



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 304

della Giunta comunale

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

Il giorno 29.11.2021 ad ore 08.55 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
 vicesindaco **Stanchina Roberto**
 assessore **Baggia Monica**
 e assessori **Facchin Ezio**
 Franzoia Mariachiara
 Maule Chiara
 Panetta Salvatore

Assenti: assessore **Bozzarelli Elisabetta**
 e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/327 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con verbale di data 30 giugno 2021 I.T.E.A. S.p.a. ha riconsegnato al Comune di Trento l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 37 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento, già destinata a uso abitativo, in quanto non rientra nei parametri previsti dall'art 10 del Regolamento attuativo della L.p. 15/2005 a motivo delle sue ridotte dimensioni;

dato atto che a esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in data 5 ottobre 2021 è stata valutata positivamente l'ipotesi di destinare l'alloggio in parola ad Associazioni operanti sul territorio;

atteso che ne ha richiesto l'assegnazione l'Associazione 27 giugno onlus, che ha fatto pervenire formale richiesta all'Amministrazione comunale in data 11.10.2021, con l'intento di destinarlo a un servizio di residenzialità temporanea rivolto a famiglie di pazienti in età pediatrica in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento;

precisato che l'Associazione 27 giugno onlus è un'Associazione che fornisce direttamente servizi di assistenza e sostegno economico temporaneo a favore di persone in difficoltà; in particolare, in accordo con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, sostiene le famiglie di pazienti in cura presso il Centro di Protonterapia di Trento che, come noto, è una struttura altamente specialistica dedicata alla cura dei tumori che si avvale di una tecnologia sofisticata e innovativa particolarmente utile nel caso di tumori in età pediatrica. In Italia esistono pochissime realtà che erogano trattamenti simili. Al Centro di Trento si rivolgono pertanto numerosi pazienti, soprattutto in età pediatrica, provenienti da tutto il Paese. Le cure erogate sono ambulatoriali e protratte per un periodo di circa due mesi. I bambini sottoposti a queste cure e le loro famiglie sono pertanto costretti a trasferirsi a Trento e non sempre trovano una sistemazione temporanea adeguata ed economicamente sostenibile;

precisato altresì che attualmente l'Associazione gestisce direttamente quattro alloggi, oltre ad altrettanti messi a disposizione da una Società sportiva durante i mesi estivi. Nonostante ciò l'offerta risulta insufficiente a soddisfare le richieste di accoglienza sempre più numerose;

considerato che, venuta a conoscenza della disponibilità dell'alloggio di via dei Muredei, 33, l'Associazione ha quindi presentato formale richiesta di assegnazione;

atteso che la Commissione per la valutazione del bisogno abitativo, nella seduta del 20.10.2021, valutata la lodevole iniziativa cui l'alloggio verrebbe destinato, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda presentata, indicando l'opportunità di condurne l'istruttoria nell'ambito del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro, in particolare in deroga ai sensi dell'art. 4, comma 8, che prevede che "per motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza o in relazione a un concreto e attuale interesse dell'Amministrazione rispetto ai compiti istituzionali, si potrà procedere all'assegnazione di immobili in deroga a quanto previsto dal (...) Regolamento". In considerazione del percorso istruttorio così individuato, la Commissione ha altresì disposto l'archiviazione della domanda che l'Associazione aveva inizialmente presentato ad I.T.E.A. S.p.a., secondo la procedura prevista dalla L.p. 15/2005, e che la Società stessa aveva trasmesso al Progetto Politiche abitative per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge medesima;

evidenziato al riguardo che la usuale procedura di assegnazione di spazi a uso associativo prevista dal Regolamento comporterebbe infatti la necessità di adempiere all'obbligo di pubblicità della disponibilità dell'immobile stabilito dall'art. 2 del Regolamento medesimo, nel rispetto dei tempi previsti (istruttoria trimestrale), oltre a quello di condurre la valutazione secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 5;

ritenuto, data l'urgenza dell'ottenimento in disponibilità dell'alloggio rappresentata dall'Associazione e tenuto conto che la valutazione della meritevolezza dell'attività che la stessa intende esercitarvi è da ritenersi accertata a monte dalla Commissione, si ritiene di procedere all'assegnazione in deroga ai sensi delle sopra richiamate norme regolamentari provvedendo

senza indugio alla consegna dell'immobile e disciplinandone la fruizione con un usuale atto di concessione di durata sessennale, alle consuete condizioni previste per le concessioni a Enti e Associazioni senza scopo di lucro;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a Enti e Associazioni senza scopo di lucro approvato con deliberazione del Consiglio comunale 13.03.2018 n. 27;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per potervi dare attuazione legittima e puntuale da subito;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di imputare l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 37 della p.ed. 5627 in C.C. Trento e ubicata presso l'edificio di proprietà comunale sito in via dei Muredei, 33 a Trento in capo al Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento al fine della messa in disponibilità all'Associazione 27 giugno onlus per le finalità di cui alle premesse;
2. di incaricare il Servizio Servizi demografici e decentramento – Ufficio Coesione territoriale e decentramento di assegnare in concessione all'Associazione 27 giugno onlus l'unità immobiliare descritta al punto 1. in deroga ex art. 4, comma 8 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali nei termini esplicitati nelle premesse;

3. di rinviare, al termine del periodo concessorio, la rivalutazione circa l'imputazione e la destinazione dell'immobile;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 29.11.2021

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 327 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 novembre 2021

Servizio Servizi demografici e decentramento
Il Dirigente
dott. Fabrizio Paternoster
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 327 / 2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE 27 GIUGNO ONLUS DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DEI MUREDEI, 33 A TRENTO DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA TEMPORANEA DELLE FAMIGLIE DEI PAZIENTI IN CURA PRESSO IL CENTRO DI PROTONTERAPIA DI TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26.11.2021