



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 288

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. LAVORI DI RISANAMENTO DEL RIFUGIO MARANZA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 162.000,00 - OPERA N. 6471.

Il giorno 07.12.2020 ad ore 09.18 si è riunita, nella sala delle adunanze consiliari, la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaco	Stanchina Roberto
assessori	Baggia Monica
	Bozzarelli Elisabetta
	Facchin Ezio
	Franzoia Mariachiara
	Maule Chiara
	Panetta Salvatore

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa il segretario generale Moresco Lorenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/313 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

richiamati i seguenti provvedimenti assunti in relazione ai "Lavori di risanamento del Rifugio Maranza" opera 6471:

– la deliberazione giuntales 24.08.2020 n. 201 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera in argomento datato luglio e agosto 2020 dell'importo complessivo di euro 150.000,00, come di seguito ripartito:

A) Lavori	euro	109.907,35	
oneri di sicurezza (di cui euro 3.188,54 per oneri covid)	euro	<u>8.591,91</u>	
totale			euro 118.499,26
B) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice			euro 300,00
C) lavori e forniture in economia			
C1) lavori in economia	euro	540,00	
totale			euro 540,00
D) somme a disposizione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali compresi)	euro	14.950,82	
D2) oneri fiscali i.v.a.10% su A+B	euro	11.879,93	
D3) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+D1	euro	3.407,98	
D4) imprevisti (generici + geologico) (i.v.a. compresa)	euro	<u>422,01</u>	
totale somme a disposizione			euro <u>30.660,74</u>
importo complessivo di progetto			euro 150.000,00

– la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 25.08.2020 n. 51/73 con la quale si è deciso di:

- dare atto che la somma di euro 150.000,00 è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, con nota 10.01.2020 prot. 5344 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e che con determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 29.05.2020 n. 51/45 è stata impegnata all'interno dell'importo complessivo sopra citato la spesa di euro 17.406,08, per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e strutturale e per il coordinamento per la sicurezza progettuale;

- procedere all'affidamento dei lavori previsti nel quadro economico sopra citato come di seguito:

- i lavori di cui alla voce A), per l'importo di euro 118.499,26 (i.v.a. esclusa) mediante procedura negoziata previa consultazione di tre operatori economici, se esistenti, ai sensi dell'art. 11 della L.p. 1/2019 e s.m. mediante il criterio del prezzo più basso conseguito con il sistema dell'offerta prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 stipulando il relativo contratto mediante scambio di corrispondenza;

- i lavori di cui alla voce B), per l'importo di euro 300,00 (i.v.a. esclusa), in economia mediante affidamento all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto che l'intervento prevede il consolidamento fondazionale della porzione nord-ovest del rifugio Maranza al fine di arrestarne i cedimenti differenziali verificatisi;

atteso che a seguito di gara ufficiosa telematica esperita il 18.09.2020 per l'affidamento dei lavori in oggetto, i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'Impresa Pederzoli Dino e Ampelio S.r.l. verso un compenso di euro 116.970,41 di cui euro 8.591,91 per oneri della sicurezza, da maggiorarsi dell'i.v.a., come da ordine di lavoro di data 30.09.2020; i lavori sono attualmente in fase di realizzazione;

rilevato che solo in seguito alla rimozione del rivestimento perimetrale in legno del fabbricato oggetto di intervento, è emerso un aumento del quadro fessurativo rispetto a quanto preventivabile in fase di redazione del progetto e si è constatata la creazione, dovuta al movimento

del fabbricato, di una piccola intercapedine orizzontale tra il pavimento e il sottostante solaio areato, rendendosi pertanto necessario procedere alla risarcitura delle fessure ed alla chiusura, per quanto possibile, di detta intercapedine al fine di scongiurare un possibile cedimento del pavimento;

dato atto che nel corso dei lavori si è inoltre constatata, alla base della muratura, la discontinuità della presenza della guaina al di sotto delle murature, dovendosi pertanto ripristinare la continuità della guaina medesima per assicurarne la corretta impermeabilizzazione mediante demolizioni localizzate della muratura, ripristino della guaina mancante e successiva risarcitura della muratura esistente;

posto inoltre che successivamente all'approvazione del progetto con la sopra richiamata deliberazione giuntale 24.08.2020 n. 201, il cedimento fondazionale ha prodotto una fuoriuscita dall'asse della muratura verso l'esterno di un paio di cm nell'angolo nord-ovest della terrazza e che si rendono necessari alcuni lavori di modifica e completamento non prevedibili inizialmente (la realizzazione di nuovi pozzetti per garantire l'aerazione del vespaio areato sotto la terrazza, chiusini e caditoie in ghisa, lo spostamento della linea elettrica dall'interno della fondazione e conseguente posizionamento a fianco della nuova fondazione, la protezione della pavimentazione in pietra appena realizzata per poter armare il solaio superiore, l'integrazione con malta espansiva dell'appoggio dei pilastri in acciaio zincato, il sovrapprezzo della demolizione del massetto per lo spessore maggiore del massetto esistente) ed ulteriori migliorie dettate dall'intento di garantire una maggiore durabilità del manufatto descritte nella relazione tecnico illustrativa di variante;

dato atto inoltre che nel Piano di sicurezza e coordinamento del progetto approvato con deliberazione giuntale 24.08.2020 n. 201 sono quantificati gli oneri della sicurezza dovuti alle misure di contenimento del Covid-19, mentre tra le somme a disposizione non sono inseriti i costi relativi all'aumento degli oneri aziendali per l'attuazione delle medesime misure;

rilevato quindi che per le ragioni sopra esposte, nel corso della realizzazione dei lavori si è proceduto alla redazione della Variante n. 1 per un nuovo importo dei lavori pari ad euro 123.692,66 (i.v.a. esclusa), aumentando l'importo complessivo di progetto ad euro 162.000,00; è stata inoltre implementata la voce B) del quadro economico Lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice ad euro 1.395,80, è stata azzerata la voce D4) Imprevisti ed inserita la nuova voce D5) tra le somme a disposizione relativa agli oneri aziendali covid per euro 5.003,54 ;

vista pertanto la Variante n. 1, relativa ai "Lavori di risanamento del Rifugio Maranza" opera 6471, datata novembre 2020, redatta dal Servizio Attività edilizia, composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 che forma parte integrante ed essenziale della presente deliberazione comportante un aumento di euro 12.000,00 rispetto all'importo di progetto originariamente autorizzato, per un importo complessivo di euro 162.000,00, così distinto:

A) Lavori	euro	115.100,75	
oneri di sicurezza (di cui euro 3.188,54 per oneri covid)	euro	8.591,91	
totale			euro 123.692,66
B) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice			euro 1.395,80
C) lavori e forniture in economia			
C1) lavori in economia	euro	540,00	
totale			euro 540,00
D) somme a disposizione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali compresi)	euro	14.950,82	
D2) oneri fiscali i.v.a.10% su A+B+D5	euro	13.009,20	
D3) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+D1	euro	3.407,98	
D4) Imprevisti	euro	0	
D5) Costi Covid 4% su A+B	euro	5.003,54	
totale somme a disposizione			euro 36.371,54
importo complessivo di progetto			euro 162.000,00

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta nuovi o ulteriori aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

atteso che la Variante oggetto della presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 277071/2020;

dato atto che lo stanziamento di euro 12.000,00 derivante dalla Variante n. 1 è previsto nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione del Consiglio

comunale 16.12.2019 n. 211 e nel bilancio 2020-2022 approvato con deliberazione consiliare 16.12.2019 n. 212 e successive variazioni;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 1 in argomento, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale il finanziamento della maggiore spesa e la definizione delle modalità di affidamento dei maggiori lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D65C19000210004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie del Servizio Attività edilizia di data 26.11.2020 prot. 271811, di data 01.12.2020 prot. 277071 e di data 01.12.2020 prot. n. 277079;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266 relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022, nonché dell'art. 9, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per garantire lo svolgimento dei lavori di cui alla presente Variante in tempi rapidi e in continuità con i lavori in corso di esecuzione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 1 relativa ai “Lavori di risanamento del Rifugio Maranza” opera 6471 datata novembre 2020 redatta dal Servizio Attività edilizia ai sensi dell’art. 27, comma 2, lett. f) della L.p 2/2016 e s.m., dell’importo complessivo di euro 162.000,00, costituita dagli elaborati richiamati nell’Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione comportante la maggiore spesa di euro 12.000,00 rispetto all’importo originariamente autorizzato di euro 150.000,00;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell’elenco di cui all’Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 277071//2020;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale il finanziamento della maggiore spesa e la definizione delle modalità di affidamento dei maggiori lavori;
4. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento è attribuito il CUP D65C19000210004;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante n. 1 datata novembre 2020 in formato digitale (rif. Pitre 01.12.2020 n. 277071/2020 prot.)

IL SEGRETARIO
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. LAVORI DI RISANAMENTO DEL RIFUGIO MARANZA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 162.000,00 - OPERA N. 6471.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 i Componenti Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 07.12.2020

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Moresco Lorenza



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 313 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. LAVORI DI RISANAMENTO DEL RIFUGIO MARANZA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 162.000,00 - OPERA N. 6471.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 2 dicembre 2020

Area Tecnica e del territorio
Il Dirigente
arch. Ennio Dandrea
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 313 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. LAVORI DI RISANAMENTO DEL RIFUGIO MARANZA. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 162.000,00 - OPERA N. 6471.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 04.12.2020