



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 246

della Giunta comunale

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - NIDO KINDER HAUS S.A.S. IN VIA PRANZELORES, 121. RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO.

Il giorno 28.08.2023 ad ore 08.42 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaco **Stanchina Roberto**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
Facchin Ezio
Maule Chiara
Panetta Salvatore

Assenti: assessore **Franzoia Mariachiara**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/262 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

considerato che con nota di data 12.04.2023 prot. n. 0112966 di data 13.04.2023 Kinder Haus S.a.s. ha richiesto al Servizio Gestione strade e parchi – Ufficio Parchi e giardini l'occupazione permanente di suolo privato gravato da servitù di uso ed utilizzo pubblico su 200 m² della p.ed. 6684 con richiesta di esenzione dal canone così come già concesso negli anni precedenti alla Fondazione Famiglia Materna;

visto che con successiva nota prot. n. 244590 del 22.08.2023 ad integrazione della sopra richiamata, Kinder Haus S.a.s. ha richiesto il riconoscimento di interesse pubblico del servizio di asilo nido/ludoteca svolto a Trento in via Pranzelores n. 121;

considerato che la stessa Kinder Haus S.a.s. svolge servizio di asilo nido e ludoteca, con personale specializzato nel metodo Pedagogico Montessoriano per bambini dai 3 mesi ai 3 anni dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 17:30 per tutto l'anno;

richiamato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 che, fra gli obiettivi strategici, prevede di investire sui servizi a favore della natalità e della famiglia e, fra gli obiettivi operativi, prevede di sostenere la genitorialità, la conciliazione famiglia e lavoro ed il sostegno della famiglia nella cura dei figli;

premesso che il nido privato Kinder Haus S.a.s. deve corrispondere alla normativa in materia di accoglienza di minori e, quindi, deve disporre anche di uno spazio all'aperto per i piccoli ospiti: da qui nasce la richiesta di Kinder Haus S.a.s. di poter utilizzare una porzione di aiuola del condominio contraddistinto dalla p.ed. 6684 C.C. Trento tale area verde è infatti attigua ad alcuni locali di proprietà del Gruppo Poli che si è detto disponibile a cedere in locazione a titolo oneroso per la realizzazione dei servizi di asilo nido e ludoteca. Sul terreno in parola è costituita una servitù di uso ed utilizzo pubblico, ai sensi del contratto di data 14 giugno 2007, G.N. 4740/2007 1844 rep.;

atteso che, in coerenza con gli indirizzi del Documento Unico di Programmazione e con gli argomenti sopra richiamati, l'attività che si intende realizzare attraverso l'asilo nido "Kinder Haus S.a.s." risulta essere di rilevante interesse pubblico perché si connota per la sua valenza preventiva di situazioni di conciliazione lavoro/famiglia, svolgendo attività di asilo nido e prima infanzia;

considerato che la valutazione della ricorrenza dell'interesse pubblico (attenuato o rilevante) compete alla Giunta comunale tenendo conto delle priorità strategiche definite all'interno dei Documenti di programmazione, nonché delle specificità e della caratterizzazione del servizio;

dato atto che la Kinder Haus S.a.s. svolge attività per la prima infanzia finalizzata ad erogare servizi di accoglienza e a promuovere la conciliazione lavoro - famiglia;

atteso che tra le finalità che l'Amministrazione comunale ha indicato nel Regolamento per la disciplina del sistema dei servizi socio educativi per la prima infanzia vi è anche la valorizzazione di un sistema di opportunità educative per favorire, in collaborazione con le famiglie, l'armonico sviluppo psico – fisico, affettivo e sociale dei bambini e delle bambine di età compresa, di norma, tra i tre mesi ed i tre anni e la realizzazione di politiche di pari opportunità fra donne e uomini in relazione all'inserimento nel mercato del lavoro, alla conciliazione dei tempi di vita dei genitori nonché alla diffusione della cultura e dei diritti dell'infanzia;

dato atto che ai sensi dell'art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, le occupazioni che rivestono carattere di rilevante pubblico interesse comunale (o circoscrizionale) specificatamente riconosciuto con apposito atto di Giunta o Consiglio, anche a carattere generale, sono esenti dal canone e che negli atti che rilevano l'interesse pubblico va evidenziato il beneficio economico derivante dall'esenzione in esame;

ritenuto che, in ragione di quanto sopra esposto, si possa riconoscere il rilevante interesse pubblico dell'attività svolta dalla Kinder Haus S.a.s. con i conseguenti benefici economici diretti ed indiretti in relazione alle specifiche richieste evidenziate nella nota di data 13.04.2023 sopra citata;

considerato che il mancato introito nelle casse comunali derivante dalla concessione dell'occupazione suolo in esenzione è pari ad euro 4.005,60 all'anno;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina del sistema dei servizi socio educativi per la prima infanzia approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 28.06.2007 n. 70 e 22.11.2016 n. 132;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera e) del punto del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di riconoscere il rilevante interesse pubblico al servizio di asilo nido e ludoteca svolto da Kinder Haus S.a.s. di Trento in via Pranzelores n. 121 con personale specializzato nel metodo Pedagogico Montessoriano, per bambini dai 3 mesi ai 3 anni dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 17:30 per tutto l'anno;
2. di concedere gratuitamente l'utilizzo degli spazi verdi in via Pranzelores, 121 di proprietà privata gravata da servitù di uso ed utilizzo pubblico, ai sensi del contratto di data 14 giugno 2007, G.N. 4740/2007 1844 rep.

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - NIDO KINDER HAUS S.A.S. IN VIA PRANZELORES, 121. RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 28.08.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 262 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - NIDO KINDER HAUS S.A.S. IN VIA PRANZELORES, 121. RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 24 agosto 2023

Servizio Servizi all'infanzia e istruzione
La Dirigente
dott.ssa Marcella Seppi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 262 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - NIDO KINDER HAUS S.A.S. IN VIA PRANZELORES, 121. RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 24.08.2023