



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 312

della Giunta comunale

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO UBICATO IN VIA PRAGA A GARDOLO E DI UN TERRENO UBICATO IN VIA SABBIONI A POVO.

Il giorno 30.10.2023 ad ore 08.45 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/293 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con la deliberazione della Giunta comunale del 14 novembre 2022 n. 285 è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale attualmente non utilizzati in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e in quanto tali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione secondo quanto indicato nel Documento Unico di Programmazione, dando atto che qualsiasi variazione di tali beni immobili, che dovesse emergere in corso d'anno, sarà evidenziata direttamente nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

atteso che nel D.U.P. (Documento Unico di programmazione) 2023 – 2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 168 e variato con deliberazioni 14 giugno 2023 n. 66 e 26 luglio 2023 n. 83, sono stati individuati, sulla base della ricognizione del patrimonio immobiliare comunale e degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali approvata con la sopra citata deliberazione della Giunta comunale del 14 novembre 2022 n. 285, gli immobili attualmente non utilizzati, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione;

considerato che i principi richiamati nel D.U.P. per il patrimonio comunale richiamano tra l'altro la necessità di ottimizzare gli oneri di gestione del patrimonio e di migliorare la redditività dello stesso, prefigurando tra le altre azioni anche quella di valutare ipotesi di dismissione per gli immobili che non risultano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che in questo senso, tanto nella deliberazione giuntales sopra richiamata nonché nel D.U.P., sono stati individuati gli immobili attualmente non utilizzati suscettibili di alienazione come da piano delle alienazioni;

richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale 20 febbraio 2023 n. 35 e modificato con deliberazione 31 luglio 2023 n. 215, nel quale è stato previsto, tra gli obiettivi dell'anno 2023 assegnati al Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali l'"Aggiornamento del documento di ricognizione del patrimonio da valorizzare, decisione sul patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibile di dismissione, determinazione del valore con attivazione di procedure di alienazione";

atteso che, come precisato nella programmazione triennale delle alienazioni, nella sezione operativa del D.U.P., "gli immobili, attualmente non utilizzati e non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione sono stati individuati tenuto conto dei seguenti aspetti: la dislocazione sul territorio comunale, l'accessibilità, il contesto ambientale, le condizioni manutentive e le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma, l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale, l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento o servizi di interesse pubblico o collettivo";

rilevato che nella sedute della Giunta comunale del 27 febbraio 2023 e del 24 luglio 2023 l'Organo esecutivo ha concordato con la proposta di alienazione degli immobili presentata dall'Ufficio Patrimonio, escludendo alcuni immobili su cui sono in corso approfondimenti diversi di tipo tecnico e dando nel contempo mandato per l'alienazione fin da subito degli altri immobili;

atteso che, quanto al terreno a Spini di Gardolo, via Praga, identificato catastalmente dalla p.f. 1300/3 del C.C. di Gardolo, sono state successivamente acquisite le note 22 agosto 2023 prot. n. 245619 e 30 agosto 2023 prot. n. 252764 rispettivamente del Servizio Urbanistica e del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, che forniscono gli elementi necessari al prosieguo della cessione del terreno non avendo le strutture evidenziato alcuna criticità;

ritenuto fin d'ora di individuare, tra gli immobili suscettibili di dismissione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali così come sopra identificati nel Piano delle Alienazioni e nei documenti programmatici sopra richiamati, quelli oggetto da subito di cessione mediante procedura di gara in due lotti distinti e individuati nei seguenti terreni:

- il terreno a Spini di Gardolo, via Praga, identificato catastalmente dalla p.f. 1300/3 del C.C. di Gardolo (codice immobile 7342);
- il terreno a Povo, via Sabbioni, identificato catastalmente dalle intere pp.ff. 1315/3 e 1315/16

del C.C. di Povo (codice immobile 6471);
visti i pareri favorevoli alla cessione espressi rispettivamente dalle Circoscrizioni di Gardolo e di Povo con verbali di deliberazione n. 25 di data 13 aprile 2023 e n. 13 di data 25 maggio 2023;

rilevato che le alienazioni dei due terreni sopra riportati sono definite puntualmente nel bilancio 2023-2025, con riferimento all'annualità 2024, ai capitoli di entrata 40377 denominato "Alienazione terreni – Cessione terreno "Ex Holler" p.f. 1300/3 C.C. Gardolo" e 40376 denominato "Alienazione terreni – Cessione terreno Via Sabbioni a Povo pp.ff. 1315/3 e 1315/16 C.C. Povo";

dato atto che ai sensi dell'art. 17 della L.p. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. e dell'art. 28 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti "l'asta pubblica costituisce il sistema ordinario di scelta del contraente per i contratti comportanti entrate...";

dato atto altresì che ai sensi dell'art. 74 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell'art. 35 della L.p. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m. l'alienazione dei beni immobili avviene mediante asta pubblica;

evidenziato che l'operazione di vendita dei terreni sopra menzionati, in due lotti distinti, avverrà secondo le modalità di cui a uno schema di bando d'asta appositamente predisposto dal competente Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. n. 23/1990 e s.m.;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 5 del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire la celere definizione degli adempimenti conseguenti;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di individuare, tra gli immobili suscettibili di dismissione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali così come identificati nel Piano delle alienazioni e nei documenti programmatici richiamati in premessa, quelli oggetto da subito di cessione mediante procedura di gara in due lotti distinti e individuati nei seguenti terreni:
 - il terreno a Spini di Gardolo, via Praga, identificato catastalmente dalla p.f. 1300/3 del C.C. di Gardolo (codice immobile 7342);
 - il terreno a Povo, via Sabbioni, identificato catastalmente dalle intere pp. ff. 1315/3 e 1315/16 del C.C. di Povo (codice immobile 6471);
2. di rinviare a un successivo provvedimento dirigenziale del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali l'indizione della procedura di gara mediante asta pubblica e di demandare alla Dirigente l'assunzione degli atti necessari per l'espletamento della procedura di asta;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO UBICATO IN VIA PRAGA A GARDOLO E DI UN TERRENO UBICATO IN VIA SABBIONI A POVO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 30.10.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 293 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO UBICATO IN VIA PRAGA A GARDOLO E DI UN TERRENO UBICATO IN VIA SABBIONI A POVO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 25 ottobre 2023

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 293 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO UBICATO IN VIA PRAGA A GARDOLO E DI UN TERRENO UBICATO IN VIA SABBIONI A POVO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26.10.2023