



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 202**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO. P.F. 618/2 C.C COGNOLA - DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Il giorno 30.08.2021 ad ore 08.49 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaco **Stanchina Roberto**  
assessore **Baggia Monica**  
e assessori **Bozzarelli Elisabetta**  
**Facchin Ezio**  
**Maule Chiara**  
**Panetta Salvatore**

Assenti: assessore **Franzoia Mariachiara**  
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/159 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che attualmente la sede della caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cognola – Martignano è situata nell'edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado di Cognola e che tale localizzazione, come evidenziato dal Corpo dei Vigili del fuoco non risulta adatta a garantire lo svolgimento del servizio in maniera efficiente e in condizioni di sicurezza in quanto:

- l'ingresso della caserma di Cognola utilizza una parte del piazzale della scuola media;
- in concomitanza degli orari di inizio e fine delle lezioni l'accesso alla scuola presenta un carico di traffico notevole e ciò rende difficile l'intervento in quei lassi di tempo;
- nell'autorimessa al piano interrato della scuola media sono presenti materiali combustibili e materiali pericolosi in generale, non compatibili con l'istituto scolastico;
- i due mezzi pesanti attualmente in dotazione al Corpo di Cognola non possono essere alloggiati per le loro dimensioni all'interno della sede principale e sono quindi collocati in una sede distaccata lontana più di 3 km dalla caserma;
- il Corpo, provvisto di tre istruttori allievi certificati, non può di fatto prevedere un gruppo di allievi per mancanza di spazio;

atteso che l'Amministrazione comunale, al fine di risolvere le criticità sopra evidenziate ritiene quindi necessario realizzare sulla p.f. 618/2 C.C. Cognola, una nuova sede della caserma, in un'area sita a nord dell'abitato di Cognola, facilmente accessibile e centrale rispetto alla Circoscrizione dell'Argentario, che rappresenta il territorio di intervento. La zona, limitrofa ad aree a destinazione pubblica come il parco e attualmente libera, è interamente di proprietà comunale, confina a ovest con via delle Marnighe, a sud ed est con via dei Masetti e presenta una forma triangolare, nonché un'accentuata pendenza;

rilevato quindi che l'intervento, sfruttando la pendenza del terreno, si compone di tre volumi che si intersecano tra loro. In particolare il vano ascensore funge da centro di rotazione del primo corpo rispetto al secondo, in modo da assecondare la doppia pendenza del terreno, quella che segue via delle Marnighe e quella verso il braccio laterale di via dei Masetti, posto ad est della particella. L'edificio inoltre si compone di tre piani, che prevedono:

- al piano seminterrato l'autorimessa per i mezzi pesanti, con affacci diretti sul cortile antistante l'edificio, i depositi, spogliatoi e la centrale operativa;
- al piano terra (ricavato nella doppia altezza che caratterizza l'autorimessa dei mezzi pesanti) spogliatoi;
- al primo piano i locali accessori alla caserma come l'ufficio, la cucina e la sala riunioni;

precisato inoltre che:

- la copertura dell'autorimessa costituisce la terrazza sulla quale affacciano direttamente i locali del primo piano;
- il volume che ospita l'ascensore presenta un'altezza maggiore rispetto agli altri, sia per ospitare la testata dell'impianto a fune, sia per poter essere usato nelle esercitazioni e per poter provvedere all'asciugatura delle manichette al termine degli interventi;

dato atto che a nord dell'edificio è previsto un parcheggio per gli utenti della caserma e per i cittadini che vi si devono recare per qualunque motivo, in modo da mantenere il cortile a sud sempre libero e a disposizione delle attività della caserma, comprese quelle di esercitazione dei Vigili del fuoco volontari e degli allievi;

atteso che l'edificio, dotato di cappotto termico e rasatura finale, sarà realizzato mantenendolo alla quota più bassa possibile per ridurre la pendenza del cortile di accesso ai mezzi e l'impatto visivo. In particolare i prospetti nord ed est sono ad un solo piano rispetto all'andamento naturale del terreno;

rilevato che la progettazione preliminare dell'intervento è stata formalmente affidata a progettista interno con incarico allegato alla nota 04.08.2021 prot. n. 204604;

visto quindi il documento preliminare di progettazione datato giugno 2021, redatto dal Servizio Edilizia pubblica, che si attesta sull'importo complessivo di euro 2.500.000,00 così

distinto:			
A) lavori	euro	1.874.032,59	
oneri per la sicurezza	euro	75.085,16	
sommano			euro 1.949.117,75
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera			euro 97.455,89
C) lavori in diretta amministrazione:			
C1) sistemazioni esterne	euro	65.000,00	
C2) pulizie generali e prove di laboratorio su materiali	euro	15.000,00	
sommano			euro 80.000,00
D) lavori e forniture da affidare a trattativa privata:			
D1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro 7.500,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) spese tecniche (oneri previdenziali compresi)	euro	65.000,00	
E2) i.v.a. 10% su A) + B) + C1)	euro	211.157,36	
E3) i.v.a. 22% su C2) + D1) + E1)	euro	19.250,00	
E4) imprevisti (generici e geologici) – i.v.a. compresa	euro	30.513,00	
E5) indennità di progettazione e direzione lavori – tecnici interni	euro	40.006,00	
sommano			euro 365.926,36
totale			euro 2.500.000,00

dato atto che le voci A), B) ed C1) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce E5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti la realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo prevedere in questa fase della progettazione la non suddivisione dell'opera in lotti, in quanto l'opera richiede il completamento nella sua interezza per la fruibilità a fine lavori. Ulteriori più approfondite valutazioni saranno operate nello sviluppo delle successive fasi di progettazione;

atteso che il presente intervento è assoggettato al rispetto dei criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" con riguardo alle specifiche tecniche dell'edificio (diagnosi energetica, prestazione energetica, approvvigionamento energetico, risparmio idrico, qualità ambientale interna, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti) dei componenti edilizi e del cantiere e rilevato al riguardo che il presente documento preliminare di progettazione, nel richiamare i contenuti delle specifiche relazioni impiantistiche, rimanda agli approfondimenti legati alle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva le puntuali verifiche per il soddisfacimento dei suddetti criteri ambientali minimi;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 23.06.2021, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 14.07.2021 prot. n. 185761 e reso dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, sentita la conferenza di Servizi (presenti i Servizi Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri, Sostenibilità e transizione ecologica, Appalti e partenariati e Progetto sicurezza lavoratori) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

dato atto che durante la Conferenza sono state sollevate alcune osservazioni. In particolare:

- è stato rilevato che nel Piano di protezione civile sono previsti dei posti letto ad uso foresteria per le situazioni di emergenza e che pertanto non si ritiene necessaria la presenza nella caserma di un locale adibito a tale uso, come invece indicato nel progetto. E' stato quindi suggerito di utilizzare tale ambiente come sala corsi per gli allievi o per finalità simili;

- è stato richiesto lo spostamento dell'accesso dei mezzi da via Masetti di almeno 20 metri dall'incrocio con via Marnighe, nel rispetto di quanto stabilito dal Codice della strada;
- è stata ricordata la necessità, per eventuali attività lavorative svolte a piano interrato, di effettuare un monitoraggio per il gas radon;

atteso che il RUP nel parere sopra citato dà atto che le considerazioni espresse verranno recepite nelle fasi successive della progettazione:

rilevato che l'opera ricade in area G-AP (zone destinate ai servizi di quartiere – attrezzature dell'Amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo, art. 69 Norme tecniche di attuazione del P.R.G.);

vista altresì l'attestazione di compatibilità urbanistica in relazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente, riferita esclusivamente all'insediabilità nella zona di P.R.G. oggetto dell'intervento della funzione prevista in progetto, rilasciata in data 18.06.2021 prot. n. 162524 dal Servizio Edilizia privata – Progetto Ecobonus e riqualificazione edilizia;

posto che, visto il grado di approfondimento della presente progettazione, i successivi livelli progettuali riguarderanno le fasi definitiva ed esecutiva, con i necessari pareri ed autorizzazioni, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis della L.p. 26/1993 e s.m.;

atteso che:

- nelle successive fasi progettuali sarà effettuata una definizione analitica e puntuale dei costi per la realizzazione dell'intervento;
- in questa fase progettuale dell'intervento gli oneri di gestione, con esclusione dei costi del personale per la gestione possono essere quantificati in 23.000,00 euro/anno;

atteso che secondo quanto disposto dall'art. 28 ter, comma 3 del vigente Statuto comunale, trattandosi di documento preliminare di progettazione di importo compreso tra due milioni e tre milioni di euro, lo stesso, dopo la sua approvazione, sarà illustrato alla Commissione consiliare competente a cura del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 203254/2021;

atteso che, sulla base della normativa vigente, l'inserimento di un intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e l'iscrizione nel bilancio di previsione e relative variazioni degli stanziamenti riguardanti l'ammontare della spesa da realizzare richiedono un lavoro propedeutico di analisi e che, allo scopo di operare le verifiche preventive, è dunque necessario procedere con l'elaborazione ed approvazione del progetto preliminare, o del documento preliminare di progettazione, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a) della L.p. 10.09.1993 n. 26, per le opere di importo non inferiore ad un milione di euro, nonché in coerenza a quanto stabilito con il punto 5.3.14 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011) e con la disciplina, anche locale, della programmazione triennale dei lavori pubblici;

atteso che l'intervento in argomento è stato inserito per l'importo di euro 2.500.000,00 con emendamento nella variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvata con deliberazione consiliare 23.06.2021 n. 71;

considerato che, in base a quanto disposto nel sopra richiamato D.U.P., "le opere inserite in fase di assestamento di bilancio hanno, come richiesto dal principio contabile innovato, una progettazione minima (documento preliminare di progettazione per opere di importo presunto non inferiore a 1 milione di euro e progetto preliminare per opere di importo inferiore alla predetta soglia), la cui formale approvazione si concretizzerà entro il 31 agosto 2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il documento preliminare di progettazione in argomento;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B21002910004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m.;
- le note istruttorie di data 14.07.2021 prot. n. 185761, di data 04.08.2021 prot. n. 203254 e di data 04.08.2021 prot. n. 204604 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il documento preliminare di progettazione “Nuova caserma Vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola” – opera 6589, datato giugno 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 203254/2021;
3. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D61B21002910004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Documento preliminare di progettazione in formato digitale datato giugno 2021 (rif. Pitre prot. n. 203254/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO. P.F. 618/2 C.C COGNOLA - DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 30.08.2021

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 159 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO. P.F. 618/2 C.C COGNOLA - DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 12 agosto 2021

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 159 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO. P.F. 618/2 C.C COGNOLA - DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 18.08.2021