



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR NELL'AREA "FONDAZIONE KOFLER" IN COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

Il giorno 05.02.2024 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/34 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la Città di Trento sta attraversando un momento storico nel quale il tema dell'efficacia del sistema delle infrastrutture e delle dotazioni in termini di servizi alla mobilità riveste ruolo prioritario, e che l'obiettivo di assicurare la necessaria qualità delle aree urbane è perseguibile anche mediante l'adeguata gestione delle aree a parcheggio, in particolare liberando spazi aperti in superficie dall'apparcamento degli autoveicoli;

posto che l'Amministrazione comunale persegue nella sua missione l'obiettivo di assicurare alle realtà insediative presenti sull'intero territorio adeguati servizi, ponderati sulla base delle necessità rilevate e verificate puntualmente;

considerato che tale attenta gestione delle esigenze riscontrate sul territorio comunale richiede la sistematica verifica delle dotazioni relative alle attrezzature pubbliche e in particolare ai servizi di quartiere;

richiamata la valenza assegnata dal Piano urbano per la mobilità sostenibile (PUMS) ai parcheggi pertinenziali, dei quali evidenzia il rilevante interesse pubblico in termini di ricadute sulla vivibilità urbana, tale da incentivarne la realizzazione mediante il supporto da parte dell'Amministrazione comunale, anche tramite iniziative private;

richiamata l'istanza pervenuta al Servizio Urbanistica in data 27 novembre 2023 dalla Fondazione B. Kofler, assunta al prot. n. 389889, con la quale viene proposta la realizzazione di un garage pertinenziale con ingresso da via della Veduta, nel sottosuolo della p.ed. 368/1 C.C. Cognola, di proprietà della stessa, mantenendo in superficie la sistemazione a parco di pertinenza della scuola dell'infanzia esistente;

evidenziato che nella medesima istanza viene riportato che nell'anno 2023 a Cognola si è composta una cooperativa con lo scopo di realizzare un parcheggio per 100 box auto nell'interrato del parco della scuola dell'infanzia, con ingresso da via della Veduta, per far fronte sia alle necessità presentate dai soci di tale cooperativa, sia al fine di una riqualificazione della zona di via Kofler, agevolando gli accessi alla scuola e alle residenze, implementando contestualmente la sicurezza dei collegamenti pedonali;

valutato che a tale intervento conseguirebbero ripercussioni positive in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree circostanti, poste in fregio al centro dell'abitato di Cognola, dove sono presenti diverse attività di interesse pubblico e dove sono emerse le necessità dei residenti in termini di dotazioni di parcheggio;

accertato che il Piano Regolatore Generale vigente prevede per l'area sottesa alla p.ed. 368/1 "Fondazione Kofler" la destinazione G ovvero *zona destinata ai servizi di quartiere* con destinazione funzionale IB, cioè *Istruzione di base*;

evidenziato che la realizzazione di un garage interrato non è ammissibile dalla vigente sigla di specifica destinazione di zona G-IB, come disciplinato dall'articolo 69 delle Norme di attuazione del P.R.G.;

rilevato che, in ragione della volontà di dare corso alle previsioni sopra richiamate, si rende necessario integrare l'attuale sigla di specifica destinazione, per l'intera particella p.ed. 368/1 C.C. Cognola, con la sigla PR – *parcheggi a raso o interrati*, così da risultare compatibile con le funzioni che si intenderebbero insediare;

richiamati i pareri favorevoli resi dai Servizi comunali competenti, e precisamente:

- Servizio Progetto mobilità e rigenerazione urbana, che con nota prot. n. 437370 del 14 dicembre 2023 condivide quanto riportato nelle considerazioni del Servizio Urbanistica riguardo alle "...ripercussioni positive in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree circostanti", evidenziando altresì che "ai parcheggi pertinenziali è infatti attribuito un ruolo fondamentale da parte del PUMS - Piano Urbano della Mobilità Sostenibile approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 9 febbraio 2023", in particolare al "capitolo 11 – Una risposta alle esigenze dei residenti: i parcheggi pertinenziali", dove ne è richiamato il rilevante interesse pubblico in termini di ricadute sulla vivibilità urbana.
- Servizio Edilizia privata e SUAP, che ha espresso il proprio nullaosta con nota prot. n. 449161

- del 27 dicembre 2023;
- Servizio Opere di urbanizzazione primaria, che comunica parere positivo per quanto di competenza con nota prot. n. 8056 del 10 gennaio 2024;
 - dato atto che la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15, al comma 4 dell'articolo 59 rubricato "Standard urbanistici", prevede che nelle aree per servizi e attrezzature pubbliche, individuate dal P.R.G., è ammessa, con deliberazione della Giunta comunale, la realizzazione di ogni tipologia di servizi e di attrezzature pubbliche nel rispetto degli standard di cui al comma 1, lettera a) dello stesso articolo;
 - evidenziato che l'integrazione della funzione di parcheggi a raso o interrati incide favorevolmente sulla verifica degli standard urbanistici prevista dall'articolo 59 della L.p. 15/2015;
 - atteso che il cambio di sigla in questione non comporta l'assoggettamento alla procedura di valutazione di cui al Regolamento provinciale in materia di valutazione ambientale strategica in conseguenza dell'applicabilità delle condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8, lettera d) del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche;
 - vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica, costituita dalla Relazione e dagli Elaborati grafici, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Urbanistica e assunti al protocollo del Comune di Trento in data 22 gennaio 2024 rispettivamente al numero 24328 e 24333;
 - preso atto che in data 22 gennaio 2024 con nota prot. n. 24336 è stata inviata a titolo informativo la documentazione relativa all'integrazione di sigla alla Circostrizione Argentario, ai sensi dell'articolo 30 "Informazione e documentazione" del Regolamento del decentramento;
 - considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
 - atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 19 dicembre 2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
 - vista la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;
 - vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;
- visti:
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
 - la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009 n. 42)";
 - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
 - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11 marzo 2015 n. 41 e modificato con deliberazione consiliare 31 gennaio 2023 n. 14;
 - la Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;
 - il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e successive modifiche;
 - il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 59, comma 4 della Legge provinciale per il Governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica della sigla di specifica destinazione dell'area denominata "Fondazione Kofler", compresa nella p.ed. 368/1 in Comune Catastale Cognola, come segue:
 - dall'attuale G-IB ovvero *zone destinate a servizi di quartiere per istruzione di base*
 - a G-IB-PR ovvero *zone destinate a servizi di quartiere per istruzione di base e parcheggi a raso o interrati*;
2. di dare atto che la modifica di cui al punto 1. consente di dare corso a quanto prospettato in premessa e nella Relazione predisposta dal Servizio Urbanistica e relativi elaborati grafici, in merito a quanto previsto per l'area "Fondazione Kofler", nell'ambito di una più ampia valutazione urbanistica in termini di dotazioni di parcheggi e di valorizzazione delle aree poste in fregio al centro dell'abitato di Cognola, dove sono presenti diverse attività di interesse pubblico.

Documentazione approvata:

- Relazione del Servizio Urbanistica.
- Elaborati grafici.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR NELL'AREA "FONDAZIONE KOFLER" IN COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 05.02.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 34 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR NELL'AREA "FONDAZIONE KOFLER" IN COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 1 febbraio 2024

Servizio Urbanistica
Il Dirigente
ing. Silvio Fedrizzi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 34 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 15/2015 ART. 59, COMMA 4, CAMBIO SIGLA SPECIFICA DESTINAZIONE DA ZONA G-IB A ZONA G-IB-PR NELL'AREA "FONDAZIONE KOFLER" IN COMUNE CATASTALE DI COGNOLA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 01.02.2024