



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 317**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 935.000,00 -  
OPERA 6565. FINANZIAMENTO SPESA EURO 85.000,00.

---

Il giorno 05.12.2022 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/338 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamati i seguenti provvedimenti assunti in relazione all'opera 6565 "Scuola primaria F.lli Pigarelli p.ed. 1387 C.C. Gardolo – sostituzione serramenti”:

- la determinazione 26.10.2021 n. 52/77 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, allora competente per l'opera in oggetto, con la quale tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di progettazione, composto da tecnico comunale e da professionista esterno per il coordinamento per la sicurezza progettuale e redazione della diagnosi energetica verso la corresponsione del compenso di euro 27.417,50 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è stata prenotata la somma di euro 822.582,50 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- la deliberazione giuntales 27.12.2021 n. 345 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, datato novembre - dicembre 2021, dell'importo complessivo di euro 850.000,00, così distinto:

### A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	642.938,37	
A2) oneri della sicurezza	euro	7.500,89	
A3) oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid-19	euro	282,01	
sommano			euro 650.721,27

### B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A) + B5)	euro	145.987,61	
B2) compensi incentivanti indennità tecnica 2% su A)+B)	euro	13.014,43	
B3) spese tecniche in fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	5.155,34	
B4) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	22.262,16	
B5) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali 2% su A1)	euro	12.858,77	
B6) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro	0,42	
sommano			euro 199.278,73

totale euro 850.000,00

- la determinazione 28.12.2021 n. 52/93 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;

precisato al riguardo che a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero dell'interno di data 08.01.2022, il Comune ha avanzato istanza di contributo per l'opera in oggetto, ai sensi dell'articolo 1, commi 139 e ss. della Legge 145/2018 per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (tra cui rientrano gli investimenti per la messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici);

rilevato che con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze 18.07.2022 (Allegato n. 2 del medesimo) sono stati pubblicati gli interventi finanziati con i contributi sopraccitati e che l'intervento in oggetto non rientra tra questi;

posto che al fine dell'indizione della procedura di affidamento dei lavori è necessario aggiornare i prezzi del progetto esecutivo approvato nel 2021 al prezziario vigente, relativo al secondo semestre 2022, pubblicato sul supplemento n. 2 al BUR del 30 giugno 2022;

atteso che in concomitanza con l'aggiornamento dei prezzi, risulta necessario introdurre alcune lavorazioni a completamento di quelle principali già previste, come la demolizione di bancali interni ed esterni, la sostituzione di alcuni elementi in lamiera e l'installazione di vetri

satinati per alcuni locali oltre a lavorazioni che riguardano elementi accessori (quali le zanzariere del locale cucina e le maniglie delle porte finestre);

dato atto inoltre che in conseguenza dell'aumento significativo dei costi, in particolare per la fornitura e l'installazione dei serramenti, si ritiene di stralciare la sostituzione dei serramenti del corpo palestra, considerando tale intervento il meno incidente dal punto di vista dei consumi energetici del complesso scolastico e risultando l'area del corpo palestra la più circoscrivibile per un eventuale successivo intervento indipendente;

dato atto che si pone inoltre l'esigenza di predisporre l'alimentazione elettrica per i motori delle tapparelle oscuranti esterne; i lavori saranno eseguiti successivamente ai lavori principali, una volta conclusa l'installazione di serramenti e elementi oscuranti, a seguito della verifica dei punti di derivazione dall'impianto elettrico attuale delle singole aule;

atteso che in conseguenza dell'aumento dell'importo dei lavori si rende necessario implementare l'importo previsto per le spese tecniche; si aumenta inoltre l'importo per gli imprevisti, al fine di garantirsi un'adeguata copertura;

dato atto che per le motivazioni sopra esposte si è pertanto reso necessario procedere alla redazione di una variante progettuale, redatta dal progettista interno incaricato con nota di data 04.07.2022 allegata alla nota 28.11.2022 prot. n. 330989 e dal professionista esterno cui è stato affidato l'incarico per il coordinamento per la sicurezza progettuale e per la redazione della diagnosi energetica con la citata determinazione 26.10.2021 n. 52/77 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati;

vista pertanto la Variante progettuale n. 1, recante date varie elaborata dai professionisti sopra citati e composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, comportante un aumento di euro 85.000,00 del quadro economico dell'opera rispetto all'importo di progetto originariamente autorizzato, per un importo complessivo di euro 935.000,00, così distinto:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	677.591,61	
A2) oneri della sicurezza	euro	7.880,04	
sommano			euro 685.471,65

C) lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria

euro 8.000,00

D) lavori non progettualizzabili

D1) lavori per alimentazione motori elettrici

euro 18.000,00

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A) + C) + D)

euro 156.523,76

B2) compensi incentivanti indennità tecnica 2% su A)

euro 13.709,43

B3) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)

euro 40.000,56

B6) imprevisti (i.v.a. compresa)

euro 13.294,60

sommano

euro 223.528,35

totale

euro 935.000,00

precisato che la Variante n. 1 comporta un incremento dell'importo dei lavori di cui alla voce A) del quadro economico di euro 34.750,38 (oneri sicurezza compresi e i.v.a. esclusa), per un nuovo importo complessivo dei lavori di euro 685.471,65 (oneri sicurezza compresi e i.v.a. esclusa) ed altresì implementa la voce relativa alle spese tecniche per euro 12.583,06 portandola ad euro 40.000,56 e la voce relativa agli imprevisti per euro 13.294,18 portandola ad euro 13.294,60; inoltre introduce le nuove voci C) Lavori in economia da affidare alla stessa ditta aggiudicataria per euro 8.000,00 e D1) Lavori per alimentazione motori elettrici per euro 18.000,00 e conseguentemente incrementa le voci relative ai compensi incentivanti e agli oneri fiscali;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016, che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, considerato il livello di interconnessione delle componenti e che l'intervento prevede un'unica tipologia di lavori. Il raggiungimento delle prestazioni attese dall'opera ed il rispetto del programma dei lavori presuppongono un attento coordinamento delle varie fasi di realizzazione ed una puntuale assunzione di responsabilità da parte dell'esecutore per quanto riguarda la rispondenza di tutto l'insieme delle lavorazioni alle previsioni del progetto. Pertanto, non si ritiene possibile una gestione differenziata delle lavorazioni, essendo indispensabile un coordinamento generale da parte dell'appaltatore principale che deve gestire la successione delle fasi di costruzione dell'opera in relazione alla propria caratteristica organizzativa, anche al fine di evitare possibili contenziosi dovuti alla difficile individuazione delle responsabilità tra appaltatori diversi per l'eventuale errata

esecuzione di lavorazioni con parti interferenti;

richiamato il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., datato 03.12.2021 e allegato alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559, reso dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione fabbricati, Opere di urbanizzazione primaria, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, Servizi all'infanzia e istruzione, Urbanistica, Appalti e partenariati e i Progetti Mobilità e rigenerazione urbana e Sicurezza dei lavoratori) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

precisato che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8, per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, comunicazione effettuata dal Servizio Edilizia pubblica al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 21.11.2022 prot. n. 321653;

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i lavori in economia non rappresentano motivo di interferenza con i lavori principali in quanto verranno eseguiti al loro termine;

dato atto che lo stanziamento di euro 85.000,00 derivante dalla Variante n. 1 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 per effetto delle variazioni al Documento Unico di Programmazione e al Bilancio di previsione finanziario approvate con deliberazione consiliare 06.07.2022 n. 81;

atteso che la Variante oggetto di approvazione con la presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 333669/2022;

dato atto che la Variante n. 1 sostituisce parte degli elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione giunta 27.12.2021 n. 345 e ne aggiunge degli altri, come specificamente precisato a margine di ciascun elaborato nell'elenco elaborati allegato alla presente deliberazione;

ritenuto quindi di approvare la Variante progettuale n. 1, prenotando il supero di spesa di euro 85.000,00 e rinviando a successivo provvedimento la ridefinizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente Variante;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D67H21005640004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 28.11.2022 prot. n. 330989 e di data 30.11.2022 prot. n. 333669 del Servizio Edilizia pubblica;

ritenuto altresì che l'approvazione in linea tecnica della presente Variante rientri nella competenza della Giunta comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/1993 e s.m. e artt. 9 e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128, trattandosi di Variante progettuale che comporta un aumento dell'importo di progetto originariamente autorizzato e la cui approvazione non è espressamente devoluta alla competenza dei Dirigenti;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente all'affidamento dei lavori;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante progettuale n. 1 del progetto esecutivo “Scuola primaria F.lli Pigarelli p.ed. 1387 C.C. Gardolo – sostituzione serramenti”, opera 6565, recante date varie, dell'importo complessivo di euro 935.000,00, redatta dai professionisti indicati in premessa e costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, comportante la maggiore spesa di euro 85.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 850.000,00;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. n. 333669/2022;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la ridefinizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente Variante;
4. di prenotare la somma di euro 85.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D67H21005640004;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:  
- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante progettuale n. 1 (Prot. n. 333669/2022).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 935.000,00  
- OPERA 6565. FINANZIAMENTO SPESA EURO 85.000,00.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 05.12.2022

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 338 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 935.000,00 -  
OPERA 6565. FINANZIAMENTO SPESA EURO 85.000,00.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 30 novembre 2022

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 338 / 2022

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 1. IMPORTO EURO 935.000,00 - OPERA 6565. FINANZIAMENTO SPESA EURO 85.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa  Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2022	04022.02.07070	U.2.02.01.09 .003	1804		656522	85.000,00	70000"AVANZ O DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	112017 (9883829)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 01.12.2022