02.2024 con la quale il Servizio Cultura, turismo e politiche giovanili, interpellato in merito alla richiesta, ha evidenziato che la collocazione di un punto informativo dell'A.P.T. in piazza Fiera risulta direttamente funzionale alla promozione del city-brand, dell'immagine della Città di Trento, del territorio e dei suoi eventi, in adempimento ai compiti istituzionali dell'Azienda stessa e in coerenza con gli obiettivi di cui al disciplinare per l'uso del city-brand approvato dalla Giunta comunale. La collocazione di un infopoint al servizio di turisti e cittadini risponde anche a un interesse diretto dell'Amministrazione alla comunicazione dei propri eventi e iniziative anche in relazione all'anno di Trento capitale europea del volontariato;

atteso che per quanto sopra il Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento ha avviato l'istruttoria per pervenire alla messa in disponibilità della struttura all'Azienda coinvolgendo altri Servizi comunali per quanto di rispettiva competenza:

- in relazione alla richiesta di interventi manutentivi, con nota prot. n. 189683 del 09.05.2024 è stato richiesto al Servizio Gestione fabbricati di valutare la fattibilità degli interventi richiesti dall'Azienda e di precisarne le tempistiche;
- in relazione alla richiesta di installazione del ledwall, con nota prot. n. 189694 del 09.05.2024 è stato richiesto al Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di valutarne l'accogliibilità;

atteso che il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, con nota prot. n. 214924 del 16.05.2024, ha fornito le indicazioni necessarie per l'accoglimento della richiesta, precisando, in particolare, la necessità di ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni culturali e rinviando l'Azienda al concessionario I.C.A. S.p.a. per l'eventuale assoggettamento del ledwall al pagamento del canone unico patrimoniale per la diffusione di messaggi pubblicitari;

vista la nota di data 21.05.2024 con la quale la Soprintendenza della Provincia autonoma di Trento ha comunicato il nulla osta all'allestimento dell'infopoint digitale (richiesto dall'A.P.T.) e all'esecuzione di interventi di ordinaria manutenzione finalizzata alla concessione in uso della struttura (richiesta dal Servizio Gestione fabbricati di questa Amministrazione);

dato atto che, in considerazione dell'imminenza dell'organizzazione delle feste Vigiliane, il Servizio Gestione fabbricati e l'A.P.T. hanno tempestivamente sistemato ed allestito la struttura;

rilevato che la struttura, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 6278 in C.C. Trento, sottoposta a vincolo indiretto di tutela artistica ai sensi dell'art. 45 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (sub GN 693/2/1987), non è assoggettata all'autorizzazione alla concessione in uso a terzi prevista dall'art. 106 del Codice stesso;

dato atto che, per quanto sopra riportato, non si ravvisano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta di assegnazione in uso della struttura ex edicola di piazza Fiera presentata dall'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi;

precisato che la concessione avviene verso la corresponsione di un canone annuo di euro 1.100,00 (oltre I.V.A. nella misura di Legge), quantificato nella misura del 50% del canone di mercato, sulla base delle medesime considerazioni svolte in relazione all'istruttoria condotta per la concessione degli spazi destinati a uso sede dell'A.P.T. presso l'edificio sito in piazza Dante, 24 a Trento, ossia in considerazione del fondamentale ruolo strategico e istituzionale nello sviluppo socio-economico della Comunità trentina e nella promozione dell'immagine della Città di Trento e della sua offerta turistica svolta dall'Azienda;

atteso che con nota prot. n. 270796 del 04.07.2024 il Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento ha comunicato all'A.P.T. l'esito favorevole dell'istruttoria, precisando le condizioni contrattuali, che di seguito si riportano:

- gli utilizzi da parte dei soggetti coinvolti nell'organizzazione degli eventi cittadini (ad oggi FilmFestival della Montagna, Feste Vigiliane, Autumnus, Festival dello Sport) sarà disciplinato mediante accordi interni tra le parti;
- ogni eventuale altro utilizzo da parte di soggetti terzi che perseguono interessi riconducibili ai fini istituzionali è ammesso solo in via temporanea e occasionale e previa autorizzazione del Comune o su richiesta del Comune (come è avvenuto per l'utilizzo della struttura da parte dell'Agenzia Pomilio Blumm in occasione del G7 tenutosi lo scorso marzo);
- al di fuori di tali ipotesi, è esclusa la cessione in uso ad altri soggetti terzi, in particolare per attività connesse all'esercizio di attività d'impresa (promozione, ecc.);
- il canone di concessione non comprende spese, tariffe, tasse, tributi ed oneri legati allo svolgimento dell'attività, che saranno totalmente a carico dell'Azienda;
- l'Azienda dovrà intestarsi tutte le utenze per la fornitura di servizi e provvedere alla pulizia e al mantenimento del decoro della struttura;
- è onere dell'Azienda munirsi di tutte le autorizzazioni, i permessi, ecc. necessari per lo svolgimento dell'attività, rimanendo esclusa ogni responsabilità in merito da parte del Comune;
- l'eventuale manutenzione straordinaria migliorativa della struttura è a carico dell'Azienda, previa autorizzazione del Comune e supervisione dell'Ufficio tecnico competente nel rispetto delle prescrizioni per vincolo indiretto di tutela artistica sub GN 693/2/1987 e del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la durata della concessione è fissata in nove anni;

vista la nota acquisita al prot. n. 275601 di data 09.07.2024 con la quale l'A.P.T. ha comunicato la formale accettazione di tutte le condizioni contrattuali sopra indicate;

ritenuto pertanto di procedere all'assegnazione in concessione all'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi della struttura ex edicola sita in piazza Fiera a Trento in deroga ex art. 4, comma 8 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro, atteso che la usuale procedura prevista dal Regolamento comporterebbe altrimenti la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione consiliare 13.03.2018 n. 27 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di incaricare il Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento di assegnare in concessione all'A.P.T. Trento, Monte Bondone e Valle dei Laghi la struttura ex edicola sita in piazza Fiera a Trento, identificata catastalmente dal sub. 3 della p.ed. 6278 in C.C. Trento, in deroga ex art. 4, comma 8 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro, alle condizioni precisate nelle premesse, provvedendo con successivo provvedimento anche alla definizione degli aspetti contabili.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

LA PRESIDENTE  
f.to Bozzarelli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

**Favorevoli:** n. 6 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 22.07.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 214 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 luglio 2024

Servizio Servizi demografici e decentramento  
Il Dirigente  
dott. Paolo Frenz  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 214 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: CONCESSIONE ALL'A.P.T. TRENTO, MONTE BONDONE E VALLE DEI LAGHI DELLA STRUTTURA EX EDICOLA IN PIAZZA FIERA A TRENTO.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.07.2024