



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 241**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C. COVI ED E. POSTAL" - P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO. OPERA 5075 - ACCORDO DI PROGRAMMA CASA DELLO SPORT. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 59.615,57.(I.V.A. ESCLUSA).

---

Il giorno 26.08.2024 ad ore 08.51 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**  
assessore **Baggia Monica**  
e assessori **Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: assessore **Casonato Giulia**  
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/253 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori di "realizzazione centro multidisciplinare di allenamento indoor presso il campo di atletica leggera C. Covi e E. Postal – p.ed. 2803/2 c.c. Trento" opera n. 5075, sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica, nel tempo per effetto di modifiche organizzative interne denominato anche Servizio Attività edilizia;

precisato che l'opera è prevista nell'ambito dell'Accordo di programma "Casa dello sport", sottoscritto tra Comune, Provincia e Opera Universitaria in data 28.05.2015 e da ultimo modificato con il quinto Atto modificativo – aggiuntivo, il cui schema è stato approvato con deliberazioni del Consiglio comunale 03.07.2024 n. 73 e della Giunta provinciale 08.07.2024 n. 996;

richiamati nell'ambito dell'opera gli atti assunti di seguito riportati:

- la deliberazione della Giunta comunale 21.12.2015 n. 232, con la quale è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione, ai fini del contributo provinciale, datato novembre 2015 dell'importo complessivo di euro 2.200.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 27.04.2016 n. 51/32 con cui sono stati affidati a soggetto esterno gli incarichi di progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture e di coordinamento per la sicurezza progettuale, verso il corrispettivo di euro 45.545,08 (oneri e i.v.a. compresi) ed è stato costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici interni al Servizio e dal suddetto soggetto esterno incaricato;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 22.06.2016 n. 51/37 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redazione ed esecuzione del Piano di caratterizzazione ai sensi del titolo V del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e l'analisi di rischio, verso il corrispettivo di euro 13.195,52 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.10.2016 n. 51/48 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di elaborazione dei particolari costruttivi e stima analitica del costo dell'opera, verso il corrispettivo di euro 12.474,03 (oneri e i.v.a. compresi), dando atto che il gruppo misto di progettazione è ora composto da tecnici interni al Servizio, da soggetto esterno per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture e il coordinamento per la sicurezza progettuale e da professionista esterno per l'elaborazione dei particolari costruttivi e la stima analitica del costo dell'opera;
- la deliberazione giuntalesca 05.12.2016 n. 225 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera per l'importo di euro 2.200.000,00 come di seguito suddiviso:

A) lavori principali da affidare in appalto:

A1 edifici civili ed industriali	euro 1.582.430,08	
(di cui euro 63.570,06 per oneri sicurezza)		
A2 finiture di opere generali	<u>euro 245.375,62</u>	
(di cui euro 9.857,33 per oneri sicurezza)		
sommano		euro 1.827.805,70
(di cui per oneri sicurezza euro 73.427,39)		

B) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera

euro 10.000,00

C) lavori in economia (art. 52/1993 e s.m.) opere complementari non progettualizzabili

euro 16.370,50

D) lavori da affidare a trattativa privata

D1 allacciamenti e modifica reti euro 10.000,00

E) somme a disposizione dell'Amministrazione:

E1 spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo euro 105.000,00

E2 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo euro 4.200,00

E3 opera d'arte (compresi oneri)	euro 10.000,00	
E4 i.v.a. 10% su A+B+C	euro 185.417,62	
E5 i.v.a. 22% su D1+E1+E2	euro 26.224,00	
E6 imprevisti (oneri compresi)	euro 4.982,18	
sommano		euro 335.823,80
totale		euro 2.200.000,00

- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 07.12.2016 n. 51/62 con cui è stata finanziata la spesa e sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 26.09.2017 n. 51/68 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva, verso il corrispettivo di euro 28.296,24 (oneri e i.v.a. compresi) ed è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori composto da tecnici interni e dal suddetto professionista esterno;
- il contratto di appalto 19.10.2017 n. 966 di rep., registrato a Trento il 24.10.2017 al n. 11303 serie 1T con cui, a seguito di procedura negoziata esperita da APAC, i lavori sono stati affidati all'impresa ZORTEA S.r.l. per l'importo di euro 1.644.776,12 (i.v.a. esclusa) di cui euro 73.427,39 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza, con cauzione definitiva di euro 85.799,75 assolta mediante polizza fidejussoria n. M12105320 emessa in data 29.08.2017 da ITAS MUTUA Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società Mutua di Assicurazioni, autenticata nella firma in data 18.09.2017 al suo Repertorio n. 43.955;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 15.06.2018 n. 51/51 con la quale è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di assistente alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo e Ispettore di cantiere per la parte strutturale, verso il compenso di euro 15.540,19 (oneri e i.v.a. compresi), dando atto che il gruppo misto di direzione lavori è ora composto da tecnici interni del Servizio, da professionista esterno per il coordinamento per la sicurezza esecutiva e da soggetto esterno per l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo e Ispettore di cantiere per la parte strutturale;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.11.2018 n. 51/104 con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di certificazione energetica, verso il compenso di euro 2.911,07 (oneri e i.v.a. compresi), dando atto che il gruppo misto di direzione lavori è ora composto da tecnici interni del Servizio e dai professionisti esterni per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, per l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo e Ispettore di cantiere per la parte strutturale e per la certificazione energetica;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 20.05.2019 n. 51/40 con la quale è stato nominato il collaudatore statico verso la corresponsione dell'onorario di euro 15.239,39 (oneri e i.v.a. compresi);

atteso che in fase di collaudo statico della struttura, nel corso di una prova di carico richiesta dal collaudatore, è emersa una criticità determinata da un comportamento anomalo della struttura, che ha determinato la necessità di intraprendere una lunga e complessa fase di indagine ed analisi al fine di individuare cause e responsabilità di tale situazione e poter valutare metodi ed interventi adeguati per la risoluzione del problema ed il necessario completamento dell'opera. In tal senso l'Amministrazione comunale si è fatta promotrice di una procedura di Accertamento tecnico preventivo ex artt. 696 e 696 bis c.p.c., che, demandando l'analisi della questione alla valutazione di soggetti tecnici deputati, favorisse un'auspicabile conclusione conciliatoria tra le parti evitando lunghe e controproducenti vertenze giudiziarie. A seguito di tale procedimento è stato quindi raggiunto un accordo tramite atto di conciliazione (N.R.G. 2017/2020 di data 12.05.2022), che ha definito le opere di ripristino da realizzare, le quali dovevano essere eseguite interamente a carico dell'impresa e del progettista delle strutture;

richiamati quindi di seguito i provvedimenti connessi alla problematicità sopra riportata;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 19.12.2019 n. 51/103 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di supporto al R.U.P. ed esecuzione di calcolo di verifica per mezzo di modellazione per elementi finiti verso la corresponsione del compenso di euro 11.946,55 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 12.11.2020 n. 51/98 con la quale è stata approvata la Variante progettuale n. 2 datata novembre 2020, redatta dal Servizio Attività edilizia ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, dell'importo complessivo di euro 2.250.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 50.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 2.200.000,00 ed è stata impegnata la somma di euro 50.000,00 (oneri previdenziali e fiscali compresi);

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 24.11.2020 n. 51/100 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di progettazione preliminare, verifica sismica delle strutture esistenti, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture di edifici esistenti, relazione geotecnica verso la corresponsione del compenso di euro 14.933,72 (oneri e i.v.a. compresi);
- la deliberazione giuntales 14.12.2020 n. 297 con la quale è stata approvata in linea tecnica la Variante progettuale n. 3, datata novembre 2020, redatta dal Servizio Attività edilizia, costituita dagli elaborati “relazione illustrativa” e “quadro economico” dell'importo complessivo di euro 2.550.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 300.000,00 ed è stata prenotata la somma di euro 300.000,00 (i.v.a. compresa);
- la deliberazione giuntales 04.04.2022 n. 73 con la quale l'Amministrazione comunale ha aderito alla proposta di conciliazione con l'impresa appaltatrice e la sua agenzia di assicurazione e con il progettista delle strutture, nonché assistente alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo e Ispettore di cantiere per la parte strutturale, proposta dal CTU nominato, nell'ambito del procedimento per Accertamento tecnico preventivo pendente avanti al Tribunale di Trento, ai sensi degli artt. 696 e 696 bis c.p.c., sub R.G. 2017/2020, nei termini esposti in premessa del provvedimento e secondo lo schema di accordo conciliativo allo stesso allegato, approvando a tal fine, la stipulazione dell'accordo conciliativo alle condizioni riportate nello schema medesimo;
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 10.08.2023 n. 51/35 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo a professionista esterno verso la corresponsione del compenso di euro 6.367,22 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 – prestazione di lavoro autonomo occasionale);
- la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 23.04.2024 n. 51/18 con la quale è stato rideterminato in complessivi euro 30.904,87 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi) il compenso spettante al professionista esterno incaricato del coordinamento della sicurezza esecutiva, autorizzando la maggiore spesa di euro 2.608,63 (oneri previdenziali e i.v.a. compresi);

dato atto che precedentemente all'affidamento dei lavori è stata approvata una Variante progettuale, datata marzo 2017, al fine dell'aggiornamento e modifica di alcuni elaborati progettuali, tra cui il Capitolato speciale d'appalto, mantenendo invariato l'importo complessivo del progetto;

richiamate le ulteriori Varianti redatte per l'esecuzione dell'opera unitamente ai verbali di concordamento nuovi prezzi e all'atto di sottomissione di seguito indicati:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 05.12.2017;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di data 26.02.2018;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di data 02.05.2018;
- la Variante n. 1, datata marzo 2019, approvata con proprio atto di data 03.04.2019 dal Dirigente del Servizio Attività edilizia, per un nuovo importo di contratto di euro 1.811.790,75 (i.v.a. esclusa) di cui euro 95.925,56 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Detta Variante, che ha mantenuto invariato l'importo di progetto, ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 167.014,63 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice, che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi di data 08.03.2019 con l'assegnazione di 90 giorni di proroga sul termine contrattuale. Con essa inoltre è stata inserita la voce E7) prove di laboratorio (campioni c.a.), è stato azzerato il ribasso d'asta, sono state implementate le voci B) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera e C) lavori in economia (art. 52, L.p. 26/1993 e s.m.) opere complementari non progettualizzabili e sono state ridotte le voci D1) allacciamenti e modifica reti e E6) imprevisti (oneri compresi) con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante progettuale n. 2 datata novembre 2020 approvata con la citata determinazione 12.11.2020 n. 51/98 del Dirigente del Servizio Attività edilizia. Detta Variante mantenendo invariato l'importo di contratto ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 2.250.000,00, derivante dall'inserimento nelle somme a disposizione della voce “E1a - spese tecniche per intervento di ripristino (oneri previdenziali e fiscali compresi)” per un importo complessivo di euro 50.000,00;
- la Variante progettuale n. 3 datata novembre 2020, approvata con la summenzionata deliberazione giuntales 14.12.2020 n. 297 e che ha mantenuto invariato l'importo di contratto. Detta Variante, resasi necessaria per introdurre nel quadro economico la voce “F) Lavori di ripristino – base d'asta” pari ad euro 272.727,27, ha comportato un nuovo importo di progetto

- pari ad euro 2.550.000,00, derivante dall'importo previsto nella suddetta voce e dal conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
- la Variante n. 4, datata novembre 2022, approvata con proprio atto di data 01.12.2022 dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica. Detta Variante, mantenendo invariati l'importo di progetto e di contratto, ha previsto l'inserimento nel quadro economico della voce F2) LAVORI di ripristino – (atto di Conciliazione N.R.G. 2017/2020 di data 12.05.2022) per un importo pari a euro 0,00, per evidenziare che le lavorazioni relative all'intervento di adeguamento strutturale concordato nell'ambito dell'atto di conciliazione sono a totale carico di progettista strutturale e Ditta appaltatrice;
  - la Variante n. 5, datata novembre 2022, approvata con proprio atto di data 09.11.2023 dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica. Detta Variante, mantenendo invariati l'importo di progetto e di contratto, ha comportato l'azzeramento delle voci C) lavori in economia (art. 52, L.p. 26/1993 e s.m.) opere complementari non progettualizzabili, D1) allacciamenti e modifica reti, E7) prove di laboratorio (campioni c.a.), l'incremento della voce B) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera e la riduzione della voce E6) imprevisti (oneri compresi) con conseguente adeguamento degli oneri fiscali;
  - la Variante n. 6, datata aprile 2024, approvata con proprio atto di data 18.04.2024 dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica. Detta Variante, mantenendo invariati l'importo di progetto e di contratto, ha comportato l'incremento della voce B) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice per noli, materiali e manodopera e la riduzione della voce E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, con conseguente adeguamento degli oneri previdenziali e fiscali;

dato atto che in seguito all'approvazione delle Varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori principali da affidare in appalto:

A1 edifici civili ed industriali	euro 1.469.672,84
A2 finiture di opere generali	euro 246.192,35
A3 oneri per la sicurezza	<u>euro 95.925,56</u>

sommano euro 1.811.790,75

ribasso d'asta euro 0,00

B) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice

per noli, materiali e manodopera euro 61.856,50

C) lavori in economia (art. 52, L.p. 26/1993 e s.m.)

opere complementari non progettualizzabili euro 0,00

F1) lavori di ripristino – base d'asta euro 272.727,27

F2) lavori di ripristino – base d'asta –

(atto di Conciliazione N.R.G. 2017/2020 di data 12.05.2022) euro 0,00

D) lavori da affidare a trattativa privata

D1 allacciamenti e modifica reti euro 0,00

E) Somme a disposizione dell'Amministrazione

E1 spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo euro 101.656,57

E1a) spese tecniche per intervento di ripristino (oneri previdenziali e fiscali compresi) euro 50.000,00

E2 C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo euro 4.066,26

E3 opera d'arte (compresi oneri) euro 10.000,00

E7 prove di laboratorio (campioni c.a.) euro 0,00

E4 i.v.a. 10% su A+B+C+F euro 214.637,45

E5 i.v.a. 22% su D1+E1+E2+E7 euro 23.259,02

E6 imprevisti (oneri compresi) euro 6,18

sommano euro 403.625,48

totale euro 2.550.000,00

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'impresa appaltatrice le autorizzazioni al subappalto specificamente indicate nel certificato di collaudo datato 09.07.2024 di seguito richiamato;

atteso che il certificato di collaudo riporta la problematica emersa in fase di collaudo statico più sopra riportata, dettagliando ciò che la stessa ha comportato e specificando, come indicato nella "Relazione relativa al completamento degli interventi e Certificato di regolare esecuzione" a firma del Direttore lavori, che i lavori di ripristino eseguiti, ultimati in data

06.07.2023, sono stati effettuati senza oneri per l'Amministrazione e che gli stessi corrispondono alle previsioni progettuali e sono stati eseguiti a regola d'arte;

precisato quindi che, come riportato nel certificato di collaudo, il certificato di collaudo statico è stato emesso con esito positivo in data ottobre 2023 dal professionista incaricato, con la raccomandazione "di prevedere la posa in opera di un sistema di monitoraggio del manufatto, con modalità e tempi da concordare", che il collaudatore tecnico-amministrativo specifica essere stato eseguito positivamente, con ulteriore estensione per un anno e la possibilità di proroga di 12 mesi qualora lo si ritenga necessario sulla base dei dati rilevati nel primo periodo;

esaminato il certificato di collaudo datato 09.07.2024, nonché la relativa nota integrativa di rettifica datata 12.08.2024, con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa ZORTEA S.r.l, e da cui si evince che:

- i lavori si sono eseguiti secondo il progetto e le Varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di materiali idonei, secondo le disposizioni impartite dal Direttore lavori;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto è minore rispetto alla somma netta autorizzata per euro 18,18;
- i lavori previsti nel contratto sono stati compiuti entro il termine prescritto, tenendo conto delle proroghe concesse;
- i subappalti specificamente indicati nel medesimo certificato di collaudo sono stati regolarmente autorizzati;
- l'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto non si sono lamentati danni di forza maggiore e non si sono verificati infortuni sul lavoro degni di nota;
- l'Impresa ha firmato gli atti contabili e lo stato finale senza riserve;
- le opere di rinforzo realizzate in conseguenza dell'Atto di conciliazione relativo al procedimento n. 2017/2023 sono state eseguite a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, benchè il relativo onere economico non sia gravato sull'Amministrazione in virtù del medesimo Atto di conciliazione, che ne prevede l'onere a carico dell'appaltatore e del progettista;
- il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato effettuato con esito favorevole, come da certificato datato ottobre 2023;
- risultano agli atti la dichiarazione di conformità relativa all'impianto elettrico e la verifica dell'impianto di messa a terra, nonché la dichiarazione di conformità relativa agli impianti idrico termico sanitario;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto;
- l'Impresa appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali e retributivi;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali alle notazioni contabili;
- la direzione lavori e l'appaltatore hanno assicurato per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice, risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 1.811.772,57 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 1.752.157,00 - (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 59.615,57 (i.v.a. esclusa);

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo di data 09.07.2024, nonché della relativa nota integrativa di rettifica datata 12.08.2024, redatta anch'essa dal collaudatore nominato, riferiti ai lavori di "realizzazione centro multidisciplinare di allenamento indoor presso il campo di

- atletica leggera C. Covi e E. Postal – p.ed. 2803/2 c.c. Trento” opera n. 5075;
- al pagamento all’Impresa ZORTEA S.r.l. della rata a saldo di euro 59.615,57 (i.v.a. esclusa);
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 85.799,75 assolta mediante polizza fidejussoria n. M12105320 emessa in data 29.08.2017 da ITAS MUTUA Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società Mutua di Assicurazioni, autenticata nella firma in data 18.09.2017 al suo Repertorio n. 43.955;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici);
- le note istruttorie di data 17.07.2024 prot. n. 284289 e di data 20.08.2024 prot. n. 316086 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l’adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell’art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per poter procedere speditamente con gli atti conseguenti e finalizzati alla rendicontazione dell’opera;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l’esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 09.07.2024, redatto dal

collaudatore nominato, nonché la relativa nota integrativa di rettifica datata 12.08.2024, redatta anch'essa dal collaudatore nominato, riferiti ai lavori di "realizzazione centro multidisciplinare di allenamento indoor presso il campo di atletica leggera C. Covi e E. Postal – p.ed. 2803/2 c.c. Trento" opera n. 5075;

2. di dare atto che l'Impresa appaltatrice ZORTEA S.r.l. ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 1.811.772,57 (i.v.a. esclusa) ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 1.752.157,00 (i.v.a. esclusa) con un credito residuo pari ad euro 59.615,57 (i.v.a. esclusa);
3. di liquidare e pagare all'Impresa ZORTEA S.r.l. la somma di euro 65.577,13 (i.v.a. 10% inclusa) quale residuo credito spettante;
4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 85.799,75 assolta mediante polizza fidejussoria n. M12105320 emessa in data 29.08.2017 da ITAS MUTUA Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni Società Mutua di Assicurazioni, autenticata nella firma in data 18.09.2017 al suo Repertorio n. 43.955;
5. di incaricare il Servizio Edilizia pubblica della trasmissione del presente atto all'Impresa ZORTEA S.r.l.;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 09.07.2024
- Nota integrativa di rettifica datata 12.08.2024.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C. COVI ED E. POSTAL" - P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO. OPERA 5075 - ACCORDO DI PROGRAMMA CASA DELLO SPORT. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 59.615,57.(I.V.A. ESCLUSA).

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 26.08.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 253 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C. COVI ED E. POSTAL" - P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO. OPERA 5075 - ACCORDO DI PROGRAMMA CASA DELLO SPORT. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 59.615,57.(I.V.A. ESCLUSA).

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 22 agosto 2024

Servizio Edilizia pubblica  
La Dirigente  
ing. Isabella Weber  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 253 / 2024

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C. COVI ED E. POSTAL" - P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO. OPERA 5075 - ACCORDO DI PROGRAMMA CASA DELLO SPORT. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO. PAGAMENTO RESIDUO CREDITO EURO 59.615,57.(I.V.A. ESCLUSA).

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa  Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2024	06012.02.07111	U.2.02.01.09 .016	3907		507516	65.577,13	920035"FPV - CONTRIBUTO PAT ACCORDO DI PROGRAMMA 'CASA DELLO SPORT'	139196 (12521608)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.08.2024