



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 220**

**della Giunta comunale**

Oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI DATA 15.07.2024 N. 195 "EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. MODIFICA CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE SUL TERRITORIO VAL D'ADIGE." - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE.

Il giorno 29.07.2024 ad ore 09.32 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: assessore  
e assessori

**Baggia Monica**  
**Casonato Giulia**  
**Facchin Ezio**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: sindaco  
vicesindaca  
assessore  
e assessori

**Ianeselli Franco**  
**Bozzarelli Elisabetta**  
**Gilmozzi Italo**

e pertanto complessivamente presenti n. 5, assenti n. 3, componenti della Giunta.

Assume la presidenza l'assessore Facchin Ezio.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/238 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamata la propria deliberazione di data 15.07.2024 n. 195 con la quale si decideva:

1. di riconoscere la situazione di emergenza abitativa in considerazione del "peggioramento del contesto socio-economico, caratterizzato da una forte tensione abitativa legata in particolare all'aumento del costo della vita, con prezzi della locazione sul libero mercato inaccessibili ed al drastico calo degli immobili disponibili per affitti a scopo residenziale, a fronte di un aumento di quelli turistici brevi", allo scopo di rendere applicabili le norme esplicitamente previste nei Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e del suo Regolamento d'esecuzione per far fronte all'emergenza stessa;
2. di aumentare per i motivi di cui al punto 1. il numero degli alloggi per la locazione temporanea a canone sostenibile per i casi di urgente necessità da 16 a 18 per il 2024 e da 16 a 20 per il 2025;
3. di approvare, con le modifiche descritte in premessa, i "Criteri per l'applicazione della L.p. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento di esecuzione" sul Territorio Val d'Adige di cui all'Allegato n. 1 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, in sostituzione dei precedenti "Criteri per l'applicazione della L.p. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento di esecuzione" da ultimo approvati con deliberazione della Giunta comunale 17.04.2023 n. 102;
4. di dare atto che il Gruppo di coordinamento per la valutazione del bisogno abitativo autorizzerà una seconda proroga biennale o triennale nelle fattispecie individuate dei contratti di locazione temporanea a canone sostenibile, anche se già prorogati;"

verificato che per un errore materiale alla suddetta deliberazione è stato allegato un documento, l'Allegato n. 1 di cui al punto 3, recante i "Criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento di esecuzione", errato, in quanto non riportante le precedenti modifiche apportate nel corso del 2023;

ritenuto pertanto necessario rettificare la citata deliberazione di data 15.07.2024 n. 195 approvando i "Criteri per l'applicazione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione", di cui all'Allegato n. 1 che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione, in sostituzione di quelli da ultimo modificati con la deliberazione di Giunta comunale 15.07.2024 n. 195, e mantenendo inalterato quant'altro disposto dalla medesima deliberazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

- regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.p. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.p. 15/2005 e s.m. e i.;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

ritenuto che, sia necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i. per consentire l'immediata applicazione degli interventi straordinari di contrasto all'emergenza abitativa, con particolare riguardo al nuovo regime di proroga delle locazioni temporanee;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di rettificare la citata deliberazione di data 15.07.2024 n. 195 approvando i Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione, di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, in sostituzione di quelli da ultimo modificati con la citata deliberazione n. 195/2024;
2. di mantenere inalterato quant'altro disposto dalla medesima deliberazione della Giunta comunale 15.07.2024 n. 195;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Facchin

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI DATA 15.07.2024 N. 195 "EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. MODIFICA CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE SUL TERRITORIO VAL D'ADIGE." - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 5

**Favorevoli:** n. 5 (Baggia, Casonato, Facchin, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 29.07.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 238 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI DATA 15.07.2024 N. 195 "EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. MODIFICA CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE SUL TERRITORIO VAL D'ADIGE." - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 25 luglio 2024

Progetto Politiche abitative  
La Dirigente  
dott.ssa Cristina Degasperi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 238 / 2024**

## **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI DATA 15.07.2024 N. 195 "EMERGENZA ABITATIVA. INTERVENTI STRAORDINARI. MODIFICA CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE SUL TERRITORIO VAL D'ADIGE." - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE 7 NOVEMBRE 2005 N. 15 E DEL SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
Il Capoufficio  
dott. Flavio Cescotti  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 25.07.2024