



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 251

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Il giorno 26.10.2020 ad ore 09.12 si è riunita, nella sala delle adunanze consiliari, la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaco	Stanchina Roberto
assessori	Baggia Monica
	Bozzarelli Elisabetta
	Franzoia Mariachiara
	Maule Chiara
	Panetta Salvatore
	Zanella Paolo

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/260 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che con contratto n. Ordine 50000255862 di data 30.01.2020 il Comune di Trento ha affidato all'Associazione Consorzio Valnigra fino al 31.12.2025 l'appalto del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Valnigra 79 a Villazzano e individuato dalla p.ed. 833 (parte) C.C. Villazzano;

richiamata la nota di data 24.03.2020 prot. n. 71270 con cui il Presidente dell'Associazione Consorzio Valnigra ha presentato istanza di autorizzazione all'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria migliorativa all'impianto sportivo in gestione che possono essere così sintetizzati:

- riqualificazione complessiva del locale bocciodromo volta a trasformare la struttura in una palestra attraverso i seguenti lavori di massima;
- sostituzione delle attuali corsie per il gioco delle bocce con una pavimentazione sportiva in PVC con previsione di un copripavimento a rotoli da utilizzare per gli usi non sportivi;
- sistemazione dei parapetti metallici (carteggiatura e verniciatura) e trattamento dei muretti in cemento (stuccatura e speciale verniciatura);
- sostituzione lavabo con un lavapanni in acciaio profilato;
- fornitura di panchine, armadietti e tendaggio di copertura delle vetrate verso il bar e la zona nord;
- sostituzione dell'attuale caldaia inadeguata con una nuova più efficiente abbinata ad un bollitore collegato a pannelli solari posizionati sulla copertura;
- adeguamento impianto di illuminazione con messa in posa di faretti LED;

ricordato che nell'allegato 3 al Capitolato "Manutenzioni a carico dell'Appaltatore", che costituisce parte integrante del contratto d'appalto sottoscritto tra Comune e Associazione Consorzio Valnigra, è prevista l'esecuzione di "Interventi sugli edifici previa autorizzazione del Comune di Trento" tra cui:

- al punto G) l'effettuazione di "Manutenzione migliorativa sugli edifici" nella quale rientrano "tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica...";
- al punto H) l'effettuazione di "Interventi di ristrutturazione edilizia" così definiti: "quelli rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite";

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 24.08.2020, ha espresso un parere positivo all'effettuazione di tutti i lavori proposti dall'Associazione Consorzio Valnigra per un importo presunto di circa euro 87.070,16 (i.v.a. inclusa), informando però l'Associazione che, a fronte della scarsità delle risorse finanziarie comunali, sarà possibile garantire l'erogazione del contributo comunale, subordinatamente al riconoscimento del contributo provinciale e nei limiti delle disponibilità del bilancio comunale;

preso atto che l'Associazione Consorzio Valnigra, con nota prot. n. 174553 del 10.08.2020, ha presentato il progetto esecutivo e successivamente, con nota integrativa prot. n. 217559 dell'01.10.2020, la documentazione tecnica richiesta dal Servizio Servizi all'infanzia istruzione e sport producendo tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento di manutenzione proposto dal gestore ed in particolare il progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di circa euro 87.070,16 (i.v.a. inclusa);

dato atto che l'Associazione farà fronte alla suddetta spesa finanziando l'intervento con l'eventuale contributo provinciale (75% della spesa che sarà ritenuta ammissibile a contribuzione che potrà corrispondere ad un massimo del 90% della spesa preventivata), cui la Giunta comunale ha subordinato l'erogazione del contributo comunale, e autofinanziamento da parte dell'Associazione stessa;

considerato che il contributo comunale sarà erogato nel rispetto del Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi alle associazioni sportive tenuto conto dell'importo prospettato dal soggetto richiedente nella domanda di contributo comunale, anche se inferiore a quanto effettivamente sostenuto per l'effettuazione dell'intervento di manutenzione straordinaria all'impianto, nonché del contributo erogato dalla Provincia autonoma di Trento sulla base della relativa spesa ammessa;

dato atto che l'articolo 16 del Capitolato speciale allegato al contratto di servizio di data 30.01.2020, sancendo l'invariabilità dell'assetto dell'impianto, dispone che è facoltà dell'appaltatore eseguire interventi di manutenzione straordinaria migliorativa, interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, come definiti dall'Allegato 3 al capitolato stesso, previa autorizzazione del Comune. Per l'esecuzione di tali lavori l'appaltatore potrà eventualmente accedere ai contributi previsti dalle Leggi provinciali nonché dai Regolamenti comunali, secondo le modalità ed i termini in essi indicati. Nel caso l'appaltatore non abbia accesso a tali finanziamenti, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori nonché dell'acquisizione delle relative certificazioni, verrà richiesta una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo previsto per la realizzazione di tali lavori, assolta mediante polizza fideiussoria;

considerato che pertanto, qualora non fosse erogato in tutto o in parte il contributo comunale richiesto dall'Associazione Consorzio Valnigra, sarà onere dell'Associazione stessa farsi carico della spesa restante fornendo altresì una cauzione definitiva pari al 10% dei lavori a garanzia della corretta esecuzione degli stessi;

rilevato che alla data di scadenza del vigente contratto, prevista per il 31.12.2025, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale "Don Onorio Spada" attualmente affidato in gestione all'Associazione Consorzio Valnigra;

considerato che nella seduta del 24.08.2020 la Giunta comunale ha preso atto della circostanza che l'articolo 23, comma 1, lettera g) del Capitolato allegato al contratto gestionale sottoscritto con l'Associazione Consorzio Valnigra, tra gli obblighi del Comune, sancisce quello di rimborsare, alla scadenza dell'appalto, direttamente o tramite il nuovo soggetto gestore, il valore contabile residuo degli interventi autorizzati di manutenzione straordinaria, di manutenzione straordinaria migliorativa, di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione realizzati sull'impianto sportivo nel corso della durata del contratto calcolato sulla base dei costi debitamente documentati al netto di ogni contributo pubblico ricevuto e delle quote di ammortamento;

ritenuto che l'intervento prospettato valorizzi l'intero Centro sportivo di proprietà comunale, migliorandone la funzionalità, la sicurezza e la potenzialità e quindi il servizio pubblico offerto all'utenza;

ritenuto pertanto di autorizzare l'Associazione Consorzio Valnigra ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria sulla base di quanto previsto nel progetto esecutivo;

considerato che la concessione di contributi per la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento od il miglioramento degli impianti sportivi ai sensi della L.p. 4/2016 comporta la necessità di prendere atto del vincolo di destinazione sportiva per un periodo di almeno 15 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire all'Associazione di presentare entro il mese di ottobre 2020 la domanda di contributo alla Provincia Autonoma di Trento corredata della necessaria autorizzazione del proprietario dell'impianto sportivo;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa e di ristrutturazione edilizia proposti presso l'impianto sportivo comunale “Don Onorio Spada” dall'Associazione Consorzio Valnigra, come prospettati nel progetto esecutivo presentato dall'Associazione stessa e costituito dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, subordinatamente all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti leggi e regolamenti nonché di tutte le certificazioni che dovranno essere prodotte al Comune a conclusione dell'intervento;
2. di prendere atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo ai sensi dell'articolo 34, comma 2 della L.p. 4/2016;
3. di prendere atto che il contributo comunale, eventualmente richiesto, sarà riconosciuto nel rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi alle associazioni sportive su una spesa ammessa presunta pari a euro 87.070,16 (iva inclusa), subordinatamente alla concessione del contributo provinciale e nei limiti delle disponibilità del bilancio comunale 2021;
4. di prendere atto che l'autorizzazione all'effettuazione dei lavori comporterà la necessità di effettuare una rivalutazione delle condizioni economiche previste nel contratto di appalto in vigore per la gestione dell'impianto sportivo “Don Onorio Spada”;
5. di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 16, comma 6 del Capitolato speciale allegato al contratto di servizio di data 30.01.2020, la spesa per la realizzazione dei lavori che non dovesse essere coperta da contributi pubblici dovrà essere garantita dall'Associazione stessa con una cauzione definitiva pari al 10% di tale importo a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento;
6. di prendere atto che alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo attualmente affidato in gestione all'Associazione Consorzio Valnigra senza che la stessa possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo salvo l'applicazione di quanto previsto al comma 1, lettera g) dell'articolo 23 “Obblighi del Comune” del Capitolato speciale allegato al contratto d'appalto per la gestione dell'impianto sportivo sottoscritto il 30.01.2020;
7. di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo "Associazione Consorzio Valnigra" - lavori di manutenzione straordinaria.

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 i Componenti Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Franzoia, Maule, Panetta, Zanella

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 26.10.2020

Il Segretario Generale
Dott.ssa Moresco Lorenza
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 260 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 22 ottobre 2020

Servizio Servizi all'infanzia, istruzione e sport
Il Dirigente
dott. Valter Mazzucotelli
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 260 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 23.10.2020