



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 312**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA N. 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Il giorno 13.12.2021 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco      **Stanchina Roberto**  
          assessore            **Baggia Monica**  
          e assessori         **Bozzarelli Elisabetta**  
                                     **Facchin Ezio**  
                                     **Maule Chiara**  
                                     **Panetta Salvatore**

Assenti: sindaco            **Ianeselli Franco**  
          assessore            **Franzoia Mariachiara**  
          e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/346 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che attualmente la sede della caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cognola – Martignano è situata nell'edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado di Cognola e che tale localizzazione, come evidenziato dal Corpo dei Vigili del fuoco, non risulta adatta a garantire lo svolgimento del servizio in maniera efficiente e in condizioni di sicurezza in quanto:

- l'ingresso della caserma di Cognola utilizza una parte del piazzale della scuola media;
- in concomitanza con gli orari di inizio e fine delle lezioni l'accesso alla scuola presenta un carico di traffico notevole e ciò rende difficile l'intervento in quei lassi di tempo;
- nell'autorimessa al piano interrato della scuola media sono presenti materiali combustibili e materiali pericolosi in generale, non compatibili con l'Istituto scolastico;
- i due mezzi pesanti attualmente in dotazione al Corpo di Cognola non possono essere alloggiati per le loro dimensioni all'interno della sede principale e sono quindi collocati in una sede distaccata lontana più di 3 km dalla caserma;
- il Corpo, provvisto di tre istruttori allievi certificati, non può di fatto prevedere un gruppo di allievi per mancanza di spazio;

atteso che l'Amministrazione comunale, al fine di risolvere le criticità sopra evidenziate ritiene quindi necessario realizzare sulla p.f. 618/2 C.C. Cognola, una nuova sede della caserma, in un'area sita a nord dell'abitato di Cognola, facilmente accessibile e centrale rispetto alla Circoscrizione dell'Argentario, che rappresenta il territorio di intervento. La zona, limitrofa ad aree a destinazione pubblica come il parco e attualmente libera, è interamente di proprietà comunale, confina a ovest con via delle Marnighe, a sud ed est con via dei Masetti e presenta una forma triangolare, nonché un'accentuata pendenza;

richiamata la propria deliberazione giuntale 30.08.2021 n. 202 con la quale è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione "Nuova caserma Vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola" – opera 6589, datato giugno 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00;

valutato che, tenuto conto della localizzazione dell'intervento e della rilevanza per la comunità locale, obiettivo dell'Amministrazione è ora la predisposizione di un progetto di alta qualità con un'attenzione particolare all'inserimento paesaggistico, alla sostenibilità ambientale nonché alla riconoscibilità come presidio del territorio, ricercando la migliore soluzione architettonica per la realizzazione dell'opera in oggetto tramite una procedura aperta di selezione del progettista attraverso lo strumento del concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 12 della L.p. 2/2016 e degli artt. 31 e s.s. del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993. Il documento preliminare di progettazione approvato con la citata deliberazione giuntale 30.08.2021 n. 202 è stato quindi modificato per renderlo idoneo alla citata procedura concorsuale con l'introduzione dell'elaborato "Linee guida alla progettazione" e lo stralcio dell'ipotesi progettuale iniziale; del precedente D.P.P. è stato, in particolare, confermato l'elenco delle funzioni da insediare nell'edificio, concordato con il Corpo dei VVFF volontari, futuri fruitori della caserma;

rilevato che la progettazione preliminare dell'intervento è stata formalmente affidata a progettista interno con incarico allegato alla nota 04.08.2021 prot. n. 204604;

visto quindi il documento preliminare di progettazione, datato novembre 2021, redatto dal Servizio Edilizia pubblica, al fine dell'indizione del concorso di progettazione, che si attesta sull'importo complessivo di euro 2.500.000,00 così distinto:

A) lavori	euro	1.800.000,00	
oneri per la sicurezza	euro	74.000,00	
sommano	euro		1.874.000,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera	euro		30.000,00
C) lavori e servizi in economia			
C1) pulizie generali e prove di laboratorio su materiali	euro		10.000,00

D) lavori e forniture da affidare a trattativa privata		
D1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro	2.500,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1) spese tecniche (oneri previdenziali compresi)	euro	240.000,00
E2) i.v.a. 10% su A) + B)	euro	190.400,00
E3) i.v.a. 22% su C1) + D) + E1)	euro	55.550,00
E4) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	11.316,00
E5) compensi incentivanti indennità tecnica	euro	40.006,00
E6) rischio geologico – i.v.a. compresa	euro	5.000,00
E7) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (i.v.a. compresa)	euro	41.228,00
sommano		euro 583.500,00
totale		euro 2.500.000,00

dato atto che le voci A) e B) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce E5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti la realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

atteso che il quadro economico prevede la voce C1) pulizie generali e prove di laboratorio su materiali da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per la quale nelle fasi successive della progettazione sarà elaborata specifica perizia di spesa;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo prevedere in questa fase della progettazione la non suddivisione dell'opera in lotti, in quanto l'opera richiede il completamento nella sua interezza per la fruibilità a fine lavori; ulteriori più approfondite valutazioni saranno operate nello sviluppo delle successive fasi di progettazione;

atteso che il presente intervento è assoggettato al rispetto dei criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" limitatamente ad alcune specifiche tecniche per il risparmio energetico dell'edificio e rilevato al riguardo che il presente documento preliminare di progettazione rimanda agli approfondimenti legati alle successive fasi di progettazione le puntuali verifiche per il soddisfacimento delle suddette specifiche tecniche nonché delle specifiche tecniche dei componenti edilizi, la cui applicazione è raccomandata dalla deliberazione 02.02.2018 n. 141 della Giunta provinciale;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 26.11.2021, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 06.12.2021 prot. n. 322342 e reso dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica;

richiamate le osservazioni sollevate nella Conferenza dei servizi tenutasi in data 04.06.2021, in cui è stato presentato il D.P.P. approvato con la sopra citata deliberazione giunta 30.08.2021 n. 202, e sintetizzate nel parere tecnico-amministrativo ed economico reso in data 23.06.2021 dall'allora Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e allegato alla nota 14.07.2021 prot. n. 185761; il R.U.P. nel citato parere di data 26.11.2021 dà atto che dette osservazioni verranno recepite/valutate nelle fasi successive della progettazione;

rilevato che l'opera ricade in area G-AP (zone destinate ai servizi di quartiere – attrezzature dell'Amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo, art. 69 Norme tecniche di attuazione del P.R.G.);

vista altresì l'attestazione di compatibilità urbanistica in relazione al Piano Regolatore Generale comunale vigente, riferita esclusivamente all'insediabilità nella zona di P.R.G. oggetto dell'intervento della funzione prevista in progetto, rilasciata in data 18.06.2021 prot. n. 162524 dal Servizio Edilizia privata - Progetto Ecobonus e riqualificazione edilizia;

atteso che con riferimento all'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del

decentramento, il Servizio Edilizia pubblica nella nota 06.12.2021 prot. n. 322342 precisa che il progetto preliminare risultante vincitore del concorso di progettazione verrà trasmesso alla Circostrizione Argentario;

atteso che:

- nelle successive fasi progettuali sarà effettuata una definizione analitica e puntuale dei costi per la realizzazione dell'intervento;
- in questa fase progettuale dell'intervento gli oneri di gestione, con esclusione dei costi del personale per la gestione, possono essere quantificati in 23.000,00 euro/anno;

atteso che secondo quanto disposto dall'art. 28 ter, comma 3 del vigente Statuto comunale, trattandosi di documento preliminare di progettazione di importo compreso tra due milioni e tre milioni di euro, il progetto preliminare risultante vincitore del concorso di progettazione, dopo la sua approvazione, sarà illustrato alla Commissione consiliare competente a cura del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176 e successive variazioni per l'importo di euro 2.500.000,00;

richiamato il Capo IV della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., e in particolare l'art. 14 relativo alla progettazione e allo sviluppo delle relative fasi;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 322993/2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il documento preliminare di progettazione in argomento;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B21002910004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente

- con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m.;
- le note istruttorie di data 06.12.2021 prot. n. 322342, di data 04.08.2021 prot. n. 204604 e di data 06.12.2021 prot. n. 322993 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per proseguire celermente con l'iter di pubblicazione del bando per il concorso di progettazione in tempi compatibili con i vincoli imposti dai principi in tema di armonizzazione dei sistemi contabili;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica, ai fini dell'indizione del concorso di progettazione, il documento preliminare di progettazione "Nuova caserma vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola" - opera n. 6589, datato novembre 2021, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 322993/2021;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indizione del concorso di progettazione;
4. di dare atto che secondo quanto disposto dall'art. 28 ter, comma 3 del vigente Statuto comunale, dopo l'approvazione, il progetto preliminare risultante vincitore del concorso di progettazione sarà illustrato alla Commissione consiliare competente a cura del Servizio di merito, trattandosi di progetto di importo compreso tra due milioni e tre milioni di euro;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B21002910004;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Documento preliminare di progettazione datato novembre 2021 in formato digitale (rif. P.I.Tre. prot. n. 322993/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Stanchina

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA N. 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

**Favorevoli:** n. 6 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 13.12.2021

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 346 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA N. 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 7 dicembre 2021

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 346 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. - NUOVA CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE - IMPORTO EURO 2.500.000,00 - OPERA N. 6589 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
Il Funzionario  
dott. Flavio Cescotti  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.12.2021