



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 313**

**della Giunta comunale**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA SERVIZI CON RIFACIMENTO DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE).

---

Il giorno 30.10.2023 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca  
          assessore  
          e assessori

**Bozzarelli Elisabetta**  
**Baggia Monica**  
**Casonato Giulia**  
**Facchin Ezio**  
**Gilmozzi Italo**  
**Panetta Salvatore**  
**Pedrotti Alberto**

Assenti: sindaco           **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/323 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con contratto n. Ordine 50000255862 di data 30.01.2020, sottoscritto su Mepat, il Comune di Trento ha affidato all'Associazione Consorzio Valnigra fino al 31.12.2025 l'appalto del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Valnigra n. 79 a Villazzano e individuato dalla p.ed. 833 (parte) C.C. Villazzano;

dato atto che l'impianto sportivo è composto da:

- campo da gioco all'aperto in erba naturale (sub. 14) idoneo per la disciplina del calcio con annesse tribune e relativi spazi di servizio (sub. 14);
- campo da gioco al chiuso (tendostruttura) idoneo alla disciplina del calcetto e della pallavolo (sub. 14);
- campi da gioco al chiuso (sub. 14), relativi spazi di servizio e parete di arrampicata (sub. 14);
- piastra polivalente all'aperto attrezzata per il gioco del basket (sub. 14);
- piastra in cemento libera (sub. 14);
- campo da gioco all'aperto con fondo in sabbia (sub. 14);
- locale per servizio di somministrazione di alimenti e bevande e relativi spazi di servizio (sub. 13);
- corpo di edificio composto da uffici, sala riunioni e magazzino (sub. 12);
- locali ad uso ufficio (n. 4) con ingresso indipendente con servizi igienici annessi (sub. 1, 2, 3, 4);
- locali a uso deposito (n. 3 - sub. 5, 6, 7);
- area verde attrezzata e viabilità interna;

preso atto che l'articolo 16 del Capitolato allegato al citato contratto gestionale sottoscritto tra Comune e Associazione Consorzio Valnigra, al comma 3 sancisce che è facoltà dell'Appaltatore eseguire nel corso della durata del contratto di appalto, interventi di manutenzione straordinaria migliorativa, interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, così come definiti nell'Allegato 3 "Manutenzioni a carico dell'Appaltatore" del medesimo Capitolato, previa autorizzazione scritta del Comune;

atteso che nell'Allegato 3 al Capitolato "Manutenzioni a carico dell'Appaltatore", che costituisce parte integrante del Capitolato allegato al contratto d'appalto, è prevista l'esecuzione di "Interventi sugli edifici previa autorizzazione del Comune di Trento" tra cui:

- al punto G) l'effettuazione di "Manutenzione migliorativa sugli edifici nella quale rientrano "tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio così come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali ... o per implementazione dell'impiantistica..."
- al punto H) l'effettuazione di "Interventi di ristrutturazione edilizia" così definiti: "quelli rivolti ad adeguare l'edificio a nuove e diverse esigenze, anche con cambio di destinazione d'uso; è compresa la possibilità di variare l'impianto strutturale interno e distributivo dell'edificio, modificandone l'aspetto architettonico, formale, i tipi e le modalità d'uso dei materiali, purché le metrature perimetrali non vengano demolite";
- al punto I) l'effettuazione di "Interventi di demolizione e ricostruzione" tra i quali rientrano gli interventi di demolizione dei manufatti esistenti e la loro ricostruzione su sedime o con volumetria diversi dai precedenti;

visto altresì il comma 4 del citato articolo 16 del Capitolato ai sensi del quale, qualora l'Appaltatore intenda realizzare tali interventi, deve presentare domanda al Comune nei termini previsti dal procedimento per l'assenso preventivo e successivamente tutta la documentazione al fine di ottenere l'autorizzazione formale;

preso atto che con nota prot. n. 305414 di data 29.12.2020, come integrata con nota prot. n. 78596 del 24.03.2021, ai sensi del citato articolo 16 del Capitolato allegato al contratto d'appalto, il Presidente dell'Associazione Consorzio Valnigra ha presentato richiesta di autorizzazione all'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria migliorativa, di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione all'impianto sportivo in gestione,

proponendo lavori che possono essere così sintetizzati:

- primo stralcio:
  1. trasformazione del manto del campo da calcio all'aperto da erba naturale a sintetico;
  2. rifacimento dell'impianto di illuminazione del campo da calcio;
  3. ristrutturazione di parte del corpo dell'edificio con la riqualificazione degli spogliatoi nell'interrato della palazzina;
- secondo stralcio: lavori di ampliamento della palazzina servizi, da effettuarsi in un secondo momento nel medio lungo periodo, che non sono oggetto di valutazione ai fini dell'attuale richiesta di autorizzazione all'effettuazione di lavori;

rilevato che la Giunta comunale, nella seduta del 22.04.2021, ha espresso parere positivo alla realizzazione del suddetto intervento con riferimento al primo stralcio funzionale;

preso atto che con nota prot. n. 280417 del 21.09.2023, integrata con note prot. n. 302390 dell'11.10.2023, prot. n. 306456 del 16.10.2023 e prot. n. 311846 del 19.10.2023, l'Associazione Consorzio Valnigra ha presentato la documentazione richiesta dal Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita per l'autorizzazione da parte della Giunta comunale;

dato atto che l'Associazione Consorzio Valnigra ha prodotto il progetto definitivo unitamente a tutte le dichiarazioni, le certificazioni, i pareri, i calcoli, i preventivi, ecc. necessari per valutare la pratica di autorizzazione all'effettuazione dell'intervento di manutenzione proposto;

atteso che il progetto esecutivo presentato dall'Associazione Consorzio Valnigra è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 317100 di data 24.10.2023;

considerato che il costo di realizzazione del primo stralcio dei lavori sopra illustrati è stimato in euro 493.165,60 (+ i.v.a., somme a disposizione per imprevisti e spese tecniche) per complessivi euro 611.008,35 (lordi comprensivi di imprevisti e spese tecniche), come rilevato nel computo metrico redatto dall'architetto progettista;

dato atto che i tempi presunti di realizzazione dell'intervento complessivo, come indicato nella relazione del progettista, sono stati stimati in circa sette mesi;

atteso che il soggetto che ha presentato alla Provincia autonoma di Trento richiesta di finanziamento per l'intervento è l'Unione sportiva dilettantistica Vipo Trento, che fa parte dell'Associazione Consorzio Valnigra cui è stato affidato il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Don Onorio Spada";

verificato che la Provincia autonoma di Trento ha ammesso a finanziamento l'istanza presentata dall'U.S.D. Vipo Trento, riconoscendo un contributo pari ad euro 413.925,00 che sarà formalmente assegnato con specifica determina del Dirigente del Servizio turismo e sport a seguito di presentazione di documentazione da parte dell'Associazione tra cui l'autorizzazione del Comune di Trento formalizzata con deliberazione di Giunta comunale;

dato atto che il soggetto proponente i lavori ha comunicato l'intenzione di richiedere, entro la scadenza del 30.11.2023, anche un contributo comunale per integrare il beneficio riconosciuto dalla Provincia autonoma di Trento;

rilevato che il contributo comunale sarà assegnato nel rispetto del Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi alle Associazioni sportive tenuto conto dell'importo prospettato dal soggetto richiedente nella domanda di contributo comunale;

rilevato che alla data di scadenza del vigente contratto, prevista per il 31.12.2025, il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo comunale "Don Onorio Spada" attualmente affidato in gestione all'Associazione Consorzio Valnigra;

considerato che l'articolo 23, comma 1, lettera g) del Capitolato allegato al contratto gestionale sottoscritto con l'Associazione Consorzio Valnigra, tra gli obblighi del Comune, sancisce quello di rimborsare, alla scadenza dell'appalto, direttamente o tramite il nuovo soggetto gestore, il valore contabile residuo degli interventi autorizzati di manutenzione straordinaria, di manutenzione straordinaria migliorativa, di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione realizzati sull'impianto sportivo nel corso della durata del contratto calcolato sulla base dei costi debitamente documentati al netto di ogni contributo pubblico ricevuto e delle quote di ammortamento;

ritenuto che l'intervento prospettato valorizzi l'intero Centro sportivo di proprietà comunale, migliorandone la funzionalità, la fruibilità, la sicurezza e le potenzialità e quindi il servizio pubblico offerto all'utenza;

ritenuto pertanto di autorizzare l'Associazione Consorzio Valnigra ad effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria sulla base di quanto previsto nel progetto esecutivo presentato;

considerato che la concessione di contributi per la costruzione, la ristrutturazione,

l'ampliamento od il miglioramento degli impianti sportivi ai sensi della L.p. 4/2016 comporta la necessità di prendere atto del vincolo di destinazione sportiva per un periodo di almeno 15 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dall'01.01.2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'articolo 53 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto necessario dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di consentire all'U.S.D. Vipo Trento di depositare la documentazione richiesta dalla Provincia autonoma di Trento entro il 31.10.2023, scadenza fissata per formalizzare la documentazione da allegare all'istanza di contributo per la ristrutturazione del centro sportivo Don Onorio Spada;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

## d e l i b e r a

1. di autorizzare l'intervento di manutenzione straordinaria migliorativa proposto dall'Associazione Consorzio Valnigra presso l'impianto sportivo comunale Don Onorio Spada sito in via Valnigra a Villazzano, come risultante dal progetto esecutivo presentato dall'Associazione stessa, costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 317100/2023;
3. di subordinare l'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1. all'avvenuto ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie, paesaggistiche, amministrative ed in generale richieste dalle vigenti Leggi e Regolamenti;

4. di prendere atto che:
  - gli interventi verranno realizzati dall'U.S.D. Vipo Trento, che fa parte dell'Associazione Consorzio Valnigra cui è stato affidato il servizio di gestione dell'impianto sportivo "Don Onorio Spada";
  - al termine dell'intervento l'Associazione Consorzio Valnigra sarà tenuta a produrre al Comune tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente;
  - alla data di scadenza del vigente contratto il Comune di Trento rientrerà nella piena proprietà dell'impianto sportivo con le modifiche strutturali autorizzate senza che l'Associazione Consorzio Valnigra possa avanzare eccezioni o pretese di alcun tipo salvo l'applicazione di quanto previsto al comma 1, lettera g), dell'articolo 23 "Obblighi del Comune" del Capitolato speciale allegato al contratto d'appalto per la gestione dell'impianto sportivo sottoscritto il 30.01.2020;
5. di prendere atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo ai sensi dell'articolo 34, comma 2 della L.p. 4/2016 e di impegnarsi al mantenimento dello stesso a far data dall'ultimazione dei lavori;
6. di prendere atto che il contributo comunale, che dovrà essere richiesto entro la scadenza del 30.11.2023, sarà riconosciuto nel rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi alle Associazioni sportive su una spesa ammessa calcolata tenuto conto di quanto riportato nel progetto esecutivo, subordinatamente alla concessione del contributo provinciale e nei limiti delle disponibilità del bilancio comunale;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
8. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di approvazione della presente deliberazione da parte dell'interessato;
9. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile per le motivazioni esposte in premessa ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati progetto esecutivo in formato digitale (prot. n. 317100/2023).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

LA PRESIDENTE  
f.to Bozzarelli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA SERVIZI CON RIFACIMENTO DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE).

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 30.10.2023

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 323 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA SERVIZI CON RIFACIMENTO DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE).

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di  
vita  
La Dirigente  
dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 25 ottobre 2023



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 323 / 2023**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "DON ONORIO SPADA" SITO IN VIA VALNIGRA A VILLAZZANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTATORE "ASSOCIAZIONE CONSORZIO VALNIGRA" AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA SERVIZI CON RIFACIMENTO DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE).

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26.10.2023