



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIQUALIFICAZIONE COPERTURA N. 5 EDIFICI SCOLASTICI PRIMARIE E SECONDARIE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.500.000,00 - OPERA 6698.

---

Il giorno 10.02.2025 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaca	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Casonato Giulia</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Gilmozzi Italo</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>
	<b>Pedrotti Alberto</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/26 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che l'Amministrazione comunale prevede l'installazione di impianti fotovoltaici, costituiti da pannelli ad alta efficienza, su cinque edifici scolastici di proprietà comunale: le scuole primarie "A. Schmid", "Madonna Bianca", "D. Savio" e le scuole secondarie di primo grado "G. Pascoli" e "Othmar Winkler", selezionati in base ad un precedente studio realizzato per l'individuazione di coperture di edifici scolastici con caratteristiche ottimali per l'installazione di pannelli fotovoltaici;

rilevato che l'intervento in oggetto prevede altresì la realizzazione, sulla falda interessata dalla posa dell'impianto, delle relative opere propedeutiche atte a garantire la vita media dell'impianto medesimo pari a circa 20 anni ed in particolare: il rifacimento del manto di copertura in perfetta aderenza con i materiali ed i colori esistenti; la sostituzione del tavolato sottostante non idoneo all'aggancio dei nuovi impianti fotovoltaici e la verifica dell'intera struttura esistente; l'installazione delle nuove linee vita;

dato atto che per la scuola "Madonna Bianca" è prevista l'integrazione di travetti in affiancamento a quelli della struttura esistente (copertura palestra); per la scuola "G. Pascoli" è prevista la posa di un nuovo parapetto metallico sul perimetro della copertura al fine di garantire un maggior grado di sicurezza in quota; per la scuola "Othmar Winkler", appurato lo stato di degrado in cui versa la copertura esistente, è prevista la sostituzione dell'intero manto di copertura, del tavolato sottostante e della struttura lignea esistente;

richiamata al riguardo la deliberazione giuntale 18.12.2023 n. 399 con cui sono stati approvati il quadro esigenziale e il documento di indirizzo alla progettazione relativi all'intervento in oggetto dell'importo complessivo di euro 1.500.000,00 - opera 6698, datati novembre 2023;

atteso che il presente intervento è stato redatto nel rispetto di quanto disposto dal D.M. 23.06.2022 n. 256 e s.m. recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"; l'elaborato "Relazione criteri ambientali minimi" prende in esame le prescrizioni del citato D.M. per le quali è prevista l'applicazione;

richiamate le determinazioni dirigenziali:

- 27.12.2023 n. 52/87 con la quale si è disposto di affidare a tecnici interni comunali le prestazioni nell'ambito dell'opera, prenotando la somma di euro 1.500.000,00 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- 11.04.2024 n. 52/35 con la quale si è affidato a professionista esterno l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, verifica statica delle coperture, progettazione delle linee vita, verifica del non aggravio ex art. 4, comma 6 del D.P.R. 151/2001, verso il compenso di euro 53.289,60 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) impegnando la relativa spesa;
- 21.10.2024 n. 52/70 con cui sono stati affidati a soggetto esterno l'incarico di verifica del progetto esecutivo verso la corresponsione del compenso di euro 14.568,63 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) impegnando la relativa spesa ed un ulteriore incarico a tecnico comunale;

visto quindi il progetto esecutivo datato ottobre 2024, redatto dai tecnici comunali e dal professionista esterno sopra richiamati, che si attesta sull'importo complessivo di euro 1.500.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lotto 1 – scuole primarie

- Cat. OS6 lavori	euro	220.974,18		
oneri per la sicurezza	euro	24.783,59		
sommano			euro	245.757,77
- Cat. OG9 lavori	euro	192.649,51		

oneri per la sicurezza	euro	1.497,72	
sommano			euro 194.147,23
Totale lotto 1			euro 439.905,00
A2) lotto 2 – scuole secondarie di primo grado			
- Cat. OS6 lavori	euro	480.299,18	
oneri per la sicurezza	euro	17.211,87	
sommano			euro 497.511,05
- Cat. OG9 lavori	euro	169.645,35	
oneri per la sicurezza	euro	998,48	
sommano			euro 170.643,83
Totale lotto 2			euro 668.154,88
Totale lavori			euro 1.108.059,88
B) lavori in economia per opere non progettualizzabili da affidare alla stessa Ditta appaltatrice			
B1) lavori in economia lotto 1	euro	17.596,20	
B2) lavori in economia lotto 2	euro	26.726,20	
sommano			euro 44.322,40
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) spese tecniche e collaudi (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	75.000,00	
C2) allacciamenti	euro	14.250,00	
C3) oneri fiscali 22% su cat. OS6 di A + B	euro	173.270,06	
C4) oneri fiscali 10% su cat. OG9 di A + C2	euro	37.904,10	
C5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	27.701,50	
C6) imprevisti i.v.a. compresa	euro	19.492,06	
sommano			euro 347.617,72
totale			euro 1.500.000,00

dato atto che le voci A) - per quanto riguarda la categoria di lavori OG9) - e C2) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra gli "impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica" di cui al numero 127-quinquies della Tabella A, Parte III, D.P.R. n. 633 del 1972 ovvero tra i beni, escluse materie prime e semilavorate, forniti per la costruzione dei suddetti impianti, come stabilito dal numero 127-sexies), Tabella A, Parte III, D.P.R. n. 633 del 1972;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico-amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

ritenuto, secondo quanto definito dagli artt. 3, commi 1 e 7 della L.p. 2/2016 e s.m., di prevedere la suddivisione dell'opera in due lotti distinti, individuati sulla base della tipologia degli istituti scolastici interessati dai lavori, in modo tale da garantire il migliore soddisfacimento degli obiettivi e dei risultati perseguiti dall'Amministrazione: in particolare la suddivisione in lotti consente una più agile organizzazione dei lavori in modo da rispettare lo stretto cronoprogramma previsto per gli stessi in relazione allo svolgimento delle attività scolastiche; la suddivisione in lotti consente d'altro canto di favorire la concorrenza e l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese;

rilevato che l'intervento in argomento comporta oneri per la manutenzione dei nuovi impianti e per le relative polizze assicurative pari a circa il 4-5% del costo dell'impianto e una riduzione dei costi per l'energia elettrica pari circa al 28-34%;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 17.01.2025, allegato alla nota 27.01.2025 prot. n. 25496 in cui i Servizi presenti (Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Edilizia privata e SUAP, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Servizi all'infanzia e istruzione, Sostenibilità e transizione ecologica, Urbanistica, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana), hanno espresso parere favorevole con le osservazioni riportate nel verbale;

dato atto che con nota di data 08.07.2024 prot. n. 273187 gli Istituti comprensivi di

riferimento sono stati informati della realizzazione dell'intervento in oggetto;

precisato che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8, per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, comunicazione trasmessa dal Servizio Gestione fabbricati al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 05.07.2024 prot. n. 272653;

atteso inoltre che ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, il Servizio di merito ha trasmesso il progetto alle Circoscrizioni in cui hanno sede gli Istituti scolastici interessati: n. 7 Povo, n. 10 Oltrefersina, n. 11 S. Giuseppe – S. Chiara e n. 12 Centro storico – Piedicastello;

visti pertanto i verbali di deliberazione:

- 21.08.2024 n. 43 della Circoscrizione n. 7 Povo con cui è stato espresso parere favorevole senza osservazioni relative all'intervento in oggetto;
- 23.07.2024 n. 38 della Circoscrizione n. 10 Oltrefersina con cui è stato espresso parere favorevole con osservazioni che in parte sono relative ad aspetti già presenti nella progettazione e in parte non attengono direttamente all'intervento in oggetto;
- 30.07.2024 n. 33 della Circoscrizione n. 11 S. Giuseppe – S. Chiara con cui è stato espresso parere favorevole con osservazioni non direttamente relative alla fase esecutiva dei lavori e che saranno oggetto di valutazione;
- 29.07.2024 n. 51 della Circoscrizione n. 12 Centro storico – Piedicastello con cui è stato espresso parere favorevole senza osservazioni;

visto il documento di verifica della progettazione redatto dal soggetto incaricato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e pervenuto in data 20.12.2024 ns. prot. n. 478562;

dato atto che a seguito della positiva verifica del progetto esecutivo, la Dirigente del Servizio Gestione fabbricati in qualità di RUP, ha validato il medesimo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con atto allegato alla nota 04.02.2025 prot n. 35105;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 10.02.2025 n. 24, esecutiva, con la quale si è proceduto alla variazione di esigibilità di cui alla lettera e) dell'art. 175, comma 5 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. per l'opera in oggetto collocandola sull'esercizio 2025 del bilancio 2025-2027;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 36255/2025;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 135 e nel bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 136 e successive variazioni;

ritenuto di autorizzare fin d'ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si renderanno necessarie al fine dell'esperienza della procedura di gara in conseguenza delle novità normative introdotte dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 avente ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", senza approvazione di successive Varianti;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D64D23001830004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 27.01.2025 prot. n. 25496, di data 04.02.2025 prot. n. 35105 e di data 05.02.2025 prot. n. 36255 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente alle attività finalizzate all'affidamento dei lavori e alla relativa esecuzione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la “Realizzazione impianti fotovoltaici e riqualificazione copertura n. 5 edifici scolastici primarie e secondarie” - opera n. 6698, datato ottobre 2024, redatto dai tecnici comunali e dal professionista esterno indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 1.500.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 36255/2025;
3. di autorizzare fin d'ora le modifiche al Capitolato Speciale di Appalto di cui al presente progetto, che si renderanno necessarie al fine dell'esperimento della procedura di gara in conseguenza delle novità normative introdotte dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, senza approvazione di successive varianti;
4. di dare atto che la somma di euro 1.500.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione dirigenziale 27.12.2023 n. 52/87, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché

delega al Governo in materia di normativa antimafia” all’opera in argomento è attribuito il seguente CUP D64D23001830004;

7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato ottobre 2024 in formato digitale (prot. n. 36255/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIQUALIFICAZIONE COPERTURA N. 5 EDIFICI SCOLASTICI PRIMARIE E SECONDARIE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.500.000,00 - OPERA 6698.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 10.02.2025

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 26 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIQUALIFICAZIONE COPERTURA N. 5 EDIFICI SCOLASTICI PRIMARIE E SECONDARIE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.500.000,00 - OPERA 6698.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 6 febbraio 2025

Servizio Gestione fabbricati  
La Dirigente  
ing. Claudia Patton  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 26 / 2025**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RIQUALIFICAZIONE COPERTURA N. 5 EDIFICI SCOLASTICI PRIMARIE E SECONDARIE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 1.500.000,00 - OPERA 6698.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 07.02.2025