



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 290

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. ALLESTIMENTO NUOVO CENTRO ANZIANI E UNITÀ ABITATIVA COHOUSING - FORNITURA E POSA DI ARREDI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 140.000,00 - OPERA 6555.

Il giorno 22.11.2021 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco **Stanchina Roberto**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Bozzarelli Elisabetta**
 Facchin Ezio
 Franzoia Mariachiara
 Maule Chiara
 Panetta Salvatore

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/319 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamata la propria deliberazione giuntale 21.05.2018 n. 91 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale 3 – Ristrutturazione palazzina ex sede uffici A.P.S.P. Civica di Trento p.ed. 1284/5 C.C. Trento – opera 630518", datato marzo 2018 dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00, finanziato a carico del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi per la rigenerazione delle aree urbane degradate;

richiamata inoltre la determinazione 17.05.2018 n. 51/41 del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia con cui è stata finanziata la spesa per l'opera e sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

atteso che i lavori per la realizzazione dell'opera sopra citata sono stati recentemente ultimati e si rende ora necessario provvedere all'acquisto e alla posa degli arredi per consentire l'allestimento e il successivo utilizzo della struttura in tempi brevi, in relazione alla tempistica prevista per il rilascio degli immobili in cui è attualmente ubicato il centro anziani;

posto che l'intervento in particolare riguarda due piani non consecutivi dell'edificio: l'intero piano seminterrato che ospiterà il centro anziani e l'ultimo piano che ospiterà i servizi accessori al centro anziani (parrucchiera, estetista) ed un appartamento destinato al cohousing e che a tal fine è stato redatto il presente progetto esecutivo;

precisato che nel dettaglio il progetto prevede:

- la fornitura e la posa in opera degli arredi relativi al centro anziani, comprendenti armadi di diversa tipologia, scrivanie con relative sedie, tavoli reclinabili e impilabili, arredi per servizi igienici, appendiabiti, cestini porta rifiuti, etc.;
- la fornitura e la posa in opera di attrezzature a servizio del centro anziani comprendenti uno schermo motorizzato, un videoproiettore, l'impianto home cinema e un registratore con decoder digitale terrestre interno;
- la fornitura e la posa in opera degli arredi per il locale di parrucchiera ed estetista a servizio del centro anziani, comprendenti armadi per lo stoccaggio dei prodotti, mobili con lavello, poltrona cura persona, lavacapelli, postazioni per acconciatura, arredi per bagno, lavasciuga, appendiabiti, cestini porta rifiuti, etc.;
- la fornitura e la posa in opera degli arredi per l'appartamento in cohousing destinato ad anziani e di parte degli arredi del centro anziani, comprendenti cucine complete di elettrodomestici, soggiorno, stanze complete, etc.;
- la fornitura e la posa in opera di una parete divisoria mobile e insonorizzata da posare al piano seminterrato nel centro anziani;
- la fornitura e la posa in opera di segnaletica visiva e di sicurezza antincendio e dei relativi supporti da posarsi sia al piano seminterrato che all'ultimo piano;

richiamata la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 16.11.2021 n. 51/42 con cui sono stati incaricati tecnici dell'Amministrazione per la progettazione esecutiva dell'opera ed è stata prenotata la somma di euro 140.000,00 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

visto quindi il progetto esecutivo, datato novembre 2021, redatto dal Servizio Edilizia pubblica, che si attesta sull'importo complessivo di euro 140.000,00 così suddiviso:

lotto 1: arredi centro anziani	euro	29.210,00
lotto 1: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	270,74
lotto 2: attrezzature centro anziani	euro	7.455,00
lotto 2: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	198,41
lotto 3: arredi parrucchiera – estetista	euro	18.000,00
lotto 3: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	203,59

19)			
lotto 4: arredi cohousing e parte arredi centro anziani	euro	29.697,00	
lotto 4: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	204,41	
lotto 5: parete divisoria mobile centro anziani	euro	26.000,00	
lotto 5: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	219,09	
lotto 6: segnaletica visiva e di sicurezza	euro	3.170,00	
lotto 6: oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid-19)	euro	125,76	
sommano forniture	euro	113.532,00	
sommano oneri per la sicurezza (comprensivi di oneri Covid -19)	euro	1.222,00	
sommano	euro	114.754,00	
oneri fiscali lotto 1-2-3-4-5-6 i.v.a. 22%	euro	25.245,88	
arrotondamento	euro	0,12	
totale	euro	140.000,00	

dato atto che il progetto è stato suddiviso in sei lotti distinti, riferiti a diverse specializzazioni di settore; in particolare i sei lotti individuati sono riferiti a tipologie di forniture completamente diverse fra loro e che non si addicono ad un accorpamento. Si tratta infatti di forniture tipologicamente diverse che riuniscono, ciascuna, elementi prodotti da imprese distintamente specializzate nei rispettivi settori. Lo svolgimento di procedure distinte per ciascuno dei sei lotti in questione consente all'Amministrazione di cercare il fornitore fra soggetti qualificati nel singolo settore oggetto di ciascuna tipologia, evitando così l'introduzione di requisiti eccessivamente onerosi che possano limitare la partecipazione alla gara. Nel contempo, rivolgendosi direttamente agli operatori specializzati, si limitano i rincari economici gravanti sull'Amministrazione derivanti dalla necessità, per le imprese partecipanti, di affidarsi ad altri soggetti per la fornitura di prodotti specialistici non prodotti e/o commercializzati direttamente o nel far eseguire lavorazioni che necessitano di specifiche abilitazioni. Il fine perseguito con tale suddivisione, quindi, è sia la ricerca di fornitori direttamente specializzati nei singoli settori di riferimento, sia il contenimento della spesa seppur nella garanzia di qualità del prodotto finale;

dato atto pertanto che per le considerazioni sopra riportate si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la suddivisione dell'opera in lotti, secondo quanto definito dagli artt. 3, comma 1 e 7 della L.p. 2/2016 e s.m.;

atteso che nelle scelte progettuali si è osservato quanto disposto dal D.M. 11.01.2017 e s.m. recante i "Criteri ambientali minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni"; si precisa che a tal fine è stato predisposto l'elaborato "Relazione criteri ambientali minimi – lotti 1-2-3-4-5-6" che ripercorre le prescrizioni del D.M. 11.01.2017 e s.m.;

atteso che il Servizio Edilizia pubblica nella nota 16.11.2021 prot. n. 301438 precisa che per l'approvazione in linea tecnica del presente progetto non è necessaria l'acquisizione di pareri di Organi esterni all'Amministrazione. Analogamente, con riferimento all'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, data la natura degli allestimenti, il progetto non è stato trasmesso alla Circoscrizione di riferimento;

viste:

- la dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione, in merito all'esecutività del progetto, datata 15.11.2021 e allegata alla nota 16.11.2021 prot. n. 301438, resa dai progettisti interni incaricati della progettazione esecutiva;
- la dichiarazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, allegata alla nota 16.11.2021 prot. n. 301438, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

atteso che per quanto attiene il rispetto della sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Servizio Edilizia pubblica con nota 16.11.2021 prot. n. 301438 dichiara che non sono necessarie la nomina del coordinatore per la sicurezza e la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento in quanto le forniture vengono eseguite a cantiere principale ultimato e con sfasamento sia temporale che spaziale tra i diversi lotti;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 302132/2021;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-

2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176 e successive variazioni;
ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento delle forniture;
preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D69J21016190004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 16.11.2021 prot. n. 301438 e di data 17.11.2021 prot. n. 302132 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente con gli atti conseguenti, al fine di approntare l'allestimento per la fruibilità della struttura secondo la tempistica programmata;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Allestimento nuovo centro anziani e unità abitativa cohousing – fornitura e posa di arredi" opera 6555, datato novembre 2021, elaborato

dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 140.000,00, costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 302132/2021;
3. di dare atto che la somma di euro 140.000,00 quale stanziamento dell'opera, è stata prenotata in sede di affidamento degli incarichi di progettazione interna concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 16.11.2021 n. 51/42, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento delle forniture;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D69J21016190004;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato novembre 2021 in formato digitale (rif. P.I.Tre. prot. n. 302132/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Stanchina

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. ALLESTIMENTO NUOVO CENTRO ANZIANI E UNITÀ ABITATIVA COHOUSING - FORNITURA E POSA DI ARREDI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 140.000,00 - OPERA 6555.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 22.11.2021

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 319 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. ALLESTIMENTO NUOVO CENTRO ANZIANI E UNITÀ ABITATIVA COHOUSING - FORNITURA E POSA DI ARREDI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 140.000,00 - OPERA 6555.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 18 novembre 2021

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 319 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 19.07.1990 N. 23 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. ALLESTIMENTO NUOVO CENTRO ANZIANI E UNITÀ ABITATIVA COHOUSING - FORNITURA E POSA DI ARREDI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 140.000,00 - OPERA 6555.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 19.11.2021