



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO DI MEANO, PROGETTO SCUOLA PRIMARIA SULLE P.ED. 567, P.F. 4534, P.F. 95/1 C.C. MEANO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 143.331,03 (I.V.A. COMPRESA) - OPERA 3778.

Il giorno 24.02.2020 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Andreatta Alessandro**
 vicesindaco **Franzoia Mariachiara**
 assessori **Bungaro Corrado**
 Maule Chiara
 Stanchina Roberto
 Uez Tiziano

Assenti: assessori **Gilmozzi Italo**
 Salizzoni Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Andreatta Alessandro.

Partecipa in qualità di Segretario, il segretario generale reggente Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2020/24 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che i lavori di "ampliamento polo scolastico di Meano, progetto scuola primaria sulle p.ed. 567, p.f. 4534, p.f. 95/1 C.C. Meano" sono conclusi e che necessita approvare il relativo certificato di collaudo;

dato atto che i lavori sono stati svolti a cura del Servizio Edilizia pubblica e successivamente del Servizio Attività edilizia;

richiamati al riguardo i provvedimenti con cui sono stati assegnati il contributo e le successive proroghe dei termini per la rendicontazione:

- la deliberazione della Giunta provinciale 03.12.2010 n. 2799 con cui l'opera è stata ammessa al finanziamento di cui all'art. 16 della L.p. 15.11.1993 n. 36 e s.m. con una percentuale di contribuzione pari al 90% della spesa ammessa di euro 4.194.440,77, per un importo di euro 3.774.996,69;
 - la deliberazione della Giunta provinciale 08.09.2011 n. 1933 con cui la percentuale di contribuzione per l'opera è stata aumentata al 95% per un importo pari ad euro 3.984.718,73;
 - la determinazione 12.01.2012 n. 24 del Dirigente del Servizio Autonomie locali con la quale è stato concesso al Comune, ai sensi della L.p. 36/1993 e s.m., il contributo di euro 3.984.718,73, pari al 95% della spesa ammessa di euro 4.194.440,77. Con il medesimo provvedimento sono stati fissati i termini per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori (12.01.2014) e per la rendicontazione (12.01.2017);
 - la determinazione 03.11.2016 n. 359 del Dirigente del Servizio Autonomie locali con cui è stato aggiornato al 14.07.2019 il termine per la rendicontazione;
 - la determinazione 18.06.2019 n. 333 del Dirigente del Servizio Autonomie locali con cui è stato aggiornato al 14.07.2020 il termine per la rendicontazione;
- richiamati di seguito gli atti assunti nell'ambito dell'opera;
- la deliberazione giuntale 19.07.2010 n. 286 con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini del contributo provinciale, il progetto preliminare datato giugno 2010, dell'importo complessivo di euro 4.850.000,00;
 - la deliberazione giuntale 19.12.2011 n. 311 con la quale tra le altre cose è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo datato ottobre – novembre 2011, dell'importo complessivo di euro 4.850.000,00 ed è stato deciso di procedere mediante espropriazione, ai sensi della L.p. 19.02.1993 n. 6 e s.m. all'acquisizione dell'area interessata dall'opera, subordinatamente all'intervenuta concessione del contributo e al finanziamento della stessa ai sensi dell'art. 16 della L.p. 26/1993 e s.m. Il quadro economico del progetto risultava come di seguito suddiviso:

A) lavori:

1. OG1 edifici civili e industriali	euro 1.467.684,99
2. OS1 lavori in terra	euro 229.439,15
3. OS3 impianto idrico-sanitario	euro 132.327,04
4. OS4 impianti elettromeccanici trasportatori	euro 31.700,00
5. OS6 finiture materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	euro 576.673,10
6. OS8 finiture opere generali di natura tecnica	euro 288.954,34
7. OS28 impianti termici e di condizionamento	euro 312.425,20
8. OS30 impianti elettrici interni	euro 271.150,80
9. oneri sicurezza	euro 164.943,24

sommano euro 3.475.297,86

B) lavori in economia da affidare alla Ditta Appaltatrice euro 25.000,00

C) lavori in economia:

C1) opere complementari non progettualizzabili euro 30.000,00

D) lavori a trattativa privata:

D1) allacciamenti e modifica reti euro 40.000,00

E) forniture e servizi:

E1) arredi euro 180.000,00

E2) traslochi	euro	6.000,00	
E3) pulizie generali	euro	4.000,00	
sommano			euro 190.000,00
F) somme a disposizione:			
F1) spese tecniche (CNPAIA compresa)	euro	208.517,87	
F2) i.v.a. 10% su A) + B) + C)	euro	353.029,79	
F3) i.v.a. 21% su D1) + E1) + E2) + E3) + F1)	euro	92.088,75	
F4) opera d'arte (oneri compresi)	euro	32.376,49	
F5) esproprio	euro	350.000,00	
F6) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi	euro	53.689,24	
sommano			<u>euro 1.089.702,14</u>
totale			euro 4.850.000,00

- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.04.2012 n. 51/12 con la quale tra l'altro è stato finanziato il progetto, al fine di procedere all'acquisizione dell'area interessata dall'opera, mediante espropriazione ai sensi della L.p. 26/1993 e s.m., per l'importo complessivo di euro 4.850.000,00, rinviando a successivo provvedimento la fissazione degli indirizzi per la procedura di gara per l'appalto integrato previsto dall'art. 30, comma 5 ter, lettera b) della L.p. 26/93 e s.m., nonché l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;
- la deliberazione giunta 12.08.2013 n. 161 con cui tra le altre cose è stato dato atto che con determinazione del Servizio Edilizia pubblica si sarebbe stabilito di procedere alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione dei lavori mediante appalto integrato previsto dall'art. 30, comma 5 ter, lettera b) della L.p. 26/1993 e s.m. ed alla scelta del contraente mediante licitazione prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con tale provvedimento inoltre sono stati fissati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 06.09.2013 n. 51/44, con cui è stato deciso di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per l'importo di euro 3.717.320,91, mediante appalto integrato previsto dall'art. 30, comma 5 ter, lett. b) della L.p. 26/1993 e s.m. e di indire la gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori mediante licitazione ai sensi dell'art. 31 della L.p. 26/1993 e s.m., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 30.04.2014 n. 51/26, con cui, ai sensi dell'art. 38 del Regolamento per disciplina dei contratti del Comune di Trento, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte presentate dai partecipanti per l'appalto della progettazione esecutiva, comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento, ed esecuzione dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 21.11.2014 n. 51/52, con cui è stato prorogato di ulteriori 90 giorni, a far data dal giorno 2 dicembre 2014, il termine assegnato per il compimento del proprio incarico alla Commissione nominata con la sopra citata determinazione dirigenziale 30.04.2014 n. 51/26, ferme restando le sospensioni del termine stesso per le ragioni espresse in parte narrativa del provvedimento;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 04.05.2015 n. 51/26 relativa all'indizione di un confronto concorrenziale per l'incarico esterno di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva e all'autorizzazione della spesa complessiva di euro 95.821,63 (oneri e i.v.a. compresi). Con tale provvedimento inoltre tra le altre cose è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori composto da tecnici interni al Servizio in qualità di Responsabile del procedimento, per il coordinamento del gruppo misto di direzione lavori, per la direzione dei lavori, per la direzione operativa e la relativa contabilità per le opere edili, per la direzione operativa e la relativa contabilità per gli impianti elettrici, idrico-sanitari, meccanici e antincendio e dal soggetto esterno che sarebbe risultato vincitore del confronto concorrenziale;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 19.05.2015 n. 51/37 con cui tra le altre cose è stata approvata la perizia di spesa relativa ai lavori di precantiere per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di euro 33.000,00 (oneri compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 09.06.2015 n. 51/40 con cui è stata modificata la determinazione dirigenziale 04.05.2015 n. 51/26, sostituendo la previsione di invitare alla gara un numero di 20 concorrenti, con l'indicazione di invitare alla gara tutti coloro che, in possesso dei requisiti di idoneità richiesti, avessero presentato regolare

domanda di partecipazione ed è stato mantenuto invariato quant'altro indicato nel provvedimento;

- il contratto di appalto integrato 05.11.2015 n. 771 di rep., con cui, a seguito di licitazione, sono state affidate all'Associazione Temporanea di Imprese mista tra D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante), F.lli Dalcolmo S.r.l. (mandante) e Elettroimpianti di M. M. & C. S.n.c. (mandante):
 - la redazione della progettazione esecutiva (comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento) in conformità al progetto definitivo posto a base di gara, da approvare da parte del Comune prima dell'inizio dei lavori e previa effettuazione a cura e spese dell'Associazione appaltatrice della validazione di cui all'art. 41 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m.;
 - l'esecuzione di tutti i lavori, prestazioni, forniture e provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni previste dal contratto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo a base di gara verso il corrispettivo di euro 2.912.885,61 (i.v.a. esclusa), di cui euro 2.659.702,40 (i.v.a. esclusa) per i lavori, euro 90.000,00 (i.v.a. esclusa) per la progettazione esecutiva comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento) ed euro 163.183,21 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza, con cauzione definitiva di euro 368.013,96 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1701.1005047234 emessa in data 25.03.2015 da R.S.A. – Sun Insurance Office Limited e autenticata nella firma in data 26.03.2015;
- il contratto di prestazione d'opera intellettuale 21.06.2016 n. 27517 racc. - in esecuzione delle determinazioni 04.05.2015 n. 51/26 e 09.06.2015 n. 51/40 - per l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, verso il corrispettivo complessivo di euro 50.117,59 (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- la deliberazione giunta 04.07.2016 n. 121, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo datato maggio 2016, dell'importo complessivo di euro 4.850.000,00, comprensivo del piano di sicurezza e redatto dai professionisti incaricati dall'ATI appaltatrice ed è stato stabilito di applicare la penale prevista dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto il progetto esecutivo è stato consegnato con 68 giorni di ritardo rispetto ai termini contrattuali, quantificata in complessivi euro 6.120,00;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 03.04.2018 n. 51/28 con cui è stata annullata la determinazione 04.12.2017 n. 51/88 ed è stato nominato il collaudatore statico verso il corrispettivo complessivo di euro 8.257,03;
- la deliberazione giunta 27.05.2019 n. 98, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo agli arredi per l'opera in oggetto, datato marzo 2019 e dell'importo complessivo di euro 231.779,26 (oneri compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 27.05.2019 n. 51/41 con cui tra le altre cose è stata rinviata a successivo provvedimento l'indicazione delle modalità di affidamento delle forniture del progetto esecutivo relativo agli arredi dell'opera in oggetto;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 21.06.2019 n. 51/47 con cui è stato deciso di procedere all'affidamento delle forniture previste nel progetto esecutivo degli arredi dell'opera in oggetto tramite il ricorso agli strumenti elettronici di negoziazione mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. h) e comma 5 della L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16, comma 4 lett. b) della L.p. 2/2016 e s.m.;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.08.2019 n. 51/62 con cui è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo verso il corrispettivo di euro 10.953,65;

atteso che, precedentemente alla procedura di gara, a seguito dell'entrata in vigore del D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. recante il Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m., è stata approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m., la Variante progettuale n. 1, datata aprile 2013. Detta Variante ha introdotto modifiche di adeguamento alle nuove disposizioni normative ed inoltre:

- in recepimento delle prescrizioni della Commissione edilizia con verbale di data 13.12.2011 n. 15, è stato rivisto il livello di copertura del nuovo edificio con lo spostamento dei locali tecnici a piano terra ed il riposizionamento dei pannelli solari - fotovoltaici;
- in recepimento delle osservazioni del Consiglio circoscrizionale di data 28.11.2011 n. 57, la nuova area attrezzata a monte della scuola è stata predisposta ad uso di campo polivalente ed inoltre è stato inserito un nuovo percorso pedonale a nord del parcheggio e

- prolungata la nuova rampa pedonale che lambisce la scuola;
- è stata rideterminata l'indennità di esproprio, in seguito alla determinazione di stima dell'Agenzia provinciale per le Opere pubbliche di data 19.03.2013 n. 179;
- sono state rideterminate le spese tecniche;
- è stato aumentato l'importo complessivo dei lavori che trova compensazione nella riduzione di altre voci del quadro economico, fermo restando l'importo complessivo autorizzato di euro 4.850.000,00 suddiviso come di seguito:

A) lavori:

1. OG1 edifici civili e industriali	euro	1.407.126,84
2. OS1 lavori in terra	euro	242.453,92
3. OS3 impianto idrico-sanitario	euro	172.064,27
4. OS4 impianti elettromeccanici trasportatori	euro	38.000,00
5. OS6 finiture materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	euro	610.583,84
6. OS7 finiture opere generali di natura edile e tecnica	euro	295.166,10
7. OS8 fornitura e posa impermeabilizzazione e simili	euro	8.536,40
8. OS28 impianti termici e di condizionamento	euro	379.188,35
9. OS30 impianti elettrici	euro	303.148,90
10. oneri sicurezza	euro	<u>163.183,21</u>

sommano euro 3.619.451,83

B) servizi di progettazione:

B1) corrispettivo per progettazione esecutiva euro 97.869,08

sommano lavori e servizi a base d'asta euro 3.717.320,91

C) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice euro 25.000,00

D) lavori in economia:

D1) opere complementari non progettualizzabili euro 30.000,00

E) lavori a trattativa privata:

E1) allacciamenti e modifica reti euro 40.000,00

F) forniture e servizi:

F1) arredi euro 180.000,00

F2) traslochi euro 6.000,00

F3) pulizie generali euro 4.000,00

sommano euro 190.000,00

G) somme a disposizione:

G1) spese tecniche euro 76.143,03

G2) oneri contributivi su B1) + G1) euro 6.960,48

G3) i.v.a. 10% su A) + C) + D) euro 367.445,18

G4) i.v.a. 21% su B) + E) + F) + G1) + G2) euro 86.304,24

G5) opera d'arte (oneri compresi) euro 33.097,26

G6) esproprio euro 217.060,64

G7) rischio geologico euro 24.245,39

G8) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi euro 36.422,87

sommano euro 847.679,09

totale euro 4.850.000,00

atteso quindi che per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state redatte ulteriori sei Varianti, approvate dal Dirigente del Servizio di merito, che hanno mantenuto invariato l'importo complessivo del quadro economico, unitamente a n. 1 atto di sottomissione comprensivo di verbale di concordamento nuovi prezzi, come di seguito richiamati:

- la Variante n. 2, datata giugno 2016, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e redatta conseguentemente alla definizione dell'importo di contratto di appalto integrato. Detta Variante ha comportato la modifica dell'importo dei lavori e servizi di progettazione, l'inserimento di una nuova voce relativa al ribasso d'asta, la variazione interna delle somme a disposizione dell'Amministrazione dovuta a modifica delle somme per oneri fiscali, opera d'arte e accantonamento per imprevisti. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:

A1) lavori euro 2.659.702,40

A2) oneri sicurezza euro 163.183,21

sommano euro 2.822.885,61

B) servizi di progettazione:

B1) corrispettivo per progettazione esecutiva euro 90.000,00

sommano lavori e servizi di progettazione euro 2.912.885,61

A3) ribasso d'asta sui lavori	euro	796.566,22		
B2) ribasso d'asta sui servizi di progettazione	euro	<u>7.869,08</u>		
sommano			euro	804.435,30
C) lavori in economia da affidare alla ditta appaltatrice			euro	25.000,00
D) lavori in economia:				
D1) opere complementari non progettualizzabili:			euro	30.000,00
E) lavori a trattativa privata:				
E1) allacciamenti e modifica reti			euro	40.000,00
F) forniture e servizi:				
F1) arredi	euro	180.000,00		
F2) traslochi	euro	6.000,00		
F3) pulizie generali	euro	<u>4.000,00</u>		
sommano			euro	190.000,00
G) somme a disposizione:				
G1) spese tecniche	euro	76.143,03		
G2) oneri contributivi su B1) + B2) + G1)	euro	6.960,48		
G3) i.v.a. 10% su A) + C) + D) + A3)	euro	367.445,18		
G4) i.v.a. 22% su B) +E) + F) + G1) + G2) + B2)	euro	90.413,97		
G5) opera d'arte (i.v.a. compresa)	euro	10.000,00		
G6) esproprio	euro	217.060,64		
G7) rischio geologico	euro	24.245,39		
G8) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi	euro	<u>55.410,40</u>		
sommano			euro	847.679,09
totale			euro	<u>4.850.000,00</u>
- la Variante n. 3 datata ottobre 2016, approvata dal Dirigente del Servizio Edilizia pubblica, con cui è stato modificato il Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative, ai fini della contabilità dei lavori, mantenendo invariato il quadro economico e l'importo complessivo dello stesso;				
- la Variante n. 4, datata novembre 2017, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia, che ha previsto l'azzeramento dell'importo derivante dal ribasso d'asta sui lavori e sui servizi di progettazione, l'incremento delle somme per lavori da affidare in economia (con anche l'inserimento della voce D2) lavori di precantiera), per allacciamenti, per forniture e servizi, nonché la variazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, con nuovo quadro economico suddiviso come di seguito:				
A1) lavori	euro	2.659.702,40		
A2) oneri sicurezza	euro	<u>163.183,21</u>		
sommano			euro	2.822.885,61
B) servizi di progettazione:				
B1) corrispettivo per progettazione esecutiva			euro	90.000,00
sommano lavori e servizi di progettazione			euro	2.912.885,61
A3) ribasso d'asta sui lavori	euro	0,00		
B2) ribasso d'asta sui servizi di progettazione	euro	<u>0,00</u>		
sommano			0,00	0,00
C) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice			euro	180.000,00
D) lavori in economia:				
D1) opere complementari non progettualizzabili	euro	430.503,17		
D2) lavori di precantiera	euro	<u>27.049,18</u>		
sommano			euro	457.552,35
E) lavori a trattativa privata:				
E1) allacciamenti e modifica reti			euro	70.000,00
F) forniture e servizi:				
F1) arredi	euro	178.524,59		
F2) traslochi	euro	5.950,82		
F3) pulizie generali	euro	3.967,21		
F4) prove tecniche su materiali e strutture	euro	<u>30.000,00</u>		
sommano			euro	218.442,62
G) somme a disposizione:				
G1) spese tecniche	euro	85.483,68		
G2) oneri contributivi su B1) + G1)	euro	7.019,35		
G3) i.v.a. 10% su A) + C) + D1)	euro	343.338,88		

G4) i.v.a. 22% su B) +D2) + E) + F) + G1) + G2)	euro	109.558,86	
G5) opera d'arte (i.v.a. compresa)	euro	10.000,00	
G6) esproprio	euro	217.060,64	
G7) rischio geologico	euro	24.245,39	
G8) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi	euro	<u>214.412,62</u>	
sommano			euro 1.011.119,42
totale			euro 4.850.000,00
- la Variante n. 5, datata marzo 2018, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia, redatta in quanto in vista dell'ultimazione dei lavori è stato predisposto il progetto relativo agli arredi, che ha comportato un aumento della voce F) forniture e servizi e una conseguente variazione per la voce G) somme a disposizione. Il quadro economico è risultato quindi come di seguito modificato:			
A1) lavori	euro	2.659.702,40	
A2) oneri sicurezza	euro	<u>163.183,21</u>	
sommano			euro 2.822.885,61
B) servizi di progettazione:			
B1) corrispettivo per progettazione esecutiva			euro 90.000,00
sommano lavori e servizi di progettazione			euro 2.912.885,61
A3) ribasso d'asta sui lavori	euro	0,00	
B2) ribasso d'asta sui servizi di progettazione	euro	<u>0,00</u>	
sommano		0,00	0,00
C) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice			euro 180.000,00
D) lavori in economia:			
D1) opere complementari non progettualizzabili	euro	430.503,17	
D2) lavori di precantiere	euro	<u>27.049,18</u>	
sommano			euro 457.552,35
E) lavori a trattativa privata:			
E1) allacciamenti e modifica reti			euro 70.000,00
F) forniture e servizi:			
F1) arredi	euro	190.000,00	
F2) traslochi	euro	12.000,00	
F3) pulizie generali	euro	6.000,00	
F4) prove tecniche su materiali e strutture	euro	<u>30.000,00</u>	
sommano			euro 238.000,00
G) somme a disposizione:			
G1) spese tecniche	euro	85.483,68	
G2) oneri contributivi su B1) + G1)	euro	7.019,35	
G3) i.v.a. 10% su A) + C) + D1)	euro	343.338,88	
G4) i.v.a. 22% su B) +D2) + E) + F) + G1) + G2)	euro	113.861,49	
G5) opera d'arte (i.v.a. compresa)	euro	10.000,00	
G6) esproprio	euro	217.060,64	
G7) rischio geologico	euro	24.245,39	
G8) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi	euro	<u>190.552,62</u>	
sommano			euro 991.562,04
totale			euro 4.850.000,00
- la Variante n. 6, datata maggio 2018, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia e redatta in quanto in fase di realizzazione di impianti e finiture si è reso necessario eseguire ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste per le opere edili, gli impianti meccanici e gli impianti elettrici, con nuovo quadro economico come di seguito:			
A1) lavori	euro	2.995.182,03	
A2) oneri sicurezza	euro	<u>163.183,21</u>	
sommano			euro 3.158.365,24
B) servizi di progettazione:			
B1) corrispettivo per progettazione esecutiva			euro 90.000,00
sommano lavori e servizi di progettazione			euro 3.248.365,24
A3) ribasso d'asta sui lavori	euro	0,00	
B2) ribasso d'asta sui servizi di progettazione	euro	<u>0,00</u>	
sommano		0,00	0,00
C) lavori in economia da affidare alla Ditta appaltatrice			euro 180.000,00

D) lavori in economia:			
D1) opere complementari non progettualizzabili	euro	180.000,00	
D2) lavori di precantiere	euro	27.049,18	
sommano			euro 207.049,18
E) lavori a trattativa privata:			
E1) allacciamenti e modifica reti			euro 70.000,00
F) forniture e servizi:			
F1) arredi	euro	190.000,00	
F2) traslochi	euro	12.000,00	
F3) pulizie generali	euro	6.000,00	
F4) prove tecniche su materiali e strutture	euro	30.000,00	
sommano			euro 238.000,00
G) somme a disposizione:			
G1) spese tecniche	euro	85.483,68	
G2) oneri contributivi su B1) + G1)	euro	7.019,35	
G3) i.v.a. 10% su A) + C) + D1)	euro	351.836,52	
G4) i.v.a. 22% su B) +D2) + E) + F) + G1) + G2)	euro	113.861,49	
G5) opera d'arte (i.v.a. compresa)	euro	10.000,00	
G6) esproprio	euro	217.060,64	
G7) rischio geologico	euro	24.245,39	
G8) imprevisti i.v.a. e arrotondamento compresi	euro	97.078,51	
sommano			euro 906.585,58
totale			euro 4.850.000,00

comportante maggiori lavori per l'importo di euro 335.479,63 (i.v.a. esclusa), ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera f) della L.p. 2/2016 e s.m., affidati all'ATI appaltatrice che ha sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 di data 26.06.2018, con l'assegnazione di 30 giorni di proroga sul termine contrattuale;

– la Variante n. 7, datata giugno 2019, approvata dal dirigente del Servizio Attività edilizia e redatta in fase di affidamento della fornitura degli arredi, in quanto modifiche normative sopraggiunte hanno comportato l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al progetto esecutivo per gli arredi dell'opera in oggetto;

atteso che nel certificato di collaudo si rileva che in data 05.12.2019 l'Agenzia per l'Energia KlimaHaus – CasaClima ha emesso per l'edificio il certificato classe CasaClima A e che la suddetta certificazione è stata ritenuta adeguata dal RUP a compensazione della Certificazione Passivhaus offerta in sede di gara dall'ATI aggiudicataria e poi verificatasi non percorribile tecnicamente dall'Amministrazione, in ragione della non compatibilità con le esigenze dell'Amministrazione delle modifiche alla componente impiantistica che si sarebbero rese necessarie;

atteso che in sede di offerta tecnica, così come riportato nel certificato di collaudo, l'offerente si è impegnata ad estendere la gestione e conduzione tecnica degli impianti per tre anni, oltre a quello già previsto dall'art. 13.5 del Capitolato Speciale d'Appalto per un totale di quattro anni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori;

rilevato che il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto in data 10.08.2018, ai sensi dell'art. 13.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia degli obblighi assunti, l'ATI ha sottoscritto polizza fidejussoria n. 01.000039657 emessa in data 24.09.2019 da S2C S.p.a., compagnia di assicurazioni di crediti e cauzioni – intermediario B087 Mec. Vis s.r.l. Lavis, con durata dal 20.09.2019 al 10.08.2022, di importo pari al 25% della cauzione definitiva;

posto che nella polizza fidejussoria viene precisato che “in deroga ad eventuali condizioni previste dalla polizza rimane stabilito fra le parti che alla scadenza del 10.08.2022 la presente polizza cesserà ad ogni effetto”, alla sua scadenza non sarà necessario provvedere allo svincolo;

esaminato il certificato di collaudo datato 21.12.2019, con il quale il collaudatore dichiara l'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto, eseguiti dall'ATI fra le imprese D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni s.r.l. (mandante), F.Ili Dalcolmo S.r.l. (mandante) e Elettroimpianti di M. M. & C. S.n.c. (mandante), dal quale si evince che:

- il progetto esecutivo consegnato dall'ATI esecutrice è stato redatto completo nelle sue parti e dettagliato e approfondito per le finalità esecutive dello stesso;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle specifiche disposizioni date dalla Direzione Lavori;
- l'importo dei lavori è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;

- nel corso d'esecuzione dell'opera in oggetto non si sono lamentati danni di forza maggiore, nè si sono verificati infortuni sul lavoro;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli contrattuali o successivamente concordati con appositi verbali;
- è stata verificata la contabilità dei lavori in economia sulla scorta delle liste settimanali e la loro non suscettibilità alla quantificazione con i prezzi di contratto a corpo;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- il certificato di collaudo statico delle strutture previsto dall'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086 è stato regolarmente emesso dal professionista esterno incaricato in data 10.09.2018 con esito positivo;
- agli atti risultano le certificazioni degli impianti e dei materiali, così come dettagliatamente indicate nel documento stesso, compreso il certificato di agibilità;
- non sono state effettuate cessioni di credito;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse;
- il progetto esecutivo è stato redatto con un ritardo di 68 giorni e pertanto, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata applicata la penale complessiva di euro 6.120,00; importo già dedotto dal corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva;
- i subappalti sono stati regolarmente autorizzati;
- l'ATI appaltatrice e i subappaltatori risultano in regola con l'adempimento degli obblighi contributivi e retributivi;
- l'importo relativo al corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva all'ATI appaltatrice ammonta ad euro 90.000,00 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 83.880,00 (i.v.a. esclusa). Tenuto conto della penale applicata per il ritardo nella redazione del progetto esecutivo pari ad euro 6.120,00 (i.v.a. esclusa), non risulta alcun credito residuo;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'ATI appaltatrice, risultante dallo stato finale, ammonta ad euro 3.151.132,94 (i.v.a. esclusa), e l'importo degli acconti pagati ammonta ad euro 3.020.832,00 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 130.300,94 (i.v.a. esclusa);
ritenuto quindi di procedere:
- all'approvazione del certificato di collaudo di data 21.12.2019 riferito ai lavori di "ampliamento polo scolastico di Meano, progetto scuola primaria sulle p.ed. 567, p.f. 4534, p.f. 95/1 C.C. Meano";
- al pagamento all'ATI mista fra le imprese D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante), F.lli Dalcolmo S.r.l. (mandante) e Elettroimpianti di M. M. & C. S.n.c. (mandante) della rata a saldo di euro 143.331,03 (i.v.a. 10% inclusa);
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 368.013,96 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1701.1005047234 emessa in data 25.03.2015 da RSA – Sun Insurance Office Limited e autenticata nella firma in data 26.03.2015;
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;
atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 211, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
vista la deliberazione del Consiglio comunale 16.12.2019 n. 212, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e successive variazioni;
vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2020-2022 e successive variazioni;
visti:
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42”);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- le note istruttorie di data 15.01.2020 prot. n. 10345 e di data 21.01.2020 prot. n. 15424 del Servizio Attività edilizia;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2019 n. 266, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2020-2022;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 21.12.2019, redatto dal collaudatore nominato, riferito ai lavori di “ampliamento polo scolastico di Meano, progetto scuola primaria sulle p.ed. 567, p.f. 4534, p.f. 95/1 C.C. Meano”, affidati all'Associazione temporanea fra le Imprese (ATI) D.F. Costruzioni S.r.l. (capogruppo), Nord Costruzioni S.r.l. (mandante), F.lli Dalcolmo S.r.l. (mandante) e Elettroimpianti di M. M. & C. S.n.c. (mandante);
2. di dare atto che l'ATI appaltatrice ha eseguito lavori per l'ammontare di euro 3.151.132,94 (i.v.a. esclusa) ed ha ricevuto acconti per un totale di euro 3.020.832,00 (i.v.a. esclusa), con una differenza a credito pari ad euro 130.300,94 (i.v.a. esclusa);
3. di pagare all'Associazione Temporanea di Imprese di cui al punto 1., la somma di euro 143.331,03 (i.v.a. inclusa), quale residuo credito spettante;
4. di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva di euro 368.013,96 assolta mediante polizza fidejussoria n. 1701.1005047234 emessa in data 25.03.2015 da RSA – Sun Insurance Office Limited e autenticata nella firma in data 26.03.2015;
5. di incaricare il Servizio Attività edilizia della trasmissione del presente atto all'Associazione Temporanea di Imprese appaltatrice della progettazione esecutiva e dei lavori;
6. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari.

Documentazione approvata:

- Certificato di collaudo tecnico-amministrativo datato 21.12.2019.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Andreatta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO DI MEANO, PROGETTO SCUOLA PRIMARIA SULLE P.ED. 567, P.F. 4534, P.F. 95/1 C.C. MEANO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 143.331,03 (I.V.A. COMPRESA) - OPERA 3778.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 i Componenti Andreatta, Franzoia, Bungaro, Maule, Stanchina, Uez

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 24.02.2020

Il Segretario Generale Reggente
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 24 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO DI MEANO, PROGETTO SCUOLA PRIMARIA SULLE P.ED. 567, P.F. 4534, P.F. 95/1 C.C. MEANO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 143.331,03 (I.V.A. COMPRESA) - OPERA 3778.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 17 febbraio 2020

Area Tecnica e del territorio
Il Dirigente
arch. Ennio Dandrea
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 24 / 2020

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO DI MEANO, PROGETTO SCUOLA PRIMARIA SULLE P.ED. 567, P.F. 4534, P.F. 95/1 C.C. MEANO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO - PAGAMENTO RATA A SALDO EURO 143.331,03 (I.V.A. COMPRESA) - OPERA 3778.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U	S	2019	04022.02.07067	U.2.02.01.09 .003	1804		377816	111.478,7 7	920023"FPV - F.U.T. L.P. 36/93 ART. 16 - AMPLIAMENT O SCUOLA PRIMARIA MEANO	63132 (5878807)
U	S	2019	04022.02.07067	U.2.02.01.09 .003	1804		377816	31.852,26	920003"FPV - EX FONDO INVESTIMEN TI MINORI	63133 (5878809)

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 19.02.2020