



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 237**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 7 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 2.082.349,28 - OPERA N. 6369. FINANZIAMENTO SPESA EURO 52.349,28.

Il giorno 28.08.2023 ad ore 08.42 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Maule Chiara</b>

Assenti: assessore	<b>Franzoia Mariachiara</b>
e assessori	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/247 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamati i seguenti atti assunti nell'ambito dell'opera 6369 "Progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento”:

- la deliberazione giuntale 27.12.2018 n. 285 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare redatto dal professionista esterno risultato vincitore del concorso di progettazione indetto con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 31.10.2016 n. 51/50, opera 636919, relativo alla realizzazione del primo lotto ed all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva di entrambi i lotti dell'importo complessivo di euro 630.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 14.03.2019 n. 51/20, rettificata con determinazione 02.04.2019 n. 51/23, con la quale è stato affidato a soggetto esterno vincitore del concorso di progettazione l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva verso la corresponsione del compenso di euro 70.077,79 (oneri e i.v.a. compresi) ed è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da soggetto esterno per la progettazione definitiva ed esecutiva, e da un soggetto da individuarsi successivamente, per il coordinamento per la sicurezza progettuale;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 13.05.2019 n. 51/36 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva verso la corresponsione dell'onorario di euro 32.799,10 (oneri e i.v.a. compresi), alle condizioni di cui allo schema di convenzione, allegato alla determinazione medesima (successivamente modificato con determinazione 21.06.2019 n. 51/46), dando atto della nuova composizione del gruppo misto di progettazione a seguito del suddetto affidamento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 27.07.2020 n. 51/64 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redazione della relazione geologica geotecnica comprensiva del fascicolo rischio geologico verso la corresponsione del compenso di euro 8.083,02 (oneri e i.v.a. compresi);
- la deliberazione giuntale 18.09.2020 n. 229 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo datato settembre 2020 dell'importo complessivo di euro 1.800.000,00, come di seguito ripartito:

A) lavori	euro	1.439.774,42	
oneri della sicurezza	euro	67.867,17	
sommano			euro 1.507.641,59
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e manodopera			
B1) economie stessa Ditta	euro		3.000,00
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		1.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	112.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	991,73	
D3) rischio geologico	euro	4.383,84	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	151.502,54	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	220,00	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento covid (i.v.a. compresa)	euro	19.260,30	
sommano			euro 288.358,41
totale			euro 1.800.000,00

rinviano a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di

- affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 08.10.2020 n. 51/90 con la quale sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 10.12.2020 n. 51/108 con la quale è stata approvata la Variante progettuale n. 1, relativa ai lavori in oggetto, datata novembre 2020, redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti dal Servizio Attività edilizia, dell'importo complessivo di euro 1.900.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 100.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 1.800.000,00;
- il contratto d'appalto 04.05.2021 n. 134 di rep., a seguito di procedura negoziata, con cui i lavori sono stati affidati all'Impresa Boccher S.r.l. per l'importo di euro 1.380.032,75 (i.v.a. esclusa) di cui euro 67.867,17 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.05.2021 n. 51/15 con cui sono stati affidati a professionista esterno l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità, verso la corresponsione del compenso di euro 23.310,90 (oneri compresi, i.v.a. esente ex Legge 190/2014 e s.m.) e a soggetto esterno l'incarico di assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per le opere di arredo urbano, verso la corresponsione del compenso di euro 15.507,58 (oneri e i.v.a. compresi), costituendo un gruppo misto di direzione lavori composto da tecnici comunali e da soggetti esterni per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, per l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di ispettore di cantiere e tenuta della contabilità, per l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per le opere di arredo urbano;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 30.07.2021 n. 51/21 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo verso la corresponsione del compenso di euro 5.815,75 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72, prestazione di lavoro autonomo occasionale) dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito del suddetto affidamento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.08.2021 n. 51/27, con cui è stata approvata la Variante n. 2 datata luglio 2021, dell'importo complessivo di euro 1.960.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 60.000,00 e redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 31.03.2022 n. 51/15 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di Direttore dei lavori verso la corresponsione del compenso di euro 44.243,27 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), dando atto che l'incarico di direzione operativa per le opere di arredo urbano affidato al medesimo soggetto esterno con determinazione 13.05.2021 n. 51/15, si concludeva a far data dalla determinazione 31.03.2022 n. 51/15 e della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 03.11.2022 n. 52/61 (che a seguito di riorganizzazione della struttura comunale ha assunto le competenze per l'opera in oggetto) con cui è stata modificata la determinazione 31.03.2022 n. 51/15, dando atto della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori a seguito della sostituzione di tecnico comunale;
- la deliberazione giuntale 14.11.2022 n. 278 con cui è stata approvata in linea tecnica la Variante n. 6 recante date varie dell'importo complessivo di euro 2.030.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 70.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 1.960.000,00;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio 15.11.2022 n. 52/63 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori previsti dalla citata Variante n. 6;

precisato che per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state approvate 6 Varianti (tra cui le n. 1 e 2 rispettivamente con le citate determinazioni dirigenziali 10.12.2020 n. 51/108 e 13.08.2021 n. 51/27 e la n. 6 con la citata deliberazione giuntale 14.11.2022 n. 278, le rimanenti con proprio atto dal Dirigente del Servizio di merito); per effetto di dette Varianti il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro 1.396.242,04	
oneri della sicurezza	euro 87.288,44	
sommano		euro 1.483.530,48
B) lavori in economia		

B1) economie stessa Ditta	euro	74.000,00	
B2) lavori in economia	euro	74.105,88	
sommano			euro 148.105,88
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro 10.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	212.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	0,00	
D3) rischio geologico	euro	0,00	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	163.163,64	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	2.200,00	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza euro per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
D7) oneri aziendali COVID (iv.a. inclusa)	euro	11.000,00	
sommano			euro 388.363,64
totale			euro 2.030.000,00;

dato atto che nel contratto d'appalto sopra citato non è prevista specifica clausola per la revisione prezzi e che, per far fronte all'eccezionale rincaro dei materiali da costruzione dovuto al contesto economico attuale, il legislatore provinciale con l'art. 35 della Legge 16 giugno 2022 n. 6 ha previsto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici, che si applica tra l'altro, come nel presente caso, anche in assenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e in deroga a diverse disposizioni contrattuali;

richiamato in particolare l'art. 35, comma 4, ai sensi del quale fuori del caso della presenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e "anche in deroga a diverse disposizioni contrattuali, per gli anni 2022 e 2023 le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi. Per l'applicazione di questo comma si tiene conto di quanto riconosciuto in base a meccanismi revisionali eventualmente previsti nei contratti, il cui importo viene detratto dall'importo riconoscibile ai sensi di questo comma. Con linee guida la Provincia definisce le disposizioni necessarie all'attuazione di questo comma";

dato atto che in attuazione dell'articolo 35, comma 4 la Giunta provinciale, in data 16.09.2022, ha adottato la deliberazione n. 1160, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883, con la quale sono state approvate le "Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6". Le Linee guida si occupano di disciplinare gli aspetti attuativi della rinegoziazione dipendente dagli aumenti eccezionali dei prezzi consentendo la possibilità di ottenere un riequilibrio temporaneo agli operatori economici che abbiano in corso d'esecuzione un contratto di appalto di lavori, forniture o servizi;

considerato che:

- le Linee guida si applicano a prestazioni eseguite nel corso dell'anno 2022 e/o dell'anno 2023 e ciò indipendentemente dal momento in cui sia stipulato il contratto;
- per attivare la procedura di rinegoziazione l'operatore presenta specifica istanza sollecitamente, e comunque entro 6 mesi dall'esecuzione delle prestazioni;
- in fase di prima applicazione e relativamente alle prestazioni eseguite a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino alla data di presentazione dell'istanza, si prescindeva dal limite di cui al periodo precedente purché l'istanza fosse depositata entro 60 giorni dalla pubblicazione delle Linee guida;
- successive istanze potevano essere presentate nel 2023, decorsi almeno sei mesi dalla presentazione delle precedenti;
- non è accoglibile l'istanza laddove la stessa sia presentata a contratto già concluso;
- i sovrapprezzi di rinegoziazione sono determinati applicando le modalità di calcolo previste dalle Linee guida;
- all'istanza è allegata una tabella contenente il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione effettuato dall'operatore economico nel rispetto delle disposizioni di cui ai paragrafi 7. "Documentazione da allegare all'istanza" e 8. "Condizioni di ammissibilità e modalità di calcolo" delle Linee guida;
- per comprovare l'aumento eccezionale dei prezzi è necessario fare riferimento, in via

prioritaria, a listini ufficiali o ad altri strumenti di rilevazione ufficiale atti a comprovare l'intervenuta variazione di prezzo durante il periodo di riferimento; nel caso di appalto di lavori, si fa esclusivo riferimento all'elenco prezzi di cui all'art. 13 della L.p. 26/1993;

considerato che la rinegoziazione comporta una modifica temporanea delle condizioni economiche del contratto originario mediante l'applicazione di sovrapprezzi, rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 27, comma 2, lett. e) della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m., come precisato dalle sopra citate Linee guida;

dato atto che l'appaltatore con nota di data 19.10.2022 prot. n. 290512 ha presentato al Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio istanza di riequilibrio contrattuale in relazione alle prestazioni eseguite nel 2022 e nel 2023, ai sensi dell'art. 35 della L.p. 16.06.2022 n. 6 e delle citate Linee guida, secondo le modalità ed entro i termini indicati dalla normativa richiamata;

dato atto che il Servizio di merito ha esaminato la documentazione presentata dall'impresa per verificare l'ammissibilità e la fondatezza dei calcoli dei sovrapprezzi, alla luce dei criteri stabiliti nelle Linee guida predisposte dalla P.A.T., apportando d'ufficio le modifiche che si sono rese necessarie alla tabella di calcolo per il calcolo dei sovrapprezzi allegata all'istanza presentata dalla Ditta, comunicando alla stessa con nota di data 07.04.2023 prot. n. 107788 l'avvenuta conclusione dell'istruttoria tecnica di valutazione dell'ammissibilità e della fondatezza dell'istanza, fatto salvo l'iter per il reperimento delle risorse economiche aggiuntive e per l'istruttoria degli atti finalizzati al riconoscimento della maggiore spesa;

posto che con nota di data 20.04.2023 prot. n. 119794 l'appaltatore ha accettato le modalità di rinegoziazione e che pertanto l'importo complessivo ammesso per la rinegoziazione per gli anni 2022 e 2023, rideterminato sulla base delle quantità derivanti dalla contabilità finale di maggio 2023, sottoscritta e controfirmata dall'impresa, è pari ad euro 47.590,25 (i.v.a. esclusa);

atteso che, in base alla valutazione di merito condotta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, si considera che il mantenimento del contratto in essere, pur in presenza della rinegoziazione dei prezzi, corrisponda all'interesse pubblico, essendo comunque conveniente per l'Amministrazione comunale, dati lo stato di avanzamento dell'opera e l'utilità complessiva della riqualificazione e considerati la visibilità dell'intervento ed i risvolti dell'opera per il contesto cittadino;

posto inoltre che i lavori principali dell'opera in oggetto sono stati ultimati e che sono stati realizzati anche gli allacciamenti alle reti di sottoservizi, rimanendo invece da eseguire alcune lavorazioni secondarie;

dato atto che in particolare si rende necessaria la realizzazione di opere da fabbro di arredo urbano quali rastrelliere per biciclette, dissuasori per il traffico, una bacheca espositiva, una fontanella e rivestimenti metallici per quadri elettrici; inoltre, considerato l'ampliamento della ZTL all'intera piazza e l'assoggettamento della stessa ai sistemi previsti per il controllo elettronico delle targhe dei veicoli transitanti, occorre posizionare segnaletica stradale verticale conforme alla tipologia del centro storico, in aggiunta alla posa dei segnali stradali tradizionali lungo via B. Clesio;

atteso che per le ragioni sopra esposte si è pertanto resa necessaria la redazione della Variante n. 7 che comporta un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.531.120,73 (i.v.a. esclusa), per un nuovo importo di progetto di euro 2.082.349,28 introducendo alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre alla voce A) relativa ai lavori, implementata per euro 47.590,25, è stata incrementata la voce B2) lavori in economia per euro 36.574,51 portandola da euro 74.105,88 ad euro 110.680,39 e sono state ridotte le voci B1) economie stessa ditta per euro 15.312,42 portandola da euro 74.000,00 ad euro 58.687,58, C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) per euro 3.596,97 portandola da euro 10.000,00 ad euro 6.403,03 e D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi) per euro 19.000,00 portandola da euro 212.000,00 ad euro 193.000,00 (tenuto conto delle lavorazioni realizzate e delle previsioni degli importi dei contratti dei professionisti da rideterminare) con conseguente adeguamento delle voci relative agli oneri fiscali;

rilevato che la Variante è stata redatta dal professionista esterno precedentemente incaricato e facente parte del gruppo misto di direzione lavori più sopra menzionato, in virtù del contratto già in essere e dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

vista pertanto la Variante n. 7, datata agosto 2023, relativa al "progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento, opera 6369", costituita dagli elaborati "relazione tecnico - illustrativa", "quadro economico" e "schema atto aggiuntivo di rinegoziazione" con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, variante comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 52.349,28 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti

Varianti pari ad euro 2.030.000,00, per un importo complessivo di euro 2.082.349,28, così distinto:

A) lavori	euro	1.396.242,04	
oneri della sicurezza	euro	87.288,44	
Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro	<u>47.590,25</u>	
sommano			euro 1.531.120,73
B) lavori in economia			
B1) economie stessa Ditta	euro	58.687,58	
B2) lavori in economia	euro	<u>110.680,39</u>	
sommano			euro 169.367,97
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro 6.403,03
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	193.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	0,01	
D3) rischio geologico	euro	0,00	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	170.048,87	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	1.408,67	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza per misure di contenimento COVID (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
D7) oneri aziendali COVID (iv.a. inclusa)	euro	<u>11.000,00</u>	
sommano			euro 375.457,55
totale			euro 2.082.349,28;

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

dato atto che per l'approvazione della presente Variante il Servizio di merito ha ritenuto di non aggiornare il parere tecnico-amministrativo ed economico già reso sul progetto esecutivo in quanto la Variante medesima non comporta modifiche rilevanti rispetto al progetto già approvato consistendo sostanzialmente, come sopra riportato, in una rinegoziazione delle condizioni economiche contrattuali;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 04.05.2021 n. 134 di rep. con l'allegata tabella con il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, entrambi allegati alla nota 11.08.2023 prot. n. 237987, per la corresponsione all'impresa appaltatrice dei maggiori oneri da formalizzarsi tramite atto pubblico informatico;

dato atto che lo stanziamento di euro 52.349,28 derivante dalla Variante n. 7 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 7 e di accogliere l'istanza per la rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice, impegnando il supero di spesa di euro 52.349,28 e rinviando a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla stessa;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61E18000090004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e

successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 16.06.2022 n. 6;
- le Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, adottate con deliberazione della Giunta provinciale 16.09.2022 n. 1160, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- le note istruttorie di data 09.08.2023 prot. n. 235574 e di data 11.08.2023 prot. n. 237987 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385 relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025, nonché del combinato disposto degli artt. 9, comma 2, lett. a) e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128 trattandosi di tipologia di Variante progettuale che comporta un aumento dell'importo di progetto originariamente autorizzato e la cui approvazione non è espressamente devoluta alla competenza dei Dirigenti;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente con la realizzazione delle lavorazioni previste dalla Variante oggetto di approvazione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 7 relativa al “progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento”, opera 6369, datata agosto 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e dal professionista esterno indicato in premessa, costituita dagli elaborati “relazione tecnico - illustrativa”, “quadro economico” e “schema atto aggiuntivo di rinegoziazione” con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, dell'importo complessivo di euro 2.082.349,28, comportante la maggiore spesa di euro 52.349,28 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 2.030.000,00;

2. di accogliere l'istanza di rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice secondo quanto in premessa precisato;
3. di dare atto che la formalizzazione della variazione contrattuale relativa alla rinegoziazione prezzi avviene tramite stipula di atto aggiuntivo al contratto di appalto 04.05.2021 n. 134 di rep., nella forma dell'atto pubblico informatico, secondo lo schema allegato alla nota 11.08.2023 prot. n. 237987, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completarlo con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di indicare la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio provvederà alla stipulazione dell'atto aggiuntivo;
6. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori in economia previsti dalla presente Variante;
7. di dare atto che la somma di euro 1.697.123,11 è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 14.03.2019 n. 51/20 di euro 70.077,79 e determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 13.05.2019 n. 51/36 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza progettuale ed esecutiva verso la corresponsione dell'onorario di euro 32.799,10 (oneri e i.v.a. compresi);
8. di dare atto che con determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 10.12.2020 n. 51/108 è stata prenotata la somma di euro 100.000,00 (oneri previdenziali e fiscali compresi), con riferimento all'esercizio finanziario 2020 del P.E.G. 2020-2022;
9. di dare atto che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.08.2021 n. 51/27 è stata impegnata la spesa di euro 60.000,00 per il riconoscimento dei maggiori costi aziendali COVID da riconoscere all'impresa appaltatrice, nella misura del 4% dell'importo da liquidare;
10. di dare atto che con deliberazione giunta 14.11.2022 n. 278 è stata impegnata la somma di euro 70.000,00 (i.v.a. compresa) con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024;
11. di impegnare la somma di euro 52.349,28 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
12. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61E18000090004;
13. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

Variante n. 7 datata agosto 2023, costituita dagli elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa.
- Quadro economico.
- Schema atto aggiuntivo di rinegoziazione con allegato.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 7 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 2.082.349,28 - OPERA N. 6369. FINANZIAMENTO SPESA EURO 52.349,28.

---

**Votazione palese**

Componenti presenti al momento del voto n. 6

**Favorevoli:** n. 6 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 28.08.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 247 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 7 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 2.082.349,28 - OPERA N. 6369. FINANZIAMENTO SPESA EURO 52.349,28.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 agosto 2023

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 247 / 2023

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 7 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 2.082.349,28 - OPERA N. 6369. FINANZIAMENTO SPESA EURO 52.349,28.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2023	10052.02.07667	U.2.02.01.09 .012	2703		636923	52.349,28	70000"AVANZ O DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	124400 (11124944)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.08.2023