



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 247

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DEPOSITI PER ASSOCIAZIONI CENTRO CIVICO ARGENTARIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 300.000,00 - OPERA 6697.

Il giorno 02.09.2024 ad ore 09.40 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Gilmozzi Italo**
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**
assessore **Casonato Giulia**
e assessori **Facchin Ezio**

e pertanto complessivamente presenti n. 5, assenti n. 3, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/241 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'autorimessa del centro civico Marnighe a Cognola, di proprietà comunale, è chiusa da tempo, per esigenze di sicurezza, anche su segnalazione del Corpo permanente dei Vigili del fuoco di Trento;

atteso che l'Amministrazione comunale per risolvere tale problematica intende realizzare all'interno dell'autorimessa uno spazio per il deposito di materiale anche combustibile in conformità alle normative in vigore e finalizzato alla massima fruibilità ottenibile, sia in termini di spazio che di accesso;

precisato che nella progettazione degli spazi si è dovuto tenere conto di una serie di vincoli legati alla struttura, alle attività presenti e normativi;

dato atto che verrà realizzato un locale con annesso filtro di ingresso in materiale incombustibile, con adeguata classe di resistenza al fuoco e apertura utile; la superficie utile del locale sarà pari a 50 m², con possibilità di stoccare determinati valori di materiale;

posto che il locale sarà dotato di un sistema di aerazione indipendente e saranno realizzati impianti di rivelazione e controllo dell'incendio di idoneo livello di prestazione; verranno inoltre verificati e adeguati i livelli di protezione e di resistenza al fuoco delle strutture dell'autorimessa;

atteso che il presente intervento è stato redatto nel rispetto di quanto disposto dal D.M. 23.06.2022 n. 256 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"; l'elaborato "Relazione tecnica-illustrativa-quadro economico" prende in esame le prescrizioni del citato D.M. per i quali è prevista l'applicazione;

richiamata la determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 06.06.2024 n. 52/40 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della suddetta opera, verso la corresponsione del compenso di euro 13.068,64 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e a tecnico comunale le altre prestazioni nell'ambito dell'opera, impegnando la relativa spesa e prenotando la somma di euro 286.931,36 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

visto quindi il progetto esecutivo recante date varie, redatto dal tecnico comunale e dal professionista esterno sopra richiamati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 300.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	228.324,27	
oneri per la sicurezza	euro	2.134,18	
sommano			euro 230.458,45
B) somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) oneri fiscali 22% su A)	euro	50.700,86	
B2) compensi incentivanti attività tecnica (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	5.761,46	
B3) spese tecniche in fase progettuale ed esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	13.068,64	
B4) imprevisti iva compresa	euro	10,59	
sommano			euro 69.541,55
totale			euro 300.000,00;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B2) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico-amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti in considerazione dell'esiguità dell'importo dei lavori principali e della modesta estensione dell'area di intervento, che rende antieconomica la previsione di distinte procedure e distinti contratti, a fronte del considerevole impegno organizzativo richiesto per il coordinamento, nell'ipotesi di compresenza di più affidatari;

rilevato che l'intervento in argomento non comporta maggiori oneri annui di gestione;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 25.06.2024, allegato alla nota 08.08.2024 prot. n. 306852 in cui i Servizi presenti (Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Edilizia privata e SUAP, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana), hanno espresso parere favorevole con osservazioni; in tale sede il Servizio Edilizia privata e SUAP ha chiesto di integrare la documentazione progettuale con specifico studio sulla disponibilità di spazi destinati a parcheggio e conseguentemente il Servizio Gestione fabbricati ha integrato la documentazione progettuale con detto studio dal quale risulta che gli stalli presenti per dimensione e numero sono funzionali a rispondere alla necessaria dotazione di parcheggi dell'opera;

precisato che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8, per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, comunicazione trasmessa dal Servizio Gestione fabbricati al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 13.06.2024 prot. n. 247786 e integrata per le ragioni sopra esposte con nota di data 16.07.2024 prot. n. 282835;

visti:

- il parere favorevole del Servizio Antincendi e protezione civile – Corpo permanente provinciale Vigili del Fuoco – Ufficio prevenzione incendi pervenuto in data 14.05.2024 prot. n. 363521 con le usuali prescrizioni di carattere generale che saranno ottemperate in fase esecutiva;
- la deliberazione della Circostrizione n. 6 – Argentario 13.06.2024 n. 16 con cui è stato espresso parere favorevole sul progetto con un'osservazione circa la necessità in futuro di prevedere nuovi spazi con le modifiche necessarie presso l'autorimessa, constatando che quelli in oggetto non sono sufficienti alle esigenze delle Associazioni.

Il Servizio Gestione fabbricati nella propria nota di data 08.08.2024 prot. n. 306852 al riguardo ha precisato che gli spazi individuati sono quelli che garantiscono il rispetto dei requisiti normativi di sicurezza per la realizzazione di un deposito all'interno di una autorimessa. Con lo stesso intervento si prevede di adeguare ai fini antincendio l'attuale locale destinato all'Associazione alpini (ANA) di superficie pari a 192 metri quadri;

visto infine il documento di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato alla nota 22.08.2024 prot. n. 318693;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 305906/2024;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare 19.12.2023 n. 112 e nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D62B24002350004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 07.08.2024 prot. n. 305906, di data 08.08.2024 prot. n. 306852, di data 22.08.2024 prot. n. 318693 e di data 23.08.2024 prot. n. 320168 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la “Realizzazione depositi per associazioni centro civico Argentario” - opera n. 6697, recante date varie, redatto dal tecnico comunale e dal professionista esterno indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 300.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 305906/2024;
3. di dare atto che la somma di euro 286.931,36 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 06.06.2024 n. 52/40 di euro 13.068,64 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento

- dei lavori;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D62B24002350004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo recante date varie in formato digitale (prot. n. 305906/2024).

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DEPOSITI PER ASSOCIAZIONI CENTRO CIVICO ARGENTARIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 300.000,00 - OPERA 6697.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 5

Favorevoli: n. 5 (Bozzarelli, Baggia, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 02.09.2024

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 241 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DEPOSITI PER ASSOCIAZIONI CENTRO CIVICO ARGENTARIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 300.000,00 - OPERA 6697.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 agosto 2024

Servizio Gestione fabbricati
La Dirigente
ing. Claudia Patton
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 241 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. REALIZZAZIONE DEPOSITI PER ASSOCIAZIONI CENTRO CIVICO ARGENTARIO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 300.000,00 - OPERA 6697.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26.08.2024