



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 339

della Giunta comunale

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SULLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/3 E 734/4 C.C. TRENTO NELLA ZONA RICOMPRESA FRA VIA PILATI, VIA BRIGATA ACQUI E VIA BARBACOVÌ.

Il giorno 20.11.2023 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la vicesegretaria generale Debiasi Franca.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/354 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che in data 24 aprile 2001 è stata stipulata l'Intesa istituzionale di programma tra il Governo e la Provincia autonoma di Trento che prevede tra i propri obiettivi la razionalizzazione delle sedi e delle strutture statali e provinciali nella Città di Trento;

atteso che conseguentemente in data 8 febbraio 2002 è stato concluso l'Accordo di programma quadro concernente "Interventi per la razionalizzazione delle sedi e delle strutture statali e provinciali nella città di Trento" da attuarsi mediante la cessione alla Provincia di immobili dello Stato, in contropartita della realizzazione, a cura della Provincia o tramite altri Enti pubblici, di varie opere per conto dello Stato (infrastrutture necessarie alla difesa, nuova casa circondariale, sede unificata per gli uffici giudiziari);

posto che nell'ambito di detto accordo e dei relativi atti aggiuntivi (l'ultimo dei quali approvato con deliberazione della Giunta provinciale 18.12.2015 n. 2413 e stipulato in data 13 giugno 2017) l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. ha redatto il progetto esecutivo per la riqualificazione delle aree esterne e la realizzazione di un parcheggio auto provvisorio presso il Nuovo polo giudiziario di Trento, sulle porzioni delle pp.ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento, appartenenti al patrimonio indisponibile della stessa Provincia autonoma di Trento, nella zona ricompresa fra via Pilati, via Brigata Acqui e via Barbacovi, progetto approvato con determinazione 24.03.2021 n. 18;

dato atto che il parcheggio è suddiviso in due parti distinte: una parte riservata al personale ed ai mezzi di servizio del Tribunale nella zona adiacente all'ex carcere e di trasporto dei detenuti ed una parte destinata a parcheggio pubblico (n. 69 posti + n. 2 posti disabili) con annessa area a verde di pertinenza;

rilevato che il parcheggio riveste carattere di provvisorietà in quanto la presenza del medesimo è condizionata dalla previsione del progetto del Nuovo polo giudiziario contenuta nel Piano Regolatore Generale vigente che impone il ripristino della situazione attuale dell'area prima dell'inizio dei lavori;

posto che dal punto di vista urbanistico - edilizio l'area oggetto di intervento ricade in Zona F1-AP "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico" ai sensi degli artt. 64 e 65 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Trento, in "Città consolidata" Acc4, ai sensi dell'art. 33 N.T.A. del P.R.G. e in "Aree inedificate", ai sensi dell'art. 32, comma 1.4, lettera c) delle N.T.A. del P.R.G.;

precisato al riguardo che secondo l'art. 64, comma 2 delle N.T.A. del vigente P.R.G. nelle aree per attrezzature e servizi (e quindi anche in zona F1), oltre alla realizzazione di strutture prefabbricate di carattere precario e delle opere precarie previste dalle norme provinciali in materia di urbanistica, fino alla loro attivazione secondo le previsioni di P.R.G., è ammessa la realizzazione di opere e costruzioni per l'insediamento di funzioni di interesse pubblico, subordinatamente alla sottoscrizione di una convenzione tra proprietà e Comune nel rispetto delle condizioni fissate dalla normativa urbanistica provinciale;

considerato che l'opera in oggetto è qualificabile come avente interesse pubblico, ferma restando la necessità di stipula della citata convenzione;

visto pertanto il contratto 27.03.2023 n. 32527 di racc. concluso tra l'Amministrazione comunale e la Provincia autonoma di Trento per la realizzazione del parcheggio in oggetto, ai sensi e per gli effetti del citato art. 64, comma 2 delle N.T.A. del P.R.G.;

posto che all'art. 2 "Impegni", comma 2, del citato contratto "le parti prendono atto che le modalità di gestione del parcheggio destinato agli utenti esterni del Tribunale verranno regolate tra le parti stesse con successivo atto";

richiamata pertanto la determinazione 08.11.2023 n. 13/193 del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali con cui si è stabilito di approvare lo schema di atto di concessione predisposto dal Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia autonoma di Trento, parte integrante ed essenziale del provvedimento, riferito alla concessione al Comune di Trento dell'area

identificata dalle porzioni delle pp. ff. 734/4 e 734/3 in C.C. Trento, appartenenti al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento avente per oggetto la gestione del parcheggio a uso pubblico situato nella zona ricompresa fra via Pilati, via Brigata Acqui e via Barbacovi;

rilevato che la concessione ha una durata pari a 9 (nove) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'area a parcheggio, salvo disdetta da darsi da una o dall'altra delle parti almeno 90 (novanta) giorni prima della data prevista per il rilascio;

posto, come sopra riportato, che il mantenimento della destinazione a parcheggio dell'area è condizionato dalla futura realizzazione del nuovo Polo Giudiziario, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento dalla Provincia con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, in funzione dell'inizio dei relativi lavori;

dato atto che, come precisato all'art. 2 del summenzionato schema di atto di concessione, il Comune destinerà il parcheggio in oggetto a parcheggio pubblico a pagamento e il medesimo, ricadendo in area di prima corona rossa, sarà soggetto alle tariffe per la sosta su strada tempo per tempo vigenti, ad oggi individuate dalla deliberazione giuntales 19.12.2022 n. 371, come modificata con deliberazione giuntales 24.10.2023 n. 300 (tariffa pari a 2,20 euro/ora per pagamento presso parcometri e 2,00 euro/ora per pagamento digitale);

dato atto che il servizio di gestione della sosta a pagamento è attualmente affidato a Trentino Mobilità S.p.a. in virtù del contratto di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. "Convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana del Comune di Trento";

precisato al riguardo che l'art. 3 della sopracitata Convenzione prevede, alla lettera A1), tra i servizi affidati alla Società, la gestione unitaria ed omnicomprensiva del servizio relativo alla sosta a pagamento, senza custodia, sui posti auto situati su piazze e strade in disponibilità del Comune di Trento;

richiamato l'art. 2 (stalli su suolo pubblico) dell'Allegato A della Convenzione (Disciplinare per la gestione della sosta da parte di Trentino mobilità S.p.a.) che specifica che "Le "aree di sosta" (corrispondenti alle vie/piazze con stalli di sosta a pagamento, così definite nella planimetria di cui all'Allegato A.1) possono essere incrementate o modificate in esecuzione degli atti programmatici del Comune (in primo luogo il Piano urbano della Mobilità Sostenibile), con Deliberazione della Giunta Comunale; in tal caso la consegna al concessionario avviene con ulteriori verbali di consegna sottoscritti dalla Società e dal Comune, ai quali deve essere allegata la planimetria di cui all'allegato A.1 sopra indicato opportunamente modificata/integrata, senza la necessità di modifica della presente convenzione.";

ritenuto pertanto di affidare la gestione del parcheggio pubblico in oggetto a Trentino Mobilità S.p.a. fino al 30 giugno 2028, data di scadenza della citata convenzione di data 30.06.2023 n. 32752 di racc.;

evidenziato inoltre che i rapporti economici tra il Comune e la Società verranno disciplinati a norma dell'art. 6 dell'Allegato A del citato contratto 30.06.2023 n. 32752 di racc.;

precisato che per tutti gli altri aspetti non espressamente previsti si rimanda al summenzionato contratto 30.06.2023 n. 32752 di racc.;

richiamato l'art. 7, comma 8 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 ai sensi del quale "qualora il comune assuma l'esercizio diretto del parcheggio con custodia o lo dia in concessione ovvero disponga l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta su parte della stessa area o su altra parte nelle immediate vicinanze, deve riservare una adeguata area destinata a parcheggio rispettivamente senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta";

precisato che tale obbligo non sussiste tra l'altro per le zone definite "A" dall'art. 2 del Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444 in cui l'area del parcheggio in oggetto ricade;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente

eseguita, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la nota istruttoria di data 13.11.2023 prot. n. 338662 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per consentire in tempi rapidi l'affidamento della gestione del parcheggio pubblico;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di affidare a Trentino Mobilità S.p.a. la gestione del parcheggio pubblico sulle porzioni delle pp. ff. 734/3 e 734/4 C.C. Trento - come rappresentato nella planimetria di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Vicesegretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione e che contestualmente si approva - che sarà in disponibilità del Comune di Trento dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna (previsto dall'art. 3 dello schema di atto di concessione di cui in premessa approvato con determinazione 08.11.2023 n. 13/193), secondo le modalità di cui alla convenzione per l'esercizio del servizio della sosta e altri servizi connessi con la mobilità urbana di data 30.06.2023 n. 32752 di racc. stipulata tra il Comune di Trento e Trentino Mobilità S.p.a.;
2. di stabilire che l'affidamento avrà durata fino al 30 giugno 2028, data di scadenza della citata convenzione di data 30.06.2023 n. 32752 di racc., stipulata tra Comune di Trento e Trentino Mobilità s.p.a., salvo quanto in premessa precisato;
3. di dare atto che i rapporti economici tra il Comune e la Società verranno disciplinati a norma dell'art. 6 dell'Allegato A del contratto di data 30.06.2023 n. 32752 di racc.;
4. di incaricare il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, tra cui la comunicazione del presente atto a Trentino Mobilità S.p.a. e la redazione e sottoscrizione del verbale di consegna di cui all'art. 2 dell'Allegato A della convenzione di data 30.06.2023 n. 32752 di racc.;
5. di dare atto che il Comune destinerà il parcheggio in oggetto a parcheggio pubblico a pagamento e che il medesimo, ricadendo in area di prima corona rossa, sarà soggetto alle tariffe per la sosta su strada tempo per tempo vigenti, ad oggi disciplinate dalla deliberazione giunta 19.12.2022 n. 371, come modificata con deliberazione giunta 24.10.2023 n. 300 (tariffa pari a 2,20 euro/ora per pagamento presso parcometri e 2,00 euro/ora per pagamento digitale);

6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA VICESEGRETARIA GENERALE
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SULLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/3 E 734/4 C.C. TRENTO NELLA ZONA RICOMPRESA FRA VIA PILATI, VIA BRIGATA ACQUI E VIA BARBACOVI.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 20.11.2023

la Vicesegretaria generale
f.to Dott.ssa Franca Debiasi



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 354 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SULLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/3 E 734/4 C.C. TRENTO NELLA ZONA RICOMPRESA FRA VIA PILATI, VIA BRIGATA ACQUI E VIA BARBACOVÌ.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 16 novembre 2023

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 354 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: PIANO URBANO MOBILITA' SOSTENIBILE - AFFIDAMENTO A TRENTINO MOBILITA' S.P.A. DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SULLE PORZIONI DELLE PP.FF. 734/3 E 734/4 C.C. TRENTO NELLA ZONA RICOMPRESA FRA VIA PILATI, VIA BRIGATA ACQUI E VIA BARBACOVÌ.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.11.2023