



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 229

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS CALISIO A.S.D. AD INSTALLARE I CANCELLI A MONTE E A VALLE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Il giorno 05.08.2024 ad ore 09.19 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Casonato Giulia**
 Facchin Ezio
 Gilmozzi Italo
 Panetta Salvatore
 Pedrotti Alberto

Assenti: vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/242 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 1084 rep. di data 13.12.2018 il Comune di Trento ha affidato al Circolo Tennis Calisio A.S.D., fino al 31.10.2025, la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in località Pradicola a Martignano;

preso atto che la consistenza del citato impianto sportivo comunale è la seguente:

- n. 1 campo da tennis in erba sintetica (p.ed. 1383 sub 1) dotato di impianto di illuminazione;
- n. 1 campo da tennis in terra rossa (p.ed. 1384 sub 1) dotato di impianto di illuminazione, di pallone pressostatico completo di impianto di illuminazione per la stagione invernale e di un generatore di aria calda autonomo e di uno di emergenza;
- n. 1 campo da tennis polivalente in erba sintetica (p.ed. 1385 sub 3) dotato di impianto di illuminazione, di pallone pressostatico completo di illuminazione per la stagione invernale e di un generatore di aria calda autonomo e di uno di emergenza;
- n. 1 campo da Padel sull'area attività libera ricadente sulla p.ed. 2077;
- n. 1 palazzina servizi composta da:
 - a) p.ed. 1385 sub 2: piano terra: sala a destinazione bar, locale a destinazione cucina, corridoio e due wc per il pubblico;
 - b) p.ed. 1385 sub 3 dotata di impianto solare fotovoltaico di potenza 15 kw:
 - piano terra: wc, spogliatoio, locale primo soccorso, centrale termica;
 - primo piano: ingresso e disbrigo, n. 2 spogliatoi, n. 2 wc, ufficio e terrazza coperta;
- un prefabbricato esterno ad uso deposito ricadente sulla pf. 938/3;
- area bosco parte pf. 941/10;

rilevato che ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo è facoltà del Concessionario eseguire nel corso della durata della concessione, interventi di manutenzione straordinaria migliorativa, interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, così come definiti nell'Allegato 4 del presente contratto, previa autorizzazione scritta del Comune;

atteso che l'Allegato 1D al Capitolato, al punto "Interventi sugli edifici previa autorizzazione del Comune", specifica:

- al punto G) che nella "manutenzione migliorativa sugli edifici" rientrano "tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica..."
- al punto H) che gli "interventi di ristrutturazione edilizia" sono "rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite";
- al punto I) che negli "interventi di demolizione e ricostruzione" rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

preso atto che con nota prot. n. 88107 di data 30.03.2022 il Presidente del Circolo Tennis Calisio A.S.D., ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato, ha presentato richiesta di autorizzazione ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria, chiedendo la possibilità di installare due cancelli automatizzati a monte e a valle dell'impianto per consentire la chiusura del centro sportivo di notte, nelle ore in cui l'impianto è chiuso;

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 13.06.2022, ha espresso parere positivo alla realizzazione del suddetto intervento chiedendo di condividere con il concessionario un adeguato piano sperimentale di gestione degli ingressi all'impianto sportivo e limitando la messa a disposizione di chiavi e/o telecomandi a soggetti individuati che si dovranno assumere la responsabilità del corretto utilizzo;

dato atto che le modalità di apertura dei cancelli sono state condivise anche con il

Presidente della Circoscrizione Argentario;

preso atto che con nota prot. n. 156202 del 25.05.2023 sono stati comunicati gli esiti della condivisione di un piano sperimentale di gestione degli accessi a seguito della realizzazione dell'intervento di installazione dei cancelli;

atteso in particolare che:

- entrambi i cancelli, installati a cura del concessionario, avranno una doppia apertura, una riservata al passaggio dei pedoni ed una per il transito dei veicoli. La parte di cancello riservata ai pedoni sarà lasciata aperta negli orari di apertura dell'impianto sportivo, mentre quella destinata ai veicoli potrà essere aperta dal Concessionario, negli orari di apertura dell'impianto, su espressa richiesta preventiva, formulata dagli interessati direttamente al gestore;
- negli orari e giornate di chiusura dell'impianto sportivo entrambi i cancelli, sia nella parte riservata ai pedoni che in quella destinata ai veicoli, resteranno chiusi;
- per garantire eventuali interventi di emergenza, sia alla palazzina dell'impianto sportivo che alle strutture adiacenti, sarà consegnata copia delle chiavi e/o dei telecomandi di entrambi i cancelli ai vigili del fuoco del territorio;

preso atto che il Circolo Tennis Calisio A.S.D., con nota prot. n. 291955 del 24.07.2024, ha presentato la documentazione tecnica richiesta dal Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita;

dato atto che il Circolo Tennis Calisio A.S.D.:

- ha prodotto tutta la documentazione necessaria per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento di manutenzione proposto;
- ha dichiarato di far fronte alla spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento con risorse proprie;

rilevato che alla data di scadenza del vigente contratto di concessione, prevista per il 31.10.2025, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale;

atteso che l'intervento prospettato valorizza l'impianto sportivo di proprietà comunale, in quanto ne migliora la sicurezza e quindi il servizio pubblico offerto;

ritenuto pertanto di autorizzare il Circolo Tennis Calisio A.S.D. ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria di installazione di due cancelli uno a monte ed uno a valle dell'impianto sportivo;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025; constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare l'intervento di manutenzione straordinaria proposto dal Circolo Tennis Calisio A.S.D. presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in località Pradiscola a Martignano, consistente nell'installazione di due cancelli, uno a monte e uno a valle del centro tennis;
2. di subordinare l'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni richieste dalle vigenti Leggi e Regolamenti;
3. di prendere atto che:
 - al termine dell'intervento il Circolo Tennis Calisio A.S.D. sarà tenuto a produrre al Comune tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche autorizzate senza che il Circolo Tennis Calisio A.S.D. possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS CALISIO A.S.D. AD INSTALLARE I CANCELLI A MONTE E A VALLE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 05.08.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 242 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS CALISIO A.S.D. AD INSTALLARE I CANCELLI A MONTE E A VALLE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 31 luglio 2024

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita
La Dirigente
dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 242 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITÀ PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO CIRCOLO TENNIS CALISIO A.S.D. AD INSTALLARE I CANCELLI A MONTE E A VALLE DELL'IMPIANTO SPORTIVO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
Il Capoufficio
dott. Flavio Cescotti
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 01.08.2024