



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 279

della Giunta comunale

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "CIRCOLO TENNIS CALISIO ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Il giorno 02.10.2023 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco **Stanchina Roberto**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
Facchin Ezio
Franzoia Mariachiara
Maule Chiara

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**
assessore **Panetta Salvatore**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/295 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con convenzione n. 1084 rep. di data 13.12.2018 il Comune di Trento ha affidato al Circolo Tennis Calisio Asd, fino al 31.10.2025 la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in località Pradiscola a Martignano;

preso atto che la consistenza del citato impianto sportivo comunale è la seguente:

- n. 1 campo da tennis in erba sintetica (p.ed. 1383 sub 1) dotato di impianto di illuminazione;
- n. 1 campo da tennis in terra rossa (p.ed. 1384 sub 1) dotato di impianto di illuminazione, di pallone pressostatico completo di impianto di illuminazione per la stagione invernale e di un generatore di aria calda autonomo e di uno di emergenza;
- n. 1 campo da tennis polivalente in erba sintetica (p.ed. 1385 sub 3) dotato di impianto di illuminazione, di pallone pressostatico completo di illuminazione per la stagione invernale e di un generatore di aria calda autonomo e di uno di emergenza;
- campo da Padel sull'area attività libera ricadente sulla p.ed. 2077;
- n. 1 palazzina servizi composta da:
 - a) p.ed. 1385 sub 2: piano terra: sala a destinazione bar, locale a destinazione cucina, corridoio e due wc per il pubblico;
 - b) p.ed. 1385 sub 3 dotata di impianto solare fotovoltaico di potenza 15 kw:
 - piano terra: wc, spogliatoio, locale primo soccorso, centrale termica;
 - primo piano: ingresso e disbrigo, n. 2 spogliatoi, n. 2 wc, ufficio e terrazza coperta;
- un prefabbricato esterno ad uso deposito ricadente sulla pf. 938/3;
- area bosco parte pf. 941/10;

rilevato che ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo è facoltà del Concessionario eseguire nel corso della durata della concessione, interventi di manutenzione straordinaria migliorativa, interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, così come definiti nell'Allegato 4 del presente contratto, previa autorizzazione scritta del Comune;

atteso che l'Allegato 1D al Capitolato, al punto "Interventi sugli edifici previa autorizzazione del Comune", specifica:

- al punto G) che nella "manutenzione migliorativa sugli edifici" rientrano "tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica..."
- al punto H) che gli "interventi di ristrutturazione edilizia" sono "rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e il modo d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite";
- al punto I) che negli "interventi di demolizione e ricostruzione" rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

preso atto che con nota prot. n. 113996 di data 14 aprile 2023 il Presidente del Circolo Tennis Calisio Asd, ai sensi dell'articolo 16 del Capitolato, ha presentato richiesta di autorizzazione ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria, chiedendo di poter sostituire l'attuale fondo del campo in terra rossa con una nuova pavimentazione in resina acrilica play-it;

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 15.05.2023, ha espresso parere positivo alla realizzazione del suddetto intervento;

preso atto che il Circolo Tennis Calisio Asd, con nota prot. n. 271318 del 14.09.2023, ha presentato la documentazione tecnica richiesta dal Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita;

dato atto che l'Associazione ha prodotto tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione

dell'intervento di manutenzione proposto;

considerato che la spesa per l'intervento proposto ammonta a circa euro 66.553,93 (+ i.v.a. al 22%) per un totale complessivo di circa euro 81.195,80 (i.v.a. inclusa);

dato atto che l'Associazione ha dichiarato di far fronte all'intervento con risorse proprie;

rilevato che alla data di scadenza del vigente contratto di concessione, prevista per il 31.10.2025, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale;

atteso che l'intervento prospettato valorizza l'intero impianto sportivo di proprietà comunale, migliorandone la funzionalità e la potenzialità e quindi il servizio pubblico offerto all'utenza;

ritenuto pertanto di autorizzare il Circolo Tennis Calisio Asd ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria sulla base di quanto previsto nella relazione tecnico illustrativa presentata, Allegato n. 1 alla presente deliberazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire al Circolo Tennis Calisio Asd di effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa proposto entro tempi brevi prima che la stagione autunnale ne impedisca la realizzazione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa proposto dal Circolo Tennis Calisio Asd presso l'impianto sportivo comunale per il gioco del tennis sito in località

- Pradiscola a Martignano, come risultante dalla relazione tecnico illustrativa presentata dall'Associazione stessa, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di subordinare l'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti leggi e Regolamenti;
 3. di prendere atto che:
 - al termine dell'intervento il Circolo Tennis Calisio Asd sarà tenuto a produrre al Comune tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che il Circolo Tennis Calisio Asd possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo;
 4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente determinazione da parte dell'interessato;
 5. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente determinazione da parte dell'interessato;
 6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Stanchina

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "CIRCOLO TENNIS CALISIO ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 02.10.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 295 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITA' PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "CIRCOLO TENNIS CALISIO ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita

La Dirigente

dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 28 settembre 2023



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 295 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN LOCALITÀ PRADISCOLA A MARTIGNANO. AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO "CIRCOLO TENNIS CALISIO ASD" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 29.09.2023