



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 309

della Giunta comunale

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40. AUTOMOBILE CLUB TRENTO. PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER L'ACQUISTO, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN TRENTO, P.ED. 6333 C.C. TRENTO, DESTINATO A NUOVA SEDE DELL'ENTE.

Il giorno 04.11.2024 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
 assessore
 e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Baggia Monica
Casonato Giulia
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/328 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che la L.r. 05.11.1968 n. 40 prevede la possibilità che Enti diversi dai Comuni possano presentare domanda alla Provincia autonoma di Trento per ottenere i contributi previsti dalla Legge medesima per opere che rivestono carattere di pubblica utilità;

atteso che le domande di tali Enti devono essere corredate da documentazione, fra cui la determinazione dell'Organo comunale competente riguardante il parere in ordine al pubblico interesse dell'opera;

vista la richiesta pervenuta in data 24.10.2024 ns. prot. n. 386099 presentata dal legale rappresentante dell'Automobile Club Trento, tesa ad ottenere detto parere per l'ottenimento di finanziamento da parte della Provincia autonoma di Trento, per l'acquisto, sistemazione ed adeguamento dell'immobile sito in Trento, in p.ed. 6333 C.C. Trento, destinato a nuova sede dell'Ente;

dato atto che la richiesta, come specificato nella nota sopra citata, è motivata dal fatto che i lavori della circonvallazione ferroviaria di Trento, della variante della linea storica Verona-Brennero nel tratto di attraversamento della città di Trento e della nuova stazione Trento nord della linea ferroviaria Trento-Malè (cosiddetto lotto 3A) hanno interessato anche il complesso immobiliare di proprietà e sede dell'A.C.I., sito in via Brennero n. 71 e 98, che è risultato ricompreso tra gli immobili da espropriare. L'ente, al fine di evitare l'espropriazione, ha raggiunto un'intesa per la cessione bonaria in via di espropriazione degli immobili e ha acquistato la proprietà di un compendio immobiliare costituito dalle pp.ed. 6333 e 6587, da adibire a nuova sede legale;

precisato che l'individuazione di tale nuova sede ha consentito il rispetto degli stringenti vincoli temporali di abbandono del manufatto precedente, peraltro concordati anche con l'Amministrazione comunale;

atteso che l'immobile ha necessitato di importanti lavori di ristrutturazione, modifica e, più in generale, sistemazione, poiché, da una parte, si è reso necessario procedere alla manutenzione straordinaria del manufatto e all'adeguamento alle prescrizioni di legge nel frattempo intervenute, mentre, dall'altra, è risultato indispensabile adattare l'edificio a sede di uffici pubblici e di attività di pubblico interesse, ad iniziare da quelle svolte dall'Automobile Club Trento e quelle di competenza del Pubblico Registro Automobilistico;

posto che l'Automobile Club Trento richiede alla Provincia autonoma di Trento il contributo ai sensi dell'art. 2, lett. b, della L.r. 5 novembre 1968 n. 40, sia per l'acquisto dell'immobile, che per l'effettuazione delle opere necessarie;

rilevato che l'immobile è la nuova sede dell'Automobile Club Trento e delle realtà precedentemente presenti presso il complesso immobiliare di via Brennero, per lo più Enti pubblici vocati al soddisfacimento di interessi pubblici della collettività e che gli interventi previsti concorrono a ripristinare il decoro dell'edificio esistente che ospita anche realtà del terzo settore, come Croce Rossa Italiana, CSV Trentino, ATAS e ALFID. L'intervento ha inoltre l'obiettivo di creare una "cittadella della mobilità", dove il cittadino trova risposte ai propri bisogni da parte di una rete ACI efficiente e al servizio della popolazione: tasse automobilistiche, pratiche auto, visite mediche, assicurazioni, PRA, Ufficio Assistenza Bollo, autoscuola, oltre all'impegno dell'Ente nello sport automobilistico, nella mobilità e nell'educazione stradale;

rilevato altresì che un'ulteriore finalità è quella di mettere a disposizione della cittadinanza un'infrastruttura completa per eventi e momenti di formazione (sale convegni, parcheggi, aree ristoro) in un'area strategica della città, con parecchi posti auto a disposizione, ben collegata sia alla rete stradale che al sistema di trasporto pubblico locale e raggiungibile agevolmente in bicicletta;

atteso che i professionisti incaricati da ACI hanno predisposto la documentazione tecnica progettuale relativa ed il richiedente ha prodotto una quantificazione della spese per la compravendita, nonché per i lavori di sistemazione e adeguamento dell'immobile. In particolare il costo relativo alla compravendita dell'immobile ammonta ad euro 5.000.000,00 (oltre ad oneri accessori pari ad euro 462.856,98) e quello delle opere da eseguirsi sull'immobile è pari a euro

3.924.466,50 (al netto di I.V.A., imposte e tasse);

dato atto che l'Automobile Club Trento è un Ente pubblico non economico a base associativa, classificato ai sensi della Legge 70/1975 tra gli Enti preposti a servizi di pubblico interesse ed allo svolgimento di attività di interesse generale nel campo dell'educazione, della sicurezza stradale, dell'infomobilità e del turismo automobilistico;

vista la nota di data 25.10.2024 prot. n. 388030 con cui il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ha attestato che, fatta salva l'acquisizione di tutti i necessari nulla osta, pareri e autorizzazioni, l'intervento in oggetto può essere considerato di pubblico interesse ai sensi della L.r. 05.11.1968 n. 40;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.r. 05.11.1968 n. 40;
- la nota istruttoria di data 25.10.2024 prot. n. 388030 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana e la nota di data 24.10.2024 prot. n. 386099;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per consentire il rapido prosieguo delle attività connesse alla richiesta delle agevolazioni previste dalla L.r. 05.11.1968 n. 40;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di accogliere la richiesta presentata dal Legale rappresentante dell'Automobile Club Trento

- dichiarando di pubblico interesse l'acquisto, sistemazione e adeguamento dell'immobile sito in Trento, p.ed. 6333 C.C. Trento, destinato a nuova sede dell'Ente;
2. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40. AUTOMOBILE CLUB TRENTO. PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER L'ACQUISTO, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN TRENTO, P.ED. 6333 C.C. TRENTO, DESTINATO A NUOVA SEDE DELL'ENTE.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 04.11.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 328 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40. AUTOMOBILE CLUB TRENTO. PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER L'ACQUISTO, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN TRENTO, P.ED. 6333 C.C. TRENTO, DESTINATO A NUOVA SEDE DELL'ENTE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 31 ottobre 2024

Progetto Mobilità e rigenerazione urbana
Il Dirigente
ing. Giuliano Franzoi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 328 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.R. 05.11.1968 N. 40. AUTOMOBILE CLUB TRENTO. PARERE DI PUBBLICO INTERESSE PER L'ACQUISTO, SISTEMAZIONE ED ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN TRENTO, P.ED. 6333 C.C. TRENTO, DESTINATO A NUOVA SEDE DELL'ENTE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 31.10.2024