



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 219

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI IN PIAZZA FIERA A TRENTO, P.ED. 6278 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6588.

Il giorno 20.09.2021 ad ore 08.58 si è riunita a Torre Mirana - sala "TrentoLab" la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 vicesindaco **Stanchina Roberto**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
 Facchin Ezio
 Maule Chiara
 Panetta Salvatore

Assenti: assessore **Franzoia Mariachiara**
 e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/236 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che il tema del bagno pubblico sta riconquistando valore in tutto il mondo; a titolo esemplificativo nel 2012 il Royal Institute of British Architects (RIBA) ha bandito un concorso in cui invitava alcuni tra i migliori studi del paese a progettare belle e pratiche alternative di bagni pubblici sottolineando il fatto che spesso una cattiva progettazione e scarsa manutenzione portano a strutture antigeniche, comportamenti antisociali e atti di vandalismo e nel 2020 la piattaforma Volume Zero ha lanciato la competizione internazionale "The Little Big Loo Rethinking public toilets 2020" invitando a partecipare, disegnando un bagno pubblico innovativo funzionale e dal design accattivante, un elemento iconico del tessuto urbano tale da cambiare la visione d'insieme dei servizi igienici pubblici;

considerato che a Trento attualmente sono presenti solo i bagni pubblici presso i giardini di Piazza Dante, l'Amministrazione comunale per rispondere all'esigenza di incrementare i servizi igienici in centro città intende realizzare un'altra struttura in piazza Fiera al posto dell'edicola esistente attualmente chiusa;

atteso che piazza Fiera, progettata a metà del Cinquecento per ospitare i mercati cittadini e diverse importanti fiere annuali, si presenta come una grande area quadrangolare, delimitata a nord dalle Mura Vanghiane, ad ovest dal Torrione Madruzziano, a sud dalla cortina edilizia e ad est dal Palazzo Arcivescovile; le Mura rappresentano un "quinta scenica" il cui attacco a terra è mascherato da un'aiuola piantumata posta a ridosso delle grate di aerazione dell'esistente garage interrato, dotata di sedute;

rilevato che la piazza ad ovest è percorsa dalla strada che prosegue da via Santa Croce, adibita a corsia autobus con una fermata sulla piazza medesima, lambisce l'edicola e continua tra le Mura e l'aiuola-grata della piazza. L'attuale edicola, ampliata dalle pergole che la collegano al vano scala del garage interrato chiude l'ingresso alla piazza da via Mazzini e si interpone al naturale affaccio sulla piazza del Torrione;

posto che su tutta la piazza, da via Santa Croce al Palazzo Arcivescovile e dalle grate a nord fino alle alberature a sud, insiste il garage interrato con due risalite pedonali sulla piazza composte da scala e ascensore, una posta a nord-ovest, l'altra a sud-est: il nuovo edificio pertanto come l'attuale edicola, poggerà sul solaio della costruzione interrata;

atteso che il nuovo volume avrà forma curva di modo da creare un senso di continuità alla percorrenza e costituirà un rimando chiaro al Torrione, di cui prende le dimensioni in pianta, duplicandolo, con altezza più contenuta, sulla piazza;

dato atto che l'edificio sarà composto da un parallelepipedo contenente i bagni, circoscritto da un cilindro che creerà una schermatura preziosa in pietra traforata; tra il volume funzionale e la schermatura curva troveranno posto dei patii piantumati per dare luce all'interno dei locali;

posto che il volume interno, con struttura in legno, sarà rivestito in vetro in parte opalino illuminato come fosse una grande lampada, mentre il cilindro sarà composto da piccoli blocchi in pietra rosa di Trento, come il Torrione, montati sfalsati creando piccoli spazi vuoti, per permettere di schermare ma allo stesso tempo intravedere il verde e la luce affiorare dalla "lampada" interna; l'ingresso ai bagni avverrà dalla piazza, con due grandi ante per permettere la chiusura del volume circolare nelle ore notturne;

rilevato che a livello funzionale l'edificio conterrà una zona di ingresso controllato con postazione custode, una zona di attesa centrale da cui accedere alle due aree separate per genere, ciascuna dotata di bagno disabili, bagno family e altri due wc, un locale per allattamento e fasciatoio, un locale deposito e due piccoli locali tecnici accessibili dall'esterno; è prevista la postazione per il presidio da parte di personale addetto;

precisato che la rete delle acque nere percorre il lato ovest della piazza in continuità con via Santa Croce e via Mazzini; la rete delle acque bianche inizia dalla fine delle Mura ad ovest proseguendo su via Mazzini: la soluzione progettuale, ponendosi a ridosso della strada in prossimità del Torrione, alla fine del garage interrato, potrebbe allacciarsi direttamente alle reti

esistenti;

considerato che la soluzione di progetto non interferisce con l'attuale posizione delle griglie di aerazione; solo la schermatura in pietra si sovrappone per un breve tratto di circa un metro che resta sollevato per non ridurre la superficie della griglia;

richiamato il contratto per scambio di corrispondenza di data 30.09.2020 prot. n. 216313 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico per la progettazione preliminare verso il corrispettivo di euro 6.575,01 (oneri previdenziali e fiscali compresi) e per il rilievo planaltimetrico dell'area interessata dai lavori verso il corrispettivo di euro 974,08 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

visto quindi il progetto preliminare datato gennaio 2021, redatto dal soggetto esterno incaricato che si attesta sull'importo complessivo di euro 600.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	378.720,00	
oneri per la sicurezza	euro	18.936,00	
sommano			euro 397.656,00
B) somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	57.000,00	
B2) imprevisti ed arrotondamenti (i.v.a. compresa)	euro	45.319,68	
B3) i.v.a. 22% su A+B1	euro	100.024,32	
sommano			euro 202.344,00
totale	euro		600.000,00

dato atto che il Servizio Gestione fabbricati, ove perdurasse lo stato di emergenza, procederà nelle successive fasi alla previsione nel quadro economico di progetto degli oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali e degli oneri della sicurezza direttamente conseguenti all'applicazione delle vigenti misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro, secondo quanto previsto dalle disposizioni provinciali vigenti;

atteso che nelle successive fasi progettuali sarà effettuata una definizione analitica e puntuale dei costi, sarà valutata l'opportunità dell'eventuale suddivisione in lotti per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli 3 e 7 della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m. e sarà inoltre approfondita l'analisi dei vari aspetti del progetto in relazione al rispetto del D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione";

atteso che in questa fase progettuale dell'intervento l'importo per maggiori oneri annui di gestione può essere quantificato in euro 60.000,00 in relazione alla manutenzione ordinaria e alla gestione della struttura con personale esterno;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 09.09.2021 prot. n. 237145, reso in data 02.09.2021 dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione fabbricati, Opere di urbanizzazione primaria, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica, Appalti e partenariati e i Progetti Sport e Sicurezza lavoratori) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

visto il parere di compatibilità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente riferita esclusivamente all'insediabilità nella zona di P.R.G. oggetto dell'intervento della funzione prevista in progetto, rilasciata in data 20.07.2021 prot. n. 191100 dal Servizio Edilizia privata. In detto parere si attesta che il presente progetto preliminare non è compatibile con la destinazione urbanistica dell'area sulla quale insiste, ferma restando la possibilità di richiedere il parere di conformità urbanistica in deroga ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.p. n. 15/2015 e pertanto l'approvazione del presente progetto preliminare è subordinata all'ottenimento di detto parere;

atteso che, sulla base della normativa vigente, l'inserimento di un intervento nel programma triennale delle opere pubbliche e l'iscrizione nel bilancio di previsione e relative variazioni degli stanziamenti riguardanti l'ammontare della spesa da realizzare richiedono un lavoro propedeutico di analisi e che, allo scopo di operare le verifiche preventive, è dunque necessario procedere con l'elaborazione ed approvazione del progetto preliminare, o del documento preliminare di progettazione, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lett. a) della L.p. 10.09.1993 n. 26, per le opere di importo non inferiore ad un milione di euro, nonché in coerenza a quanto stabilito con il punto 5.3.14 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011) e con la disciplina, anche locale, della programmazione

triennale dei lavori pubblici;

atteso che l'intervento in argomento è stato inserito per l'importo di euro 600.000,00 nella variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvata con deliberazione consiliare 23.06.2021 n. 71;

considerato che, in base a quanto disposto nel sopra richiamato D.U.P., le opere inserite in fase di assestamento di bilancio hanno, come richiesto dal principio contabile innovato, una progettazione minima (documento preliminare di progettazione per opere di importo presunto non inferiore a 1 milione di euro e progetto preliminare per opere di importo inferiore alla predetta soglia), la cui formale approvazione si concretizza ora;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in oggetto;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 09.09.2021 prot. n. 237145, di data 14.09.2021 prot. n. 240675 e di data 15.09.2021 prot. n. 241270 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare per la “Realizzazione nuovi bagni pubblici in piazza Fiera a Trento, p.ed. 6278 c.c. Trento”, opera 6588, datato gennaio 2021, elaborato dal soggetto esterno incaricato, dell'importo complessivo di euro 600.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale, forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 241270/2021.
3. di subordinare l'approvazione del presente progetto preliminare all'ottenimento del parere di conformità urbanistica in deroga ai sensi dell'art. 97, comma 2 della L.p. n. 15/2015.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto preliminare datato gennaio 2021 in formato digitale (rif. prot. n. 241270/2021).

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI IN PIAZZA FIERA A TRENTO, P.ED. 6278 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6588.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 20.09.2021

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 236 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI IN PIAZZA FIERA A TRENTO, P.ED. 6278 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6588.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 15 settembre 2021

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 236 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI IN PIAZZA FIERA A TRENTO, P.ED. 6278 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE. IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6588.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.09.2021