



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 228

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RECUPERO URBANISTICO - AMBIENTALE DELL'AREA PIEDICASTELLO: ARREDO E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 81.061,29 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 4058.

Il giorno 18.09.2020 ad ore 08.43 si è riunita, in videoconferenza presso la sede del Comune, la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Andreatta Alessandro**
vicesindaco **Franzoia Mariachiara**
assessori **Bungaro Corrado**
Gilmozzi Italo
Maule Chiara
Salizzoni Alberto

Assenti: assessori **Stanchina Roberto**
Uez Tiziano

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Andreatta Alessandro.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/242 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che i lavori per il "recupero urbanistico – ambientale dell'area Piedicastello: arredo e riqualificazione" sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera;

- la determinazione 12.05.2011 n. 23/40 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico per la redazione della relazione geologica-geotecnica a supporto della progettazione esecutiva, verso il corrispettivo di euro 15.773,63 (oneri compresi);
- la determinazione 21.10.2011 n. 23/72 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato indetto un confronto concorrenziale per l'affidamento degli incarichi di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva, autorizzando la spesa complessiva di euro 87.184,48 (oneri compresi);
- il contratto di prestazione d'opera intellettuale 13.07.2012 n. 23994 racc., in esecuzione della determinazione 21.10.2011 n. 23/72, con cui sono stati affidati i suddetti incarichi, verso i corrispettivi rispettivamente di euro 18.567,03 (oneri compresi) ed euro 30.945,04 (oneri compresi);
- la deliberazione giuntale 13.02.2012 n. 37 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare datato novembre 2011 dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- la determinazione 01.08.2012 n. 23/43 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di rendering, verso il corrispettivo di euro 4.114,00 (oneri compresi);
- la deliberazione giuntale 27.12.2012 n. 374, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo recante date varie, dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00 come di seguito suddiviso:

A) importo a base di appalto

1 OG3 lavori stradali	euro 1.256.208,38	
oneri sicurezza	euro 37.515,74	
sommano		euro 1.293.724,12
2 OG6 opere idrauliche	euro 529.741,97	
oneri sicurezza	euro 42.761,03	
sommano		euro 572.503,00
3 OG10 impianto illuminazione pubblica	euro 145.929,52	
oneri sicurezza	euro 4.225,03	
sommano		euro 150.154,55
4 OS1 lavori in terra	euro 240.365,15	
oneri sicurezza	euro 6.359,00	
sommano		euro 246.724,15
5 OS23 opere di demolizione	euro 577.610,00	
oneri sicurezza	euro 10.086,64	
sommano		euro 587.696,64
6 OS24 verde e arredo urbano	euro 173.800,85	
oneri sicurezza	euro 3.007,29	
sommano		euro 176.808,14
B) lavori in economia non progettabili		
a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)		euro 20.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:		
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti,		euro 87.000,00

spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (I.v.a. compresa)

D) opere in economia in diretta amministrazione:

D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa) euro 24.000,00

D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa) euro 4.000,00

sommano euro 28.000,00

E) somme a disposizione dell'Amministrazione

E1) imprevisti e arrotondamento euro 5.571,22

E2) imprevisti derivanti da rischio geologico euro 15.000,00

E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese euro 10.000,00

E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2) euro 306.818,18

sommano euro 337.389,40

totale euro 3.500.000,00

- la determinazione 27.12.2012 n. 23/75 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato finanziato il progetto per l'importo di euro 3.495.886,00, al netto delle spese impegnate con propria determinazione 01.08.2012 n. 23/43 e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori di cui alle voci B)-C1)-D1)-D2) del quadro economico;
- la determinazione 20.11.2015 n. 23/61 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva per effettuare uno scavo archeologico con la finalità di verificare la fattibilità della realizzazione della nuova centrale di sollevamento delle acque reflue, nell'ambito dell'opera in oggetto, verso il corrispettivo di euro 1.676,11 (oneri e i.v.a. compresi), come da contratto per scambio di corrispondenza di data 27.11.2015 prot. 225034;
- la deliberazione giunta n. 8 con cui sono stati fissati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara di appalto;
- la determinazione 09.02.2016 n. 23/6 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria di indizione della gara di appalto in cui è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce A) previsti nel quadro economico, mediante procedura ristretta ai sensi dell'articolo 31 della L.p. n. 26/1993 e s.m., 2. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b), della L.p. n. 26/1993 e s.m. e dell'art. 59 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. e s.m.
- la determinazione 01.08.2016 n. 23/50 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento per disciplina dei contratti del Comune di Trento, è stata nominata la commissione per la procedura ristretta di cui sopra;
- il contratto di appalto 30.03.2017 n. 923 di rep., con cui, a seguito di licitazione, i lavori sono stati affidati all'ATI orizzontale fra le imprese Ter System S.r.l. (capogruppo), D.F. Costruzioni O.r.l (mandante), e Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) per l'importo di euro 2.270.608,41 (i.v.a. esclusa), con cauzione definitiva di euro 295.042,86 assolta mediante fidejussione bancaria n. 00/61/02418 emessa in data 07.02.2017 da Cassa Rurale di Tassullo e Nanno, Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, autenticata nella firma in pari data;
- l'allegato lettera A al contratto di appalto 30.03.2017 n. 923 di rep., denominato "Contratto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e mandato speciale, registrato a Trento il 27.01.2017 al n. 779 serie 1T;
- l'allegato lettera B al contratto di appalto 30.03.2017 n. 923 di rep., denominato "Atto modificativo a contratto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e mandato speciale, registrato a Trento il 27.02.2017 al n. 2087 serie 1T, con il quale sono state modificate le quote percentuali di partecipazione di ciascuna Società al Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
- l'allegato lettera C al contratto di appalto 30.03.2017 n. 923 di rep., relativo all'autorizzazione rilasciata in data 23.02.2017 prot. n. 44461 dal Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria alla modifica delle quote di esecuzione del contratto di appalto per i lavori in oggetto nella misura espressa dall'A.T.I.;
- l'atto di gestione del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 09.06.2017 n. 23/4 con cui è stato disposto di liquidare all'Impresa Ter System S.r.l. (capogruppo) a titolo di anticipazione del 5% sull'importo dei lavori euro 124.883,46 (i.v.a. compresa);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 11.06.2018 n. 23/37 con cui è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo verso il corrispettivo di euro 4.519,48, come da contratto per scambio di corrispondenza di data 28.06.2018 prot. 168278;

atteso che precedentemente alla procedura di gara sono state approvate dal Dirigente del Servizio Opere di Urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m.:

- la Variante progettuale n. 1 datata settembre 2015, redatta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m. a seguito del rinvenimento durante le operazioni di scavo del nuovo tracciato di rio Scala – fossa di Piedicastello, propedeutiche al recupero urbanistico ambientale dell'area, di resti strutturali di materia archeologica tutelati ai sensi del D.L. 42/2004 e s.m. che hanno di fatto sospeso i lavori della posa degli scatolati in cls e richiesto di intervenire al fine di monitorare con precisione la presenza di reperti archeologici, nell'area dove il progetto prevedeva di scavare per la realizzazione della nuova centrale di sollevamento delle acque nere. Con detta Variante è stata quindi aumentata nel quadro economico la voce D1) sorveglianza archeologica (i.v.a compresa) di un importo pari ad euro 60.841,40, che è stato recuperato dalla voce C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa), E1) imprevisti e arrotondamento e E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2), con nuovo quadro economico suddiviso come di seguito:

A) lavori a base di appalto			
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.923.655,87	
A2) oneri per la sicurezza	euro	<u>103.954,73</u>	
sommano			euro 3.027.610,60
B) lavori in economia non progettualizzabili			
a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)			euro 20.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:			
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)			euro 55.500,00
D) opere in economia in diretta amministrazione:			
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	60.841,40	
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	<u>4.000,00</u>	
sommano			euro 64.841,40
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	715,40	
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	15.000,00	
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	10.000,00	
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	<u>306.332,60</u>	
sommano			euro 332.048,00
totale			euro 3.500.000,00

- la Variante progettuale n. 2, datata dicembre 2015, redatta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m. per sopraggiunte disposizioni di legge. In particolare l'introduzione dell'art. 43 della L.p. 14/2014, relativo al contenimento del costo dei lavori pubblici e che ha previsto la riduzione del costo dei lavori, delle forniture e degli imprevisti dell'8% rispetto al valore determinato in sede di stesura del progetto esecutivo, ha comportato l'aggiornamento dei prezzi originariamente applicati. Inoltre si è reso necessario prevedere le spese necessarie per il conferimento ad impianto di recupero del materiale di scavo. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:

A) lavori a base di appalto			
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.813.616,70	
A2) oneri per la sicurezza	euro	<u>103.954,73</u>	
sommano			euro 2.917.571,43
B) lavori in economia non progettualizzabili			
a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)			euro 20.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:			
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi			euro 160.000,00

esistenti (i.v.a. compresa)			
D) opere in economia in diretta amministrazione:			
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	78.500,00	
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	4.303,63	
sommano			euro 82.803,63
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	625,27	
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	13.800,00	
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	10.000,00	
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	295.199,67	
sommano			euro 319.624,94
totale			euro 3.500.000,00
– la Variante progettuale n. 3 datata giugno 2016, redatta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m., necessaria per far fronte a ulteriori indagini a carattere archeologico per il ritrovamento di opere murarie nella parte sud adiacente alla centrale di sollevamento e per eseguire gli scavi nella zona antistante la canonica, che ha previsto un nuovo importo della voce D1) di euro 128.500,00, con nuovo quadro economico suddiviso come di seguito:			
A) lavori a base di appalto			
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.813.616,70	
A2) oneri per la sicurezza	euro	103.954,73	
sommano			euro 2.917.571,43
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)			
			euro 20.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:			
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)			
			euro 110.000,00
D) opere in economia in diretta amministrazione:			
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	128.500,00	
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	4.303,63	
sommano			euro 132.803,63
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	625,27	
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	13.800,00	
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	10.000,00	
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	295.199,67	
sommano			euro 319.624,94
totale			euro 3.500.000,00

atteso quindi che per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state redatte ulteriori varianti, approvate dal Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria, che hanno mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto, unitamente a n. 2 atti di sottomissione comprensivi di verbale di concordamento nuovi prezzi, come di seguito richiamati:

– la Variante n. 4, datata aprile 2017, redatta al fine di incrementare gli importi relativi ai lavori da eseguirsi a cura degli enti erogatori con oneri a carico del Comune non previsti nell'ambito progettuale, alla luce di successivi approfondimenti e valutazioni. Sono stati incrementati gli importi dei lavori in economia a completamento dei lavori principali, visti i maggiori oneri per lo spostamento e interferenze dei vari sottoservizi, oltre all'inserimento nel quadro economico della nuova voce D3 di complessivi euro 120.000,00 per allestimento della nuova centrale di sollevamento acque nere. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:

A) lavori a base di appalto			
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.166.653,68	
A2) oneri per la sicurezza	euro	103.954,73	
sommano			euro 2.270.608,41
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del			
			euro 100.000,00

Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)		
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:		
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)	euro	592.962,95
D) opere in economia in diretta amministrazione:		
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	128.500,00
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	25.000,00
D3) allestimento nuova centrale sollevamento acque nere (i.v.a. compresa)	euro	120.000,00
sommano	euro	273.500,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	625,27
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	13.800,00
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	10.000,00
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	238.503,37
sommano	euro	262.928,64
totale	euro	3.500.000,00
– la Variante n. 5, datata aprile 2018, contenente nuove soluzioni tecniche riguardanti alcune tipologie di lavori previsti in progetto, con un nuovo importo dei lavori di euro 2.611.100,00 (oneri esclusi), rimanendo invariato l'importo complessivo di progetto. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:		
A) lavori a base di appalto		
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.493.351,09
A2) oneri per la sicurezza	euro	117.748,91
sommano	euro	2.611.100,00
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)	euro	180.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:		
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)	euro	157.000,00
D) opere in economia in diretta amministrazione:		
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	110.000,00
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	0,00
D3) allestimento nuova centrale sollevamento acque nere (i.v.a. compresa)	euro	76.000,00
D4) Lavori di completamento (i.v.a. compresa)	euro	65.390,00
D5) Verifica stabilità alberi	euro	2.000,00
sommano	euro	253.390,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	1.272,73
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	0,00
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	18.000,00
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	279.237,27
sommano	euro	298.510,00
totale	euro	3.500.000,00

visto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto in data 20.04.2018 dall'ATI Tersystem S.r.l. (capogruppo), D.F. Costruzioni S.r.l. – Nord Costruzioni S.r.l., con l'assegnazione di una proroga di 120 giorni naturali consecutivi;

– la Variante n. 6, datata ottobre 2018, riguardante la modifica con integrazione di alcune

lavorazioni, tali comunque da lasciare inalterati gli importi totali delle lavorazioni previste nel quadro economico e rimanendo invariato l'importo complessivo di progetto. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:

A) lavori a base di appalto		
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.493.351,09
A2) oneri per la sicurezza	euro	117.748,91
sommano		euro 2.611.100,00
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)		
	euro	180.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:		
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)		
	euro	157.000,00
D) opere in economia in diretta amministrazione:		
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	110.000,00
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	0,00
D3) allestimento nuova centrale sollevamento acque nere (i.v.a. compresa)	euro	76.000,00
D4) Lavori di completamento (i.v.a. compresa)	euro	65.390,00
D5) Verifica stabilità alberi	euro	2.000,00
sommano		euro 253.390,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	1.272,73
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	0,00
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	18.000,00
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	279.237,27
sommano		euro 298.510,00
totale		euro 3.500.000,00

dato atto che la Ditta appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 in data 25.10.2018;

la Variante n. 7, datata luglio 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Opere urbanizzazione primaria, che prevede l'aumento nel quadro economico della voce D4 Lavori di completamento (i.v.a. compresa) per euro 88.390,00 relativa alla realizzazione di lavorazioni non previste nell'appalto principale per rendere l'opera più funzionale e per dare maggiore completezza all'insieme dell'intervento sulla piazza e sagrato della Chiesa di S. Apollinare, rimanendo invariati gli importi di contratto e di progetto. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:

A) lavori a base di appalto		
A1) lavori a base d'appalto	euro	2.493.351,09
A2) oneri per la sicurezza	euro	117.748,91
sommano		euro 2.611.100,00
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) (da affidare alla stessa Ditta con le modalità di cui all'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative)		
	euro	180.000,00
C) lavori e forniture a cura degli Enti erogatori con oneri a carico del Comune:		
C1) contributi e oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti e adeguamenti linee impianti e sottoservizi esistenti (i.v.a. compresa)		
	euro	134.000,00

D) opere in economia in diretta amministrazione:			
D1) sorveglianza archeologica (i.v.a. compresa)	euro	110.000,00	
D2) bonifica bellica (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
D3) allestimento nuova centrale sollevamento acque nere (i.v.a. compresa)	euro	76.000,00	
D4) Lavori di completamento (i.v.a. compresa)	euro	88.390,00	
D5) Verifica stabilità alberi	euro	2.000,00	
sommano			euro 276.390,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti e arrotondamento	euro	1.272,73	
E2) imprevisti derivanti da rischio geologico	euro	0,00	
E3) spese tecniche i.v.a. e CNPAIA comprese	euro	18.000,00	
E4) i.v.a. 10% su A)+B)+E1)+E2)	euro	279.237,27	
sommano			euro 298.510,00
totale			euro 3.500.000,00

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'ATI appaltatrice le seguenti autorizzazioni di subappalto:

- Segnaletica Fiemme di Z. M. con provvedimento di data 19.04.2017;
- Cooperativa Lagorai con provvedimento di data 17.05.2017;
- Edilpavimentazioni S.r.l. con provvedimento di data 18.05.2017;
- M. M. con provvedimento di data 06.06.2017;
- AM Costruzioni S.r.l. con provvedimento di data 05.09.2017;
- F.lli Giovanella S.r.l. con provvedimento di data 08.09.2017;
- HD Light S.r.l. con provvedimento di data 03.10.2017;
- Giardineria S.r.l. con provvedimento di data 28.05.2018;
- Marmi Marmareos S.r.l. con provvedimento di data 18.10.2018;

esaminato il certificato di collaudo datato 04.06.2020, con il quale il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'ATI orizzontale fra le Imprese Ter System S.r.l. (capogruppo), D.F. Costruzioni S.r.l (mandante) e Nord Costruzioni S.r.l. (mandante), dal quale si evince che:

- i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, secondo quanto previsto dal progetto e dalle varianti progettuali;
- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto non si sono lamentati danni di forza maggiore, né si sono verificati infortuni sul lavoro degni di rilievo;
- i prezzi applicati nelle varie categorie di lavoro sono quelli di contratto o regolarmente approvati;
- l'Impresa ha firmato tutti i documenti contabili senza riserve;
- agli atti risultano le certificazioni degli impianti e materiali, così come dettagliatamente indicate nel documento stesso;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile tenendo conto delle sospensioni e della proroga concesse;
- i subappalti sono stati regolarmente autorizzati;
- l'ATI appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali;
- per quanto è stato possibile verificare, i lavori corrispondono per qualità, quantità, dimensione e categorie, al progetto ed alle varianti approvate;
- non deve essere applicata alcuna penale per ritardo;
- l'Impresa Ter System S.r.l. (capogruppo) ha ricevuto un'anticipazione pari al 5% del contratto per un totale complessivo di euro 124.883,46 (i.v.a. 10% compresa);
- l'importo dei lavori eseguiti dall'ATI appaltatrice, risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 2.611.100,00 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati, compresa l'anticipazione ammonta ad euro 2.530.038,71 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 81.061,29 (i.v.a. esclusa);

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo di data 04.06.2020 riferito ai lavori di "recupero urbanistico – ambientale dell'area Piedicastello: arredo e riqualificazione – opera 4058";

- al pagamento all'ATI orizzontale fra le Imprese Ter System S.r.l. (capogruppo), D.F. Costruzioni s.r.l (mandante), e Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) della rata a saldo di euro 81.061,29 (i.v.a. esclusa);
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 295.042,86 assolta mediante fideiussione bancaria n. 00/61/02418 emessa in data 07.02.2017 da Cassa Rurale di Tassullo e Nanno, Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, autenticata nella firma in pari data;
 - considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
 - atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;
 - vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;
 - visti:
 - il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
 - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - le note istruttorie di data 17.06.2020 prot. n. 129469 e di data 14.09.2020 prot. 202502 del Servizio Opere di urbanizzazione primaria;
 - atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022;
 - constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
 - sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 04.06.2020, redatto dal collaudatore nominato, riferito ai lavori di “recupero urbanistico – ambientale dell'area Piedicastello: arredo e riqualificazione” - opera 4058, affidati all'Associazione temporanea fra le Imprese (ATI) D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) e Ter System S.r.l. (mandante);
2. di dare atto che l'ATI appaltatrice ha eseguito lavori per l'ammontare di euro 2.611.100,00 (i.v.a. esclusa) ed ha ricevuto acconti, compresa l'anticipazione, per un totale di euro

- 2.530.038,71 (i.v.a. esclusa), con un credito residuo pari ad euro 81.061,29 (i.v.a. esclusa);
3. di liquidare e pagare all'Associazione Temporanea fra le Imprese D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) e Ter System S.r.l. (mandante) la rata a saldo di euro 89.167,42 (i.v.a. inclusa);
 4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro di euro 295.042,86 assolta mediante fideiussione bancaria n. 00/61/02418 emessa in data 07.02.2017 da Cassa Rurale di Tassullo e Nanno, Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa;
 5. di incaricare il Servizio Opere di urbanizzazione primaria della trasmissione del presente atto all'Associazione temporanea fra le Imprese appaltatrice dei lavori;
 6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 04.06.2020.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Andreatta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RECUPERO URBANISTICO - AMBIENTALE DELL'AREA PIEDICASTELLO: ARREDO E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 81.061,29 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 4058.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 i Componenti Andreatta, Franzoia, Bungaro, Gilmozzi, Maule, Salizzoni

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 18.09.2020

Il Segretario Generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 242 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RECUPERO URBANISTICO - AMBIENTALE DELL'AREA PIEDICASTELLO: ARREDO E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 81.061,29 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 4058.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 15 settembre 2020

Area Tecnica e del territorio
Il Dirigente
arch. Ennio Dandrea
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 242 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RECUPERO URBANISTICO - AMBIENTALE DELL'AREA PIEDICASTELLO: ARREDO E RIQUALIFICAZIONE. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 81.061,29 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 4058.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2020	10052.02.07157	U.2.02.01.09 .012	2703	2019	405816	89.167,35	940000"FPV - ONERI DI URBANIZZAZI ONE	75222 (7311988)

Servizio Risorse finanziarie
Il Capoufficio
dott. Flavio Cescotti
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.09.2020