



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 324

della Giunta comunale

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO. OCCUPAZIONE PP.FF. 1900/6 E 1900/8 IN C.C. TRENTO. RICONOSCIMENTO RILEVANTE PUBBLICO INTERESSE DELL'OCCUPAZIONE.

Il giorno 13.11.2023 ad ore 08.46 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/346 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamata la nota assunta a prot. n. 58085 in data 01.03.2018 con la quale la Fondazione Museo Storico del Trentino ha chiesto al Comune di Trento la messa in disponibilità delle aree prospicienti gli accessi nord e sud delle ex gallerie di Piedicastello, ad oggi destinate a polo museale pubblico;

atteso che la richiesta è stata motivata dalla volontà della Fondazione di dotare la sede museale di idoneo ingresso eseguendo, sull'area prospiciente le gallerie, interventi di riqualificazione "leggeri" ed essenziali;

visto che il polo museale "Le Gallerie" è stato concesso in comodato gratuito dalla Provincia autonoma di Trento alla Fondazione Museo Storico del Trentino;

preso atto che, per quanto riguarda l'entrata sud, l'area richiesta si individua nella p.f. 3177 e parte della p.f. 3279 C.C. Trento, mentre l'area posta in prossimità dell'ingresso nord è identificata da parte delle pp.ff. 1941/8 e 2444/1 C.C. Trento e che tutte le particelle sopra indicate appartengono al Demanio ed al Patrimonio indisponibile del Comune di Trento;

dato atto che l'allora Servizio Patrimonio (attuale Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali) ha sottoposto alla Giunta comunale la proposta di riconoscimento, all'occupazione richiesta, del rilevante interesse pubblico, con conseguente esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.) prevista all'art. 20, comma 3, lett. o) del Regolamento di applicazione del citato canone, fatta salva la necessità dell'acquisizione, da parte della Fondazione, delle ulteriori autorizzazioni (es. di natura edilizia, ecc.) per la realizzazione dei prospettati lavori di riqualificazione;

considerato che tale proposta è stata motivata dall'importante attività svolta dalla Fondazione Museo Storico del Trentino nella valorizzazione della storia della Città di Trento, del Trentino e dell'area regionale corrispondente al Tirolo storico, di rilevante interesse pubblico, tanto che il Comune di Trento risulta socio fondatore e componente attivo della Fondazione stessa, nonché dall'indiscussa opportunità di riqualificazione delle aree antistanti gli accessi alle ex gallerie di Piedicastello, per una miglior fruibilità pubblica, anche in correlazione al realizzando riordino urbano della piazza di Piedicastello;

appurato che, alla luce di tali motivazioni, nella seduta del 21.05.2018 la Giunta comunale si è espressa favorevolmente rispetto al riconoscimento a titolo gratuito alla Fondazione Museo Storico del Trentino delle aree antistanti gli accessi nord e sud delle gallerie di Piedicastello, sopra indicate, considerato un periodo di concessione riconosciuto, e quindi di esenzione, pari a 6 anni;

dato atto che la Fondazione Museo Storico del Trentino ha successivamente presentato all'allora Servizio Patrimonio la richiesta di prolungare l'occupazione permanente di suolo pubblico in esame per una durata minima di 20 anni, considerati gli importanti interventi di riqualificazione che sarebbero stati effettuati sia all'interno del polo museale che nella parte esterna, di proprietà comunale e oggetto di concessione;

considerato che anche tale richiesta è stata sottoposta all'esame della Giunta comunale la quale, nella seduta del 25.06.2018, ha confermato la precedente decisione di concedere a titolo gratuito alla Fondazione Museo Storico del Trentino le aree antistanti gli accessi nord e sud del complesso museale "Le Gallerie" di Piedicastello, ai sensi dell'art. 20, comma 3, lett. o) del Regolamento di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.), attuale art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, tenuto conto della nuova durata richiesta per la concessione, pari ad anni 20;

richiamato il "verbale di consegna dell'immobile", ossia delle aree in oggetto, dal Comune di Trento alla Fondazione Museo Storico del Trentino di data 09.11.2018 prot. n. 286085;

preso atto che, a seguire, la Fondazione ha condotto approfondimenti e riflessioni relativi al progetto anche in ordine alla sua concreta fattibilità anche verificando la possibilità di acquisire finanziamenti specifici e che pertanto la formalizzazione della concessione è stata

sospesa;

dato atto che nel corso del 2023 la citata Fondazione ha richiesto al Comune di Trento di riprendere la formalizzazione della concessione in esame;

rilevato che la procedura è stata riattivata e che si è conclusa con il rilascio della concessione n. 32756 di racc. di data 4 luglio 2023 avente ad oggetto la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico delle aree antistanti le uscite nord e sud delle gallerie di Piedicastello contraddistinte dalla particella fondiaria 1941/8 e parte della particella fondiaria 2444/1 (uscite nord) nonché dalle particelle fondiarie pp.ff. 3279 e 3177 (uscite sud) in Comune Catastale Trento, di proprietà del Comune di Trento (bene demaniale/patrimonio indisponibile), per una superficie complessiva pari a metri quadrati 1850, in esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione di suolo pubblico e durata dal 09.11.2018 (data verbale di consegna dell'immobile, sopra indicato) fino al 08.11.2038;

richiamata la nota assunta a prot. n. 281455 in data 22.09.2023 con la quale la Fondazione Museo Storico del Trentino chiede di poter integrare la concessione n. 32756 di racc. di data 4 luglio 2023 con ulteriori particelle adiacenti agli ingressi a sud, identificate dalle pp.ff. 1900/6 (m² 110) e 1900/8 (m² 65), oltre che dalla p.f. 1901/1 (solo per m² 110, consorzialità p.ed. 1524/3 PM 1-2-3-4 e 5) C.C. Trento, come risulta dalla planimetria prodotta;

chiarito, da parte della Fondazione, che la concessione di tali ulteriori aree consentirebbe di eseguire i lavori di riasfaltatura dei piazzali fino ai portoni di ingresso dello spazio espositivo, che saranno eseguiti in collaborazione con il Servizio Gestione strade della Provincia autonoma di Trento;

precisato, nella relazione tecnica allegata alla citata nota prot. n. 281455, che i lavori di asfaltatura si inseriscono in un progetto più ampio che riguarda l'accesso sud, che insiste sulla p.f. 3279 C.C. Trento, attualmente regolato da una transennatura provvisoria di cantiere, che la Fondazione intende sostituire con un manufatto definitivo e stabile, costituito da una cancellata ancorata ad un muretto di calcestruzzo, con realizzazione di una nuova recinzione illuminata che delimita lo spazio di pertinenza del museo e ne valorizza l'identità;

precisato, altresì, che analogo intervento di riasfaltatura verrà eseguito in corrispondenza dell'accesso nord, dove verrà rimosso il container provvisorio dei servizi igienici, per facilitare l'ingresso dei mezzi di soccorso dalla rampa di accesso da via Doss Trento, rendendo altresì definitiva l'installazione della torretta delle Gallerie che viene utilizzata per indicare la mostra principale e/o lo spazio espositivo;

chiarito che le citate pp.ff. 1900/6 e 1900/8 sono di proprietà del Comune di Trento, mentre la p.f. 1901/1 è di proprietà privata, ma che su di essa insiste una servitù di paramassi a favore del Comune di Trento (sub G.N. 8339 19.12.2001);

dato atto che rispetto alla richiesta di concessione delle ulteriori aree sopra indicate, sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei competenti Servizi Gestione strade e parchi, Opere di urbanizzazione primaria, Corpo polizia locale di Trento-Monte Bondone, Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ed Edilizia privata e Suap e che quest'ultimo Servizio ha evidenziato che, prima dell'esecuzione delle opere, dovrà essere acquisito, da parte dei richiedenti, idoneo titolo edilizio ai sensi dell'art. 85 della L.p. 15/2025;

stimato, da parte del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, che l'importo dovuto a titolo di canone unico patrimoniale per la concessione delle due aree di proprietà comunale (pp.ff. 1900/6 e 1900/8) ammonta ad euro 3.454,60/anno, per un totale complessivo calcolato per 15 anni (durata residua rispetto alla scadenza della concessione originaria, sopra indicata, stabilita al 08.11.2038) di euro 51.819,00;

appurato che le particelle per le quali la Fondazione chiede l'integrazione di concessione (pp.ff. 1900/6 e 1900/8) si collocano all'imbocco delle gallerie, tra le aree già date in concessione e le gallerie stesse e che, pertanto, la concessione delle medesime va a completare il complesso delle aree antistanti gli ingressi a sud delle gallerie di Piedicastello, oggetto di riqualificazione;

ritenuto, pertanto, che sussistano analoghe ragioni e motivazioni rispetto a quelle già rappresentate nell'anno 2018, per riconoscere alla Fondazione Museo Storico del Trentino il rilevante pubblico interesse dell'occupazione delle aree di proprietà comunale contraddistinte dalle pp.ff. 1900/6 e 1900/8;

atteso infatti che l'occupazione delle proprietà comunali consente alla Fondazione Museo Storico del Trentino di migliorare la funzionalità delle pertinenze esterne a "Le Gallerie" in una sinergia complessiva di accessibilità ed attrattività del luogo, dedicato al racconto e alla rappresentazione del passato, della storia e della memoria del Trentino e non solo, con percorsi espositivi che le rendono non un museo tradizionale bensì un laboratorio e un luogo di

partecipazione, uno spazio culturale dove i più diversi linguaggi dialogano per promuovere la conoscenza della storia, per suscitare curiosità e per far sorgere interrogativi;

considerato che tali funzioni e valori sono propri dell'Amministrazione comunale, che quindi coerentemente, anche in relazione al ruolo di socio fondatore e componente attivo, non può che riconoscerne e confermarne la valenza pubblica;

dato atto che tale riconoscimento determina l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale, come sopra quantificato, come previsto all'art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, il quale dispone, peraltro, che "negli atti che rilevano l'interesse pubblico va evidenziato il beneficio economico derivante dall'esenzione in esame";

precisato che la p.f. 1901/1, non essendo di proprietà del Comune di Trento, non è oggetto di concessione ma che, insistendo su di essa la citata servitù di paramassi a favore del Comune di Trento, è stato appurato che nulla osta, da parte dell'Amministrazione comunale, all'uso della medesima;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di riconoscere, per le ragioni indicate in premessa, il rilevante pubblico interesse

dell'occupazione richiesta dalla Fondazione Museo Storico del Trentino con nota assunta a prot. n. 281455 in data 22.09.2023 relativa alle particelle identificate dalle pp. ff. 1900/6 e 1900/8 in C.C. Trento;

2. di concedere, conseguentemente, l'esenzione dal pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione delle particelle di cui al precedente punto 1., come prevista all'art. 52, comma 1, lett. s) del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO. OCCUPAZIONE PP.FF. 1900/6 E 1900/8 IN C.C. TRENTO. RICONOSCIMENTO RILEVANTE PUBBLICO INTERESSE DELL'OCCUPAZIONE.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 13.11.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 346 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO. OCCUPAZIONE PP.FF. 1900/6 E 1900/8 IN C.C. TRENTO. RICONOSCIMENTO RILEVANTE PUBBLICO INTERESSE DELL'OCCUPAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 8 novembre 2023

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 346 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. FONDAZIONE MUSEO STORICO DEL TRENTO. OCCUPAZIONE PP.FF. 1900/6 E 1900/8 IN C.C. TRENTO. RICONOSCIMENTO RILEVANTE PUBBLICO INTERESSE DELL'OCCUPAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.11.2023