



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 267**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO NEL CIMITERO MONUMENTALE DI TRENTO PP.FF. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, PP.ED. 1429, 1802 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 120.363,00 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 2836.

---

Il giorno 25.09.2023 ad ore 08.53 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco      **Stanchina Roberto**  
          assessore         **Baggia Monica**  
          e assessori       **Bozzarelli Elisabetta**  
                                  **Facchin Ezio**  
                                  **Franzoia Mariachiara**  
                                  **Maule Chiara**  
                                  **Panetta Salvatore**

Assenti: sindaco         **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/279 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che i lavori relativi alla "Realizzazione tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento pp.ff. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, pp.ed. 1429, 1802 C.C. Trento" opera 2836 sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica e del Servizio Attività edilizia;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale 23.11.2012 n. 2533 con cui l'opera è stata ammessa al finanziamento di cui all'art. 16, comma 3 bis della L.p. 15.11.1993 n. 36 e s.m. con una percentuale di contribuzione pari al 100% della spesa ammessa di euro 5.490.231,67. Con il medesimo provvedimento è stato fissato il termine di un anno (23.11.2013) per la presentazione della documentazione utile ai fini della concessione del contributo;

atteso che il termine di rendicontazione è stato in seguito prorogato a più riprese con successivi provvedimenti e da ultimo stabilito al 17.03.2024 con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie locali 06.03.2023 n. 2144;

rilevato che con deliberazione della Giunta provinciale 01.12.2017 n. 2039 la spesa ammessa a finanziamento è stata rideterminata in euro 5.281.845,91 ed è stato concesso al Comune un contributo di euro 5.281.845,91, pari al 100% della spesa ammessa;

richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera:

- la deliberazione del Consiglio comunale 17.07.2012 n. 89 con cui è stato approvato in linea tecnica, ai fini del finanziamento provinciale, il progetto preliminare datato maggio 2012, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 5.500.000,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 20.05.2013 n. 51/28 con cui è stata approvata la perizia di spesa datata aprile 2013 riguardante l'esecuzione di sondaggi meccanici e analisi di laboratorio, propedeutiche alla realizzazione del tempio crematorio nel Cimitero monumentale di Trento, dell'importo di euro 20.000,00 (oneri compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 11.06.2013 n. 51/34 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di redazione della relazione geologico-tecnica, indagine geoelettrica e ReMi, prelievo campioni ed analisi chimiche dei terreni, verso la corresponsione del compenso di euro 26.905,56 (oneri compresi);
- il contratto di prestazione d'opera intellettuale 02.07.2013 n. 24921 racc., in esecuzione della determinazione 11.06.2013 n. 51/34, con cui è stato affidato l'incarico di effettuazione delle relazioni geologico-tecniche, indagine geoelettrica e ReMi, prelievo campioni e analisi chimiche terreni verso la corresponsione del compenso di euro 26.905,56 (oneri compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 02.10.2013 n. 51/47 con cui è stata approvata la perizia di spesa datata 16 settembre 2013 riguardante la bonifica bellica dell'area di realizzazione del tempio crematorio, dell'importo di euro 36.600,00 (oneri compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 11.10.2013 n. 51/48 con cui è stato affidato a soggetto esterno l'incarico di rendering, verso la corresponsione del compenso di euro 2.379,00 (i.v.a. 22% compresa);
- la deliberazione della Giunta comunale 04.11.2013 n. 223 con cui sono stati fissati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori mediante appalto integrato previsto dall'art. 30, comma 5ter lettera c) della L.p. 26/1993 e s.m., previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.12.2013 n. 51/60 con cui tra l'altro, oltre a dare atto dell'ammissione al finanziamento provinciale, è stato deciso di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto, dell'importo complessivo di euro 3.972.810,87 mediante appalto integrato previsto dall'art. 30, comma 5ter lettera c) della L.p. 26/1993 e s.m., indicando la relativa gara, sono state definite le modalità di affidamento degli ulteriori lavori e forniture previste nel

quadro economico del progetto preliminare dell'intervento ed è stato finanziato il progetto preliminare;

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 01.09.2014 n. 51/39 con cui è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte, assegnando alla stessa commissione il termine per il compimento dell'incarico affidatole, termine successivamente prorogato;
- la deliberazione della Giunta comunale 09.10.2017 n. 164 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo recante date varie, elaborato da VI.TRE studio S.r.l. in persona dei soggetti specificatamente indicati dall'A.T.I. aggiudicataria in sede di gara, dell'importo complessivo di euro 5.500.000,00;
- il contratto di appalto integrato 15.11.2017 n. 979 di rep., con cui sono state affidate la progettazione esecutiva (comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento) – previa presentazione del progetto definitivo in sede di offerta – e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del tempio crematorio all'Associazione Temporanea di Imprese mista tra D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) e Officine Meccaniche Cioldi S.p.a. (mandante) per l'importo di euro 3.688.359,12 (i.v.a. esclusa), con cauzione definitiva di euro 179.668,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1546.00.27.2799703852 emessa in data 17.11.2016 da SACE BT S.p.a. autenticata nella firma in data 06.12.2016;
- la determinazione 02.05.2018 n. 51/34 del Dirigente del Servizio Attività edilizia relativa all'indizione di confronto concorrenziale previa pubblicazione di avviso per l'affidamento dell'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza esecutiva, all'autorizzazione e all'impegno della spesa complessiva di euro 93.776,87 (oneri e i.v.a. compresi). Con tale provvedimento inoltre tra le altre cose è stato costituito il gruppo misto di direzione lavori composto da tecnici interni e dal professionista esterno che sarebbe risultato vincitore del confronto concorrenziale;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 03.09.2018 n. 51/73 con cui è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 04.10.2018 n. 51/88 con cui si è proceduto al reimpegno della voce del quadro economico-finanziario "Lavori cellette a base d'asta";
- la deliberazione della Giunta comunale 29.10.2018 n. 219 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo recante date varie, elaborato da VI.TRE studio S.r.l. in persona dei soggetti specificatamente indicati dall'A.T.I. aggiudicataria in sede di gara, dell'importo complessivo di euro 5.500.000,00, come di seguito suddiviso:

A) lavori principali aggiudicati con appalto integrato			
A1) lavori principali ril. i.v.a.	euro	2.994.373,41	
A2) oneri sicurezza	euro	160.757,81	
sommano	euro	3.155.131,22	
A3) lavori principali cellette	euro	303.463,66	
B) servizio di progettazione aggiudicato con appalto integrato			
B1) corrispettivo per progettazione definitiva	euro	101.435,01	
B2) corrispettivo per progettazione esecutiva	euro	128.329,23	
sommano	euro	229.764,24	
<b>totale</b>	<b>euro</b>		<b>3.688.359,12</b>
H) ribasso d'asta			
H1) ribasso d'asta su lavori principali	euro	232.368,78	
H2) ribasso d'asta su cellette	euro	11.536,34	
H3) ribasso d'asta su servizi di progettazione	euro	42.168,50	
C) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice	euro		120.000,00
D) lavori in economia			
D1) opere complementari non progettualizzabili	euro	51.127,91	
D2) lavori in terra per sottoservizi (importo impegnato su opera 6107)	euro	39.200,09	
D3) opere di precantiere	euro	12.163,28	
D4) sondaggi meccanici i.v.a. 21%	euro	11.780,00	
D5) sondaggi meccanici i.v.a. 22%	euro	4.710,00	
D6) bonifica bellica	euro	30.000,00	
<b>sommano</b>	<b>euro</b>		<b>148.981,28</b>

E) lavori a trattativa privata		
E1) allacciamenti	euro	50.000,00
F) forniture e servizi		
F1) arredi	euro	150.000,00
G) somme a disposizione dell'Amministrazione		
G1) spese tecniche	euro	133.787,50
G2) oneri contributivi su B)+G1)	euro	14.542,07
G8) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+C)+D1)+D2)+H1)+H2)	euro	391.282,80
G9) oneri fiscali i.v.a. 21% su D4)	euro	2.473,80
G10) oneri fiscali i.v.a. 22% su B)+E)+F +G1)+G2)+H3)+D3)+D5)+D6)	euro	146.769,83
G5) opera d'arte (i.v.a. inclusa)	euro	15.000,00
G6) rischio geologico max 5% di A) (i.v.a. inclusa)	euro	185.125,00
G7) imprevisti (i.v.a. inclusa)	euro	167.604,99
sommano	euro	<u>1.056.585,98</u>
totale	euro	5.500.000,00

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 21.11.2018 n. 51/105 con cui è stata modificata parzialmente la determinazione dirigenziale 02.05.2018 n. 51/34, dando atto che l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva veniva affidato a tecnico interno nelle more della conclusione della procedura allora in corso per l'affidamento a professionista esterno;
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 18.12.2018 n. 51/119 con cui è stata modificata parzialmente la determinazione dirigenziale 21.11.2018 n. 51/105 dando atto che il gruppo di direzione lavori da quel momento era composto da tecnici interni al Servizio e dal professionista esterno incaricato del coordinamento per la sicurezza esecutiva;
  - il contratto di prestazione d'opera intellettuale 05.02.2019 n. 29378 racc., in esecuzione della determinazione 02.05.2018 n. 51/34, con cui è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione verso la corresponsione del compenso di euro 48.763,96 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.09.2020 n. 51/83 con cui si è approvata la Variante n. 6 datata settembre 2020 redatta dal medesimo Servizio, con la quale è stato modificato il quadro economico dell'opera inserendo con specifiche voci nelle somme a disposizione i costi COVID ed è stata impegnata la spesa di euro 200.000,00 per il riconoscimento dei maggiori costi aziendali COVID da riconoscere all'Impresa appaltatrice, nella misura del 4% dell'importo da liquidare;
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 21.10.2020 n. 51/95 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di collaudatore statico verso il corrispettivo complessivo di euro 12.989,35 (oneri e i.v.a. compresi);
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 26.04.2021 n. 51/11 con cui è stato affidato a professionista esterno l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo verso la corresponsione del compenso di euro 11.585,01;
  - la deliberazione della Giunta comunale 03.05.2021 n. 93 con cui è stato approvato in linea tecnica il "progetto esecutivo degli arredi" relativi alla realizzazione del tempio crematorio - opera 2836, datato febbraio 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 170.048,24;
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 09.05.2021 n. 51/13 con cui sono state definite le modalità di affidamento dei lavori e delle forniture per il "progetto esecutivo degli arredi" relativi alla realizzazione del tempio crematorio - opera 2836;
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 03.06.2021 n. 51/19 con cui è stata affidata a professionista esterno la prestazione di ingegneria antincendio per la redazione e presentazione della S.C.I.A. ai fini antincendio e della domanda di agibilità alla Commissione provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, verso la corresponsione del compenso di euro 16.986,06 (oneri e i.v.a. compresi);
  - la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 19.10.2022 n. 51/38 con cui è stato rideterminato il compenso spettante al professionista esterno per l'incarico di coordinatore per la sicurezza esecutiva in euro 57.914,59 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è stata impegnata la somma di euro 9.150,63 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);
- richiamate le varianti redatte nel corso dell'esecuzione dell'opera:

- la Variante n. 1, datata agosto 2013 e la Variante n. 2, datata ottobre 2013, antecedenti la procedura di gara, approvate dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett a) della L.p. 26/93 e s.m.;
- la Variante n. 3, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto, approvata dal Dirigente del Servizio Attività Edilizia e datata febbraio 2019 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 3.848.959,92. Detta Variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 160.600,80 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 08.02.2019;
- la Variante n. 4, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia e datata giugno 2019 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 3.894.265,35. Detta Variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 45.305,43 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 di data 21.06.2019;
- la Variante n. 5, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia e datata luglio 2020 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 4.196.214,88. Detta Variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 301.949,53 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di data 03.08.2020 con l'assegnazione di 100 giorni di proroga sul termine contrattuale;
- la Variante n. 6 datata settembre 2020 approvata con la citata determinazione 28.09.2020 n. 51/83 del Dirigente del Servizio Attività edilizia. Detta Variante mantenendo invariato l'importo di contratto ha comportato un nuovo importo di progetto pari ad euro 5.700.000,00, derivante dall'inserimento con specifiche voci nelle somme a disposizione dei costi COVID per un importo complessivo di euro 200.000,00;
- la Variante n. 7, che ha mantenuto invariato l'importo di progetto, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e datata gennaio 2021 per un nuovo importo di contratto pari ad euro 4.241.471,52. Detta Variante ha comportato maggiori lavori per l'importo di euro 45.256,64 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016, affidati alla Ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 di data 25.01.2021 con l'assegnazione di 30 giorni di proroga sul termine contrattuale;

precisato che lo stato finale dei lavori principali è stato redatto in data 27.09.2021;

atteso che, come riportato nel certificato di collaudo, dopo il primo avviamento dell'impianto, sono emerse alcune problematiche che hanno richiesto la realizzazione di alcune opere di adeguamento e di alcuni interventi relativi alla mitigazione delle temperature nel locale forni. Sono stati pertanto assunti alcuni provvedimenti relativi alla sicurezza, che hanno previsto l'affidamento a soggetti esterni della redazione della documentazione di valutazione dei rischi del nuovo impianto di cremazione, della redazione di alcune indagini in ambiente di lavoro presso il nuovo impianto di cremazione, della realizzazione di un'indagine sulle condizioni climatiche e redazione del DVR microclima estivo negli ambienti di lavoro dell'impianto di cremazione, nonché della redazione di un'indagine in ambiente di lavoro presso il nuovo impianto di cremazione con misurazione delle polveri e altri inquinanti e della realizzazione di una nuova indagine sulle condizioni microclimatiche e redazione del DVR microclima estivo negli ambienti di lavoro dell'impianto di cremazione, considerate le modifiche impiantistiche migliorative effettuate nella zona forni. Conseguentemente ai provvedimenti sono stati quindi realizzati i relativi interventi volti alla risoluzione delle problematiche. Per tali ragioni e ai fini dell'agibilità dell'edificio, si è reso necessario prevedere delle lavorazioni integrative finalizzate in particolare all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti e a tal fine sono state redatte:

- la Variante n. 8, che ha mantenuto invariato l'importo di contratto e di progetto, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e datata luglio 2021, che ha comportato l'incremento della voce C1) Lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice;
- la Variante n. 9, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di contratto e di progetto, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e datata novembre 2021, che ha comportato l'incremento della voce C1) Lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice;
- la Variante n. 10, che ha mantenuto invariato l'importo di contratto e di progetto, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e datata dicembre 2022. Detta Variante è stata redatta in quanto, ai fini della predisposizione del collaudo tecnico amministrativo dell'opera,

si è reso necessario prevedere delle opere di miglioramento ambientale della zona forni, ad integrazione di altri lavori a carico dell'ATI esecutrice ed ha comportato l'incremento degli importi relativi alle voci C1) Lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice e D1) Opere complementari non progettualizzabili;

- la Variante n. 11, che ha mantenuto invariato l'importo di contratto e di progetto, approvata dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con proprio atto in data 20.03.2023, datata marzo 2023. Detta Variante è stata redatta per aggiornare l'importo disponibile per sostenere la spesa relativa all'opera d'arte, portandola da euro 15.000,00 a euro 20.000,00;

dato atto che in seguito all'approvazione delle Varianti sopra richiamate il quadro economico dell'opera in oggetto risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori principali aggiudicati con appalto integrato			
A1) lavori principali ril. i.v.a.	euro	3.508.925,44	
A2) oneri sicurezza	euro	185.567,02	
A3) lavori principali cellette	euro	<u>307.214,82</u>	
sommano	euro	4.001.707,28	
B) servizio di progettazione aggiudicato con appalto integrato			
B1) corrispettivo per progettazione definitiva	euro	101.435,01	
B2) corrispettivo per progettazione esecutiva	euro	<u>138.329,23</u>	
sommano	euro	239.764,24	
totale			euro 4.241.471,52
H) ribasso d'asta			
H1) ribasso d'asta su lavori principali	euro		0,00
H2) ribasso d'asta su cellette	euro		0,00
H3) ribasso d'asta su servizi di progettazione	euro		0,00
C) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice			
C1) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice	euro	212.214,82	
C2) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice cellette	euro	<u>7.785,18</u>	
sommano	euro		220.000,00
D) lavori in economia			
D1) opere complementari non progettualizzabili	euro	61.856,63	
D2) lavori in terra per sottoservizi (importo impegnato su opera 6107)	euro	39.200,09	
D3) opere di precantiere i.v.a. 22%	euro	12.163,28	
D4) sondaggi meccanici i.v.a. 21%	euro	11.780,00	
D5) sondaggi meccanici i.v.a. 22%	euro	0,00	
D6) bonifica bellica	euro	30.000,00	
D7) opere complementari non progettualizzabili cellette	euro	0,00	
D8) opere da fabbro allestimento sale i.v.a. 10%	euro	142,21	
D8a) lotto 1 opere sa fabbro i.v.a. 10%	euro	<u>69.857,79</u>	
sommano	euro		225.000,00
E) lavori a trattativa privata			
E1) allacciamenti	euro		40.000,00
F) forniture e servizi			
F1) arredi i.v.a. 22%	euro	0,00	
F1a) lotto 2 arredi inox cucina i.v.a. 22%	euro	9.542,27	
F1b) lotto 3 arredi e complementi i.v.a. 22%	euro	17.451,89	
F1c) lotto 4 tendaggi i.v.a. 10%	euro	4.650,00	
F1d) lotto 5 segnaletica i.v.a. 22%	euro	5.828,55	
F2) attrezzature i.v.a. 22%	euro	0,00	
F2a) lotto 6 attrezzature i.v.a. 22%	euro	42.772,88	
F3) servizi i.v.a. 22%	euro	<u>0,00</u>	
sommano	euro		80.245,59
G) somme a disposizione dell'Amministrazione			
G1) spese tecniche	euro	103.787,50	
G2) oneri contributivi su B)+G1)	euro	13.742,07	
G8) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+C)+D1)+D2)+H1)+H2)+ D7)+D8)+D8a)+F1c)	euro	439.741,40	

G9) oneri fiscali i.v.a. 21% su D4)	euro	2.473,80	
G10) oneri fiscali i.v.a. 22% su B)+E1)+F1)+F1a)+F1b) +F1d)+G1)+G2)+H3)+D3)+D5)+D6)+F2)+F2a)+F3)	euro	113.311,59	
G11) Costi COVID 19 (i.v.a. inclusa) lavori principali rilevanti i.v.a.	euro	185.000,00	
G12) Costi COVID 19 (i.v.a. inclusa) cellette	euro	15.000,00	
G5) opera d'arte (i.v.a. inclusa)	euro	20.000,00	
G6) rischio geologico max 5% di A) (i.v.a. inclusa)	euro	0,00	
G7) imprevisti (i.v.a. inclusa)	euro	226,53	
sommano			euro 893.282,89
totale			euro 5.700.000,00

dato atto inoltre che nel corso dei lavori sono state rilasciate all'Impresa appaltatrice le autorizzazioni di subappalto specificamente indicate nel certificato di collaudo datato 08.06.2023 di seguito richiamato;

posto che a seguito delle problematiche riscontrate dopo il primo avviamento dell'impianto e degli interventi da realizzare per la loro risoluzione, il Dipartimento di prevenzione dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Unità operativa di prevenzione e sicurezza negli ambienti di lavoro (Uopsal) ha prorogato il termine previsto per la redazione del collaudo tecnico amministrativo fino al 30.06.2023;

dato quindi atto che, come riportato nel certificato di collaudo, sono stati verificati con esito positivo il completamento e la regolare esecuzione degli interventi richiesti e la risoluzione delle problematiche relative alla temperatura dei locali forni, alla rumorosità dell'impianto, all'accesso in sicurezza per le operazioni di manutenzione, al corretto funzionamento dell'ascensore e alla sistemazione dei serramenti, con l'acquisizione di un certificato di conformità per le opere realizzate e per le componenti impiantistiche installate;

rilevato che l'art. 13.5 del Capitolato prestazionale prevede che "sono compresi ed a totale carico dell'appaltatore gli oneri ed i costi per la gestione e conduzione tecnica degli impianti tecnologici, compresi nell'appalto, per la durata di anni uno dalla data del certificato di ultimazione dei lavori o del maggiore termine previsto in offerta tecnica". Il medesimo articolo stabilisce inoltre che a garanzia dell'adempimento di tali obblighi e di tutto quanto indicato in offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara, la stazione appaltante trattiene dalla rata a saldo un importo pari al 25 (venticinque) % dell'importo della cauzione definitiva. E' altresì possibile procedere con lo svincolo del predetto importo a seguito della presentazione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria di pari importo avente tutte le caratteristiche della cauzione definitiva;

dato atto che in sede di offerta tecnica l'appaltatore si è assunto l'obbligo di provvedere alla gestione e alla conduzione tecnica dell'impianto crematorio per ulteriori 5 anni e degli impianti elettrici e meccanici per ulteriori 3 anni;

esaminato il certificato di collaudo datato 08.06.2023 con cui il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'ATI mista tra D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante) e Officine Meccaniche Ciroldi S.p.a. (mandante) dal quale si evince che:

- i lavori si sono svolti in conformità alle previsioni del progetto e alle Varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, salvo lievi modifiche disposte dalla Direzione lavori nei limiti dei propri poteri;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle specifiche disposizioni date dalla Direzione Lavori, impiegando materiali che rispondono alle prescrizioni contrattuali, e si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata in progetto e nelle Varianti autorizzate;
- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto non si sono lamentati danni di forza maggiore, né si sono verificati infortuni sul lavoro;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- il collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e le prove di carico hanno dato esito favorevole;
- per gli impianti sono state acquisite le dichiarazioni di conformità e di corretta posa;
- non risulta siano state effettuate cessioni di credito da parte dell'Impresa;

- non è stato necessario pubblicare l'avviso ai creditori;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe concesse;
- i subappalti sono stati regolarmente autorizzati;
- l'ATI appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e previdenziali;
- a garanzia di quanto previsto dal paragrafo 13.5 del Capitolato prestazionale e dell'offerta tecnica nelle dichiarazioni relative alle manutenzioni post appalto "A4.1 impianto crematorio", "A4.2 impianto meccanico" e "A.4.3 impianto elettrico e di controllo", in base alle quali l'appaltatore si è assunto l'obbligo di provvedere alla gestione e alla conduzione tecnica dell'impianto crematorio per 6 anni (dalla data del certificato di ultimazione lavori) e degli impianti elettrici e meccanici per 4 anni (dalla medesima data), con comunicazione pervenuta in data 29.05.2023 prot. n. 159562 l'Impresa capogruppo D.F. Costruzioni S.r.l. ha inviato alla stazione appaltante una "bozza" della polizza fideiussoria che sarà sottoscritta e depositata a collaudo avvenuto;
- l'appaltatore e la Direzione lavori hanno assicurato per la parte delle opere non ispezionabili o di difficile ispezione la perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali e contabili e la loro esecuzione a regola d'arte;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'ATI appaltatrice, risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 4.012.107,28 (i.v.a. esclusa) e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 3.891.744,06 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 120.363,22 (i.v.a. esclusa);

dato atto che con nota integrativa di rettifica al certificato di collaudo tecnico amministrativo datata 20.09.2023 e allegata alla nota di data 21.09.2023 prot n. 280685 è stato precisato, rispetto a quanto indicato a pag. 14 del certificato di collaudo:

- che il certificato di pagamento n. 2 di data 12.08.2019 di euro 122.186,45 comprende euro 10.400,00, per "oneri di progettazione", come specificato dal Direttore dei lavori a pag. 7 della Relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori di data 23.08.2021. Pertanto l'ammontare dello stato finale è di euro 4.001.707,28 + euro 10.400,00 = euro 4.012.107,28 ed il credito netto risulta da: euro 4.012.107,28 - euro 3.891.744,06 (somma degli acconti corrisposti all'Impresa);
- che relativamente alla voce "credito netto dell'impresa", ai fini di agevolare la liquidazione dell'importo, si dispone l'arrotondamento per difetto dello stesso da euro 120.363,22 a euro 120.363,00;

precisato inoltre che nel quadro economico alle voci G11) e G12) sono indicati gli importi riconosciuti all'appaltatore in ottemperanza all'art. 7 ter della L.p. 23 marzo 2020 n. 2 in materia di "Riconoscimento dei costi diretti derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro", liquidati in corrispondenza dei SAL da 7 a 12 in relazione ai lavori eseguiti dopo il 14 marzo 2020, al netto dei costi per la sicurezza. Detti importi non sono considerati nel collaudo, in quanto non inseriti negli atti contrattuali;

rilevato che con nota pervenuta in data 03.07.2023 ns. prot. n. 195032 è stata trasmessa la polizza fideiussoria n. 1698.00.27.2799862367, emessa il 15.06.2023 da SACE BT S.p.a., "a garanzia della corretta gestione e conduzione tecnica degli impianti tecnologici oggetto di appalto, ovvero del tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento", con durata prevista fino al 03.03.2027 e sino a concorrenza della somma massima assicurata di euro 44.922,00, somma che soddisfa la clausola prevista al punto 13.5 del capitolato prestazionale per lo svincolo dell'intero importo relativo alla cauzione definitiva di euro 179.668,00;

dato atto che il credito complessivo più sopra riportato di euro 120.363,00, di cui come precisato nel conto finale allegato alla nota del Servizio Edilizia pubblica 21.09.2023 prot n. 280685, euro 117.046,00 rilevante i.v.a. ed euro 3.317,00 non rilevante i.v.a. è da ripartire, come indicato nella medesima nota tra i componenti dell'ATI stessa, liquidando rispettivamente:

- alla capogruppo D.F. Costruzioni S.r.l. euro 22.210,29 (i.v.a. esclusa) di cui euro 20.518,95 rilevante i.v.a. ed euro 1.691,34 non rilevante i.v.a.;
- alla mandante Officine Meccaniche Ciroidi S.p.a. euro 76.804,87 (i.v.a. esclusa) rilevante i.v.a.;
- alla mandante Nord Costruzioni S.r.l. euro 21.347,84 (i.v.a. esclusa) di cui euro 19.722,18 rilevante i.v.a. ed euro 1.625,66 non rilevante i.v.a.;

ritenuto quindi di procedere:

- all'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo di data 08.06.2023, redatto dal collaudatore nominato, nonché alla relativa rettifica datata 20.09.2023, redatta anch'essa

dal collaudatore nominato e riferiti ai lavori relativi alla "Realizzazione tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento pp.ff. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, pp.ed. 1429, 1802 C.C. Trento" opera 2836;

- al pagamento della rata a saldo di euro 120.363,00 (i.v.a. esclusa) all'ATI appaltatrice, da ripartire in euro 76.804,87 (i.v.a. esclusa) alla mandante Officine Meccaniche Ciroidi S.p.a., euro 22.210,29 (i.v.a. esclusa) al capogruppo D.F. Costruzioni S.r.l. ed euro 21.347,84 (i.v.a. esclusa) alla mandante Nord Costruzioni S.r.l.;
- a dare atto che con nota pervenuta in data 03.07.2023 ns. prot. n. 195032 è stata trasmessa la polizza fideiussoria n. 1698.00.27.2799862367, emessa il 15.06.2023 da SACE BT S.p.a., "a garanzia della corretta gestione e conduzione tecnica degli impianti tecnologici oggetto di appalto, ovvero del tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento", con durata prevista fino al 03.03.2027 e sino a concorrenza della somma massima assicurata di euro 44.922,00;
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 179.668,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1546.00.27.2799703852 emessa in data 17.11.2016 da SACE BT S.p.a. autenticata nella firma in data 06.12.2016;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 31.08.2023 prot. n. 255405 e di data 21.09.2023 prot n. 280685 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;  
constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 08.06.2023 redatto dal collaudatore nominato, nonché la relativa rettifica datata 20.09.2023, redatta anch'essa dal collaudatore nominato, ai lavori relativi alla "Realizzazione tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento riferiti pp. ff. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, pp. ed. 1429, 1802 C.C. Trento" opera 2836 affidati all'ATI mista tra D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante), e Officine Meccaniche Ciroidi S.p.a. (mandante);
2. di dare atto che l'ATI appaltatrice ha eseguito i lavori per l'ammontare di euro 4.012.107,28 (i.v.a. esclusa) ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 3.891.744,06 (i.v.a. esclusa) con un credito residuo pari ad euro 120.363,22 (i.v.a. esclusa), che viene arrotondato per difetto ad euro 120.363,00, come indicato nella nota di rettifica al certificato di collaudo datata 20.09.2023, di cui euro 117.046,00 rilevante i.v.a. ed euro 3.317,00 non rilevante i.v.a., da ripartire tra i componenti dell'ATI secondo le quote indicate in premessa;
3. di liquidare e pagare la somma di euro 132.399,30 (i.v.a. compresa), di cui euro 128.750,60 rilevante i.v.a. ed euro 3.648,70 non rilevante i.v.a. ripartita tra i componenti dell'ATI stessa, secondo le quote indicate in premessa, a saldo di quanto dovuto;
4. di dare atto che con nota pervenuta in data 03.07.2023 ns. prot. n. 195032 è stata trasmessa la polizza fidejussoria n. 1698.00.27.2799862367, emessa il 15.06.2023 da SACE BT S.p.a., "a garanzia della corretta gestione e conduzione tecnica degli impianti tecnologici oggetto di appalto, ovvero del tempio crematorio nel cimitero monumentale di Trento", con durata prevista fino al 03.03.2027 e sino a concorrenza della somma massima assicurata di euro 44.922,00;
5. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 179.668,00 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1546.00.27.2799703852 emessa in data 17.11.2016 da SACE BT S.p.a. autenticata nella firma in data 06.12.2016;
6. di incaricare il Servizio Edilizia pubblica della trasmissione del presente atto all'Associazione temporanea di imprese appaltatrice della progettazione esecutiva e dei lavori;
7. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico - amministrativo datato 08.06.2023.
- Nota integrativa di rettifica del certificato di collaudo tecnico - amministrativo datata 20.09.2023.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Stanchina

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO NEL CIMITERO MONUMENTALE DI TRENTO PP.FF. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, PP.ED. 1429, 1802 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 120.363,00 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 2836.

---

**Votazione palese**

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 25.09.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 279 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO NEL CIMITERO MONUMENTALE DI TRENTO PP.FF. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, PP.ED. 1429, 1802 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 120.363,00 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 2836.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21 settembre 2023

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 279 / 2023

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO NEL CIMITERO MONUMENTALE DI TRENTO PP.FF. 1706, 1710/1, 1710/2, 1708/3, PP.ED. 1429, 1802 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 120.363,00 (I.V.A. ESCLUSA) - OPERA 2836.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2023	12092.02.07241	U.2.02.01.09 .015	3801		283616	3.648,70	970000"FPV - AVANZO DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	125368 (11201434)
U	S	2023	12092.02.07306	U.2.02.01.09 .015	3801		283616	128.750,6 0	20033"FOND O SVILUPPO LOCALE - TEMPIO CREMATORI O	125371 (11201438)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.09.2023