



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 337**

**della Giunta comunale**

Oggetto: REALIZZAZIONE CASA DELLO SPORT ED ALTRI INTERVENTI SU COMPENDEI SPORTIVI NEL COMUNE DI TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA QUARTO ATTO MODIFICATIVO - AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN DATA 28.05.2015.

---

Il giorno 12.12.2022 ad ore 09.00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/370 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che in data 28.05.2015 venne sottoscritto tra Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento e Opera universitaria, l'Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento;

atteso che l'art. 4 del citato Accordo, rubricato "Interventi sul Centro sportivo G. Manazzon o realizzazione di altro impianto natatorio", disponeva:

"1. Il Comune di Trento si impegna ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire/realizzare le opere di adeguamento del centro sportivo "G. Manazzon" sito in via Fogazzaro a Trento consistenti in particolare nella:

- realizzazione di una struttura di copertura vasche esterne;
- realizzazione di nuovi spogliatoi;
- revisione degli impianti tecnologici ed adeguamenti normativi.

2. L'importo previsto e destinato alle iniziative di cui al comma 1 è stabilito al precedente articolo 1.

3. Il Comune di Trento si impegna a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro la data del 31 dicembre 2016.

4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 31 dicembre 2020.

5. Nel caso in cui il Comune di Trento decidesse di realizzare un altro impianto natatorio ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), le disposizioni del presente articolo sono modificate d'intesa tra le parti ai sensi dell'articolo 9, fermo restando l'importo previsto dall'articolo 1.;"

dato atto pertanto che nel citato Accordo era prevista la possibilità che in alternativa agli interventi di adeguamento e copertura dell'impianto natatorio "G. Manazzon" sito in via Fogazzaro potesse essere realizzato un altro impianto natatorio, rinviando in tal caso la modifica delle disposizioni dell'articolo 4 ad intesa tra le Giunte comunale e provinciale;

rilevato che l'importo massimo previsto per la realizzazione degli interventi presso il Centro sportivo "G. Manazzon" o per la realizzazione di altro impianto natatorio era fissato all'art. 1 dell'Accordo in euro 8.000.000,00;

atteso inoltre che in base all'Accordo il Comune di Trento si impegnava a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro il 31 dicembre 2016, termine successivamente prorogato al 31 dicembre 2017 con determinazione del Dirigente del Dipartimento Cultura Turismo Promozione e Sport 13.12.2016 n. 404;

preso atto che le successive verifiche e i confronti di carattere tecnico concentrati sull'area lasciata libera dal sedime che doveva accogliere la precedente struttura della "Casa dello Sport" presso l'area sportiva in località Ghiaie, messi poi a confronto con un piano economico/gestionale sviluppato da Cassa del Trentino sulla base delle informazioni assunte da A.S.I.S., evidenziarono l'opportunità di realizzare una struttura in grado di implementare l'offerta per gli utenti in termini di superficie d'acqua e contemporaneamente di offrire una risposta completa alle diverse componenti sportive che gravitano sulle strutture natatorie nella disponibilità del Comune;

preso atto che, per ridefinire i termini dell'Accordo con la Provincia e riprogrammare la tempistica dell'opera, era necessario procedere alle modifiche dell'Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport e altri interventi, mentre la previsione e il finanziamento dell'importo aggiuntivo rispetto al contributo provinciale sarebbero stati definiti negli strumenti di programmazione finanziaria del Comune quando ve ne sarebbero state le condizioni;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 18.12.2017 n. 245 con cui venne pertanto approvato lo schema di Atto modificativo-aggiuntivo dell'Accordo di programma del 2015 che prevedeva all'art. 1 la "Modifica dell'art. 4 dell'Accordo di programma originario realizzazione nuovo impianto natatorio", come di seguito riportato:

"art. 4 Interventi Centro sportivo G. Manazzon o realizzazione di altro impianto natatorio:

1. Il Comune di Trento si impegna ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc.

necessari ad eseguire/realizzare le opere di realizzazione del nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie, consistenti in particolare in:

- una vasca olimpionica da 50 m divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile;
  - una vasca da 25 m idonea a diverse attività come ad es. apnea, sub, corsi di vario tipo, (acquaticità, riabilitazione, ecc..), nonché per svolgere la disciplina dei tuffi con trampolini e piattaforme fino a 10 m di altezza;
  - progettare la struttura in modo da consentire la presenza di almeno 600 spettatori, utile e propedeutica ad ospitare eventi agonistici a livello nazionale e internazionale;
2. rimane confermato l'importo previsto e destinato alle iniziative di cui al presente articolo, quantificato all'art. 1 dell'Accordo di programma originario nell'importo massimo di euro 8.000.000,00;
  3. il Comune di Trento si impegna a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro la data del 31 dicembre 2019;
  4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 31 dicembre 2023.”;

atteso che il citato Atto aggiuntivo-modificativo dell'Accordo di programma, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione 28 dicembre 2017 n. 2340, venne sottoscritto in data 8 febbraio 2018;

richiamate inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 20.11.2018 n. 148 e deliberazione della Giunta provinciale 12.10.2018 n. 1971 con cui venne approvato lo schema del secondo Atto modificativo - aggiuntivo dell'Accordo di programma, successivamente sottoscritto dalle parti, che prevedeva la riqualificazione, ammodernamento e messa a norma del BLM Group Arena (ex Palatrento) presso l'Area sportiva Ghiaie;

dato quindi atto che con deliberazione del Consiglio comunale 13 dicembre 2018 n. 168 venne approvato il documento preliminare di progettazione relativo all'intervento “Nuovo centro natatorio nell'area sportiva Ghiaie - Trento” - opera n. 6211 dell'importo complessivo di euro 12.250.000,00;

precisato che nel corso del 2019 vennero avviate le attività per la progettazione definitiva ed esecutiva della struttura con una prima gara che andò deserta e la predisposizione di un'ulteriore procedura;

dato atto che l'Amministrazione comunale con nota 21 novembre 2019 prot. n. 301518 chiese la proroga di un anno del termine di avvio delle procedure di affidamento delle opere per la realizzazione del nuovo centro natatorio presso l'area sportiva Ghiaie e che con determinazione del Dirigente del Servizio Turismo e sport della Provincia 18 dicembre 2019 n. 438 venne concessa la proroga del termine di avvio delle procedure di affidamento delle opere, stabilendo come nuovo termine il 31 dicembre 2020;

rilevato che l'emergenza legata alla pandemia da Covid-19 ha ritardato la conferma delle scelte di indirizzo, ma ha contemporaneamente permesso un ripensamento sulla completezza del nuovo centro natatorio così come previsto da progetto e sull'opportunità di verificare nuovi strumenti di finanziamento come il partenariato pubblico-privato per implementare la struttura nelle sue funzioni accessorie e complementari, anche ripensando alla futura gestione della struttura;

dato atto che per consentire lo svolgimento di questi approfondimenti l'Amministrazione comunale con nota 22 dicembre 2020 prot. n. 300805 chiese alla Provincia la sospensione del termine per l'avvio delle procedure di affidamento delle opere di realizzazione del nuovo impianto natatorio;

atteso che con successiva nota di data 23.09.2021 prot. 249735 l'Amministrazione comunale ribadì la volontà di procedere con la realizzazione del nuovo impianto natatorio in loc. Ghiaie utilizzando, a tal fine, l'intero finanziamento previsto dall'art. 1 dell'Accordo originariamente sottoscritto, nell'importo massimo di euro 8.000.000,00 comunicando l'intenzione di realizzare l'impianto con caratteristiche strutturali diverse rispetto a quelle elencate nell'art. 4 dell'Accordo come modificato con l'Atto aggiuntivo e proponendo di apportare all'art. 4 del citato Accordo di programma, come già modificato dall'art. 1 del primo Atto aggiuntivo-modificativo, le seguenti modifiche:

1. confermare la realizzazione del nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie utilizzando, a tal fine, l'intero finanziamento previsto dall'art. 1 dell'Accordo originariamente sottoscritto, nell'importo massimo di euro 8.000.000,00, prevedendo la realizzazione di una struttura avente le seguenti caratteristiche:
  - una vasca olimpionica da 50 m divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile adatta ad allenamento agonistico nuoto e a manifestazioni sportive;

- spogliatoi ed uffici;
  - palestra, area ristoro e spazi accessori;
  - una tribuna che consenta la presenza di almeno 600 spettatori;
2. definire una nuova tempistica per l'avvio delle procedure di appalto di affidamento delle opere e di rendicontazione delle stesse previste rispettivamente ai commi 3 e 4 per renderla compatibile con la nuova programmazione dell'opera;

richiamata pertanto la deliberazione 24.11.2021 n. 162 con cui il Consiglio comunale approvò l'ulteriore schema di Atto modificativo - aggiuntivo dell'Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, sottoscritto in data 28.05.2015;

in particolare l'art. 4 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 28.05.2015, come modificato con il primo Atto modificativo-aggiuntivo sottoscritto in data 08.02.2018 venne sostituito come segue:

- “1. Il Comune di Trento si impegna ad attuare tutti gli adempimenti progettuali, autorizzativi, etc. necessari ad eseguire/realizzare le opere di realizzazione del nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva Ghiaie, consistenti in particolare in:
- una vasca olimpionica da 50 m divisibile in due parti per mezzo di un ponte mobile adatta ad allenamento agonistico nuoto e a manifestazioni sportive;
  - spogliatoi ed uffici;
  - palestra, area ristoro e spazi accessori;
  - una tribuna che consenta la presenza di almeno 600 spettatori;
2. Rimane confermato l'importo previsto e destinato all'iniziativa di cui al presente articolo, quantificato all'articolo 1 dell'Accordo di programma originario nell'importo massimo di euro 8.000.000,00.
3. Il Comune di Trento si impegna a dare avvio alle procedure di affidamento delle opere entro il 31 dicembre 2022.
4. Il Comune di Trento si impegna a rendicontare le opere e gli interventi entro il 31 dicembre 2027.”;

dato atto che lo schema di Atto modificativo venne approvato con deliberazione della Giunta provinciale 10 dicembre 2021 n. 2146 e fu poi sottoscritto tra le due Amministrazioni in data 24 dicembre 2021;

richiamata la deliberazione 24.11.2021 n. 164 con cui il Consiglio comunale ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare del nuovo centro natatorio presso l'area sportiva Ghiaie per l'importo complessivo di euro 10.760.000,00;

atteso che a seguito della sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo sono state avviate le attività tecniche finalizzate all'avvio della procedura di affidamento delle opere a mezzo di appalto integrato sulla base del progetto preliminare. Nello specifico si è proceduto alla redazione della relazione geologico geotecnica con contestuale esecuzione di prove in situ al fine della raccolta delle necessarie informazioni sulle caratteristiche dell'area di intervento;

considerato che contestualmente, la difficile congiuntura economica ha causato un considerevole aumento dei prezzi delle lavorazioni e dei materiali da costruzione nell'arco di pochi mesi, con la pubblicazione tra l'altro di due nuovi elenchi prezzi provinciali nel periodo successivo all'approvazione del progetto preliminare, con un conseguente considerevole incremento dei costi per la realizzazione dell'opera;

rilevato che le nuove risorse necessarie, stimate in questa fase in euro 1.470.000,00, sono state stanziare con deliberazione del Consiglio comunale 26 ottobre 2022 n. 129;

considerata l'imminente scadenza del termine del 31.12.2022 fissato nell'Accordo per l'avvio delle procedure di affidamento, con nota 15 novembre 2022 prot. n. 315309 si è avviato un confronto con la Provincia per condividere la possibile rimodulazione della tempistica prevista nell'Accordo, che vedesse la proroga dello stesso al 31 dicembre 2023 e il conseguente aggiornamento del termine per la rendicontazione dal 31 dicembre 2027 al 31 dicembre 2028;

atteso che sulla base di detto confronto il Servizio Edilizia pubblica ha redatto lo schema di Atto modificativo - aggiuntivo dell'Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, allegato alla presente deliberazione;

atteso che le modifiche riguardano esclusivamente la rimodulazione delle date fissate all'articolo 4, commi 3 e 4 dell'Accordo così come in ultimo modificato col terzo Atto aggiuntivo e che rimane fermo il limite massimo di spesa indicato nell'Accordo con riferimento al contributo provinciale di euro 8.000.000,00 relativo al nuovo impianto natatorio alle Ghiaie, in

quanto la spesa ulteriore viene sostenuta dall'Amministrazione comunale;

ravvisata pertanto la competenza della Giunta comunale ad approvare le modifiche sopra citate, in base a quanto disposto dall'articolo 9 dell'Accordo di programma sottoscritto che prevede: "Fermi restando i limiti massimi di spesa per ciascun intervento individuati all'articolo 1, le parti contraenti possono modificare gli altri termini di cui al presente Accordo attraverso intesa tra le due Giunte";

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 16.07.1990 n. 21 e s.m.;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la nota istruttoria di data 06.12.2022 prot. n. 340274 del Servizio edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera f) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 30.12.2021 n. 352, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2022-2024;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per consentire la rapida formalizzazione delle modifiche all'Accordo ed il conseguente avvio dell'iter per la realizzazione dell'impianto natatorio;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare lo schema di quarto Atto modificativo - aggiuntivo dell'Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, sottoscritto in data 28.05.2015, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che

- firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di incaricare il Sindaco, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, della sottoscrizione dell'Accordo di programma in rappresentanza del Comune di Trento;
  3. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione mediante scrittura privata, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune ad apportare eventuali modifiche di carattere tecnico-formale e non sostanziale che dovessero essere apportate all'Accordo medesimo anche a seguito della deliberazione da parte della Giunta provinciale;
  4. di dare atto che il Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana è responsabile della gestione dell'Accordo per il Comune di Trento, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: REALIZZAZIONE CASA DELLO SPORT ED ALTRI INTERVENTI SU COMPENDEI SPORTIVI NEL COMUNE DI TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA QUARTO ATTO MODIFICATIVO - AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN DATA 28.05.2015.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 12.12.2022

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 370 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: REALIZZAZIONE CASA DELLO SPORT ED ALTRI INTERVENTI SU COMPENDEI SPORTIVI NEL COMUNE DI TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA QUARTO ATTO MODIFICATIVO - AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN DATA 28.05.2015.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 7 dicembre 2022

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 370 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: REALIZZAZIONE CASA DELLO SPORT ED ALTRI INTERVENTI SU COMPENDEI SPORTIVI NEL COMUNE DI TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA QUARTO ATTO MODIFICATIVO - AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO DA COMUNE DI TRENTO E PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN DATA 28.05.2015.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.12.2022