



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 342**

**della Giunta comunale**

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4.

---

Il giorno 09.12.2024 ad ore 08.55 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaca	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Casonato Giulia</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Gilmozzi Italo</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>
	<b>Pedrotti Alberto</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/386 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'opera 6306 "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 – Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo isolato Santa Chiara" è ricompresa nel progetto "Santa Chiara open lab" finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, il quale individua un ampio programma di rigenerazione urbana dell'area ex Santa Chiara, attraverso una molteplicità di azioni e più moduli funzionali, fruibili autonomamente ed integrati fra loro in un piano unitario;

atteso che l'intervento riguarda la riqualificazione del parco ex Santa Chiara e dei punti di collegamento tra le aree e gli edifici circostanti di cui agli ulteriori moduli del progetto, ponendosi come obiettivo la ricucitura dell'area con il tessuto cittadino esistente attraverso il recupero dei percorsi e del tessuto connettivo;

richiamata in relazione a tale opera la propria deliberazione 30.08.2018 n. 157 con cui è stato approvato il progetto esecutivo, datato luglio 2018 dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00 (oneri compresi), suddiviso in due lotti, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale il finanziamento della spesa e l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori, con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) lavori			
A1) lotto 1	euro	388.698,38	
oneri sicurezza	euro	32.442,74	
sommano	euro	421.141,12	
A2) lotto 2	euro	480.371,31	
oneri sicurezza	euro	32.407,67	
sommano	euro	512.778,98	
sommano	euro		933.920,10
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera			
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	10.000,00	
– lotto 1			
B2) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	12.000,00	
– lotto 2			
sommano	euro		22.000,00
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		7.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	57.000,00	
D2) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	82.947,89	
D3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B	euro	95.592,01	
D4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C	euro	1.540,00	
sommano	euro		237.079,90
totale	euro		1.200.000,00

rilevato che per rendere fruibile l'edificio di cui al modulo 3 del "Santa Chiara open lab", non potendo attendere i tempi previsti nell'originario cronoprogramma del modulo 5, con atto di data 10.09.2021 prot. n. 237932 il Dirigente del Servizio di merito ha approvato la Variante progettuale n. 1 datata 06.09.2021, con la quale è stato modificato il quadro economico di progetto inserendo la nuova voce E) Lavori in economia per spazi aperti dell'edificio modulo 3, per un importo complessivo di euro 200.000,00, mantenendo invariato l'importo complessivo di progetto;

richiamata la successiva determinazione dirigenziale 23.09.2021 n. 51/35 con la quale è stata approvata la perizia di spesa "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale 5 -

Riqualificazione spazi aperti e tessuto connettivo del comparto S. Chiara - Stralcio 2021 - opera 6306", datata settembre 2021, che espone una spesa complessiva di euro 200.000,00 (i.v.a. compresa) e sono state definite le modalità di affidamento dei lavori, dando atto che la somma di euro 1.200.000,00 si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione 12.07.2018 n. 51/58 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e che conseguentemente si considera prenotata la somma di euro 200.000,00 relativa alla voce E del quadro economico introdotta dalla Variante progettuale n. 1 del 06.09.2021;

dato atto che per la realizzazione dei lavori sono state redatte tre Varianti progettuali approvate con propri atti del Dirigente del Servizio di merito; per effetto dell'approvazione delle suddette Varianti il quadro economico è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori			
A1) lotto 1	euro	288.698,38	
oneri sicurezza	euro	32.442,74	
sommano	euro	321.141,12	
A2) lotto 2	euro	480.371,31	
oneri sicurezza	euro	32.407,67	
sommano	euro	512.778,98	
sommano	euro		833.920,10
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera			
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	0,00	
– lotto 1			
B2) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	0,00	
– lotto 2			
sommano	euro		0,00
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		5.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	67.000,00	
D2) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	1.128,68	
D3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B	euro	83.392,01	
D4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C	euro	1.100,00	
sommano	euro		152.620,69
D1.1) spese tecniche 2018	euro		8.459,21
E) Lavori in economia stralcio lavori 2021			
E1) Lavori	euro	160.539,31	
E2) oneri per la sicurezza	euro	3.742,67	
E3) costi covid aziendali 2% di e1	euro	3.210,79	
E4) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	12.500,00	
E5) i.v.a. 10% su E1+E2+E3	euro	16.749,28	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	3.257,95	
sommano	euro		200.000,00
totale	euro		1.200.000,00

atteso che al fine di proseguire con la realizzazione dei lavori relativi al Modulo funzionale n. 5 si è reso necessario prevedere la redazione di una variante al progetto approvato dalla Giunta comunale nel 2018, considerata la necessità di adeguare i prezzi del progetto e dato lo svolgimento in corso dei lavori per il Modulo 2 relativo alla ex Mensa S. Chiara e i vincoli che ne sono derivati;

richiamata al riguardo la determinazione dirigenziale 22.12.2023 n. 52/85, come modificata con determinazione 31.07.2024 n. 59/28, con la quale si è disposto di affidare nell'ambito dell'opera n. 6306 a professionisti esterni l'incarico di redazione della Variante al progetto esecutivo, direzione operativa e tenuta della contabilità relativamente agli impianti elettrici e di illuminazione per vasche fitodepurazione e parco verso la corresponsione del compenso di euro 8.985,04 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), la redazione della Variante per la progettazione esecutiva architettonica dei sottoservizi e delle vasche di fitodepurazione, direzione

operativa, ispettore di cantiere e tenuta contabilità delle opere edili per realizzazione vasche e tenuta contabilità lavori strutturali, verso il compenso di euro 21.544,09 (imposta di bollo a carico dell'Amministrazione e oneri previdenziali 4% compresi, escluso i.v.a. ex Legge 190/2014 art. 1 commi 54-89 - regime forfetario), la redazione della Variante per la progettazione esecutiva delle strutture, direzione operativa e ispettore di cantiere delle strutture, verso il compenso di euro 12.947,70 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e la redazione della Variante per l'aggiornamento del piano di sicurezza in fase progettuale e per il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, verso il compenso di euro 21.659,81 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi);

dato atto che la Dirigente in posizione di staff presso il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana per "Supporto tecnico e restauri" a supporto del RUP ha redatto i capitoli parte amministrativa e parte tecnica, la relazione sul rispetto dei Cam, il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma, la lista delle lavorazioni e delle forniture e la perizia di spesa per i lavori in economia e ha coredatto la relazione tecnico descrittiva e lo stato di fatto – documentazione fotografica;

rilevato che la presente Variante approfondisce il tema delle rampe, vera e propria "cerniera" tra il parco e il complesso di ex Lettere e l'Auditorium, a sud e a nord dell'edificio ex Mensa S. Chiara destinato ad ospitare il centro giovani e la nuova sede degli ordini professionali ingegneri e architetti, cercando di rafforzare lo sviluppo di queste connessioni verso ovest, mentre non sviluppa più nuove articolazioni a nord est, in corrispondenza dell'esistente colonnato. Nella Variante viene valorizzato il percorso verso nord - est e non vengono creati percorsi intermedi attraverso il prato, né quello perimetrale lungo il profilo sud- sud/est per preservare quanto più possibile questo spazio libero da vincoli antropici. Rispetto al progetto approvato, la parte del parco a est del percorso viene interessata in particolare per la realizzazione della predisposizione per i nuovi pali per l'illuminazione dei percorsi, per il riordino delle aree giochi oltre che per la realizzazione di tutti i sottoservizi interrati previsti in funzione della vasca di fitodepurazione;

atteso che il percorso principale resta quello che si svilupperà lungo la direzione nord-sud, attraverso il parco e verrà mantenuta la vasca di fitodepurazione principale, posta a est dell'edificio dell'ex Mensa, mentre la seconda vasca di fitodepurazione prevista nel progetto verrà stralciata per ovviare a possibili difficoltà realizzative in prossimità delle strutture interrate: al suo posto è previsto un golfo per posizionare archetti portabiciclette;

precisato inoltre che la Variante si occupa della viabilità di tutta l'area che dovrà favorire l'arrivo in bicicletta: sono pertanto previsti due punti con rastrelliere per biciclette; nel contesto dei ripristini del grande prato erboso dopo l'esecuzione di lavori, viene previsto il recupero e il riordino dei giochi presenti, raggruppando quelli per adolescenti nell'area a sud, a lato del percorso principale, e ricomponendo i giochi per bambini sotto gli alberi dove sono già attualmente;

dato atto che con determinazione della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali 19.11.2024 n. 13/195 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 consistente nell'applicazione della quota di avanzo vincolato per l'importo di euro 29.974,51 per iscrivere a bilancio 2024 le economie di spesa generate nel rendiconto 2023 sull'opera 630621 voce E) del quadro economico;

dato atto che la Variante n. 4 introduce alcune modifiche al quadro economico dell'opera, lasciando invariato l'importo complessivo di progetto: prevede un nuovo importo dei lavori principali, accorpato in un unico lotto, pari ad euro 823.178,55 (i.v.a. esclusa) di cui euro 22.994,06 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza (con una diminuzione di complessivi euro 10.741,55), introduce la voce B bis) relativa alla perizia per lavori in economia per euro 18.212,55 (di cui euro 1.747,35 per oneri della sicurezza), implementa la voce C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) per euro 8.272,48 portandola a euro 13.272,48, riduce la voce D2) imprevisti (i.v.a. compresa) per euro 683,70 portandola ad euro 444,98 e introduce la voce D5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi) per euro 12.347,68, adeguando le voci relative agli oneri fiscali; la Variante n. 4 inoltre riduce la voce E) del quadro economico per complessivi euro 29.974,51, importo corrispondente all'avanzo vincolato applicato con la citata determinazione 19.11.2024 n. 13/195;

vista pertanto la Variante n. 4, datata settembre 2024, elaborata dai professionisti sopra citati e composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro	800.184,49	
oneri sicurezza	euro	22.994,06	
sommano			euro 823.178,55
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli,			

materiali e mano d'opera			
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	0,00	
– lotto 1			
B2) lavori in economia da affidare alla stessa ditta	euro	0,00	
– lotto 2			
B bis) perizia per lavori in economia (di cui per oneri della sicurezza euro 1.747,35)	euro	18.212,55	
sommano			euro 18.212,55
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)			euro 13.272,48
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	67.000,00	
D2) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	444,98	
D3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B	euro	84.139,11	
D4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C	euro	2.919,95	
D5) compensi incentivanti (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro	12.347,68	
sommano			euro 166.851,72
D1.1) spese tecniche 2018			euro 8.459,21
E) Lavori in economia stralcio lavori 2021			
E1) Lavori	euro	141.454,96	
E2) oneri per la sicurezza	euro	3.742,67	
E3) costi covid aziendali	euro	2.564,59	
E4) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	7.487,05	
E5) i.v.a. 10% su E1+E2+E3	euro	14.776,22	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
sommano			euro 170.025,49
totale			euro 1.200.000,00

dato atto che le voci indicate alle lettere A), B) e E1), E2) e E3) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce D5) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecnico amministrative inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi degli artt. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m. e 5 bis della L.p. 2/2016;

atteso che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 in sede di variante si è ritenuto maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la ricomposizione dell'opera in un unico lotto, considerati lo sviluppo realizzativo dei moduli circostanti e in particolare del Modulo 2 e la necessità di portare a termine quanto previsto dal bando periferie nel suo insieme, pur dovendo conservare l'esecuzione del Modulo 5 per fasi in considerazione dell'insieme di opere che si intersecano nell'area in un tempo che deve necessariamente essere compreso;

precisato in particolare che l'intervento si concentrerà su quanto era previsto nel lotto 2 relativo alle pertinenze esterne dell'ex mensa S. Chiara, con il sistema di fitodepurazione, il percorso nord/sud interno al parco ed i sistemi di rampe e scale a nord ed a sud dell'edificio della ex mensa; le componenti impiantistiche e strutturali relative a impianti di illuminazione pubblica e relativi alle vasche e ai sistemi di dispersione previsti nel lotto 1 vengono riproposti nella presente Variante, con stralcio, come già sopra riportato, della riconfigurazione del colonnato nord e dei gradoni sottostanti e degli attraversamenti diagonali al grande prato;

atteso che, fermo restando quanto osservato sopra con riferimento ai lavori principali, il quadro economico prevede la voce B bis) relativa alla perizia per lavori in economia redatta al fine dello scorporo dall'affidamento principale, come richiesto dall'art. 57, comma 4 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

richiamato il comma 4 del citato art. 57: "i progetti ed il relativo quadro economico

sono redatti in modo tale da consentire di raggruppare in un unico esperimento di gara e quindi in un unico contratto di appalto sia la lavorazione prevalente che quelle specialistiche. Tuttavia può essere autorizzato l'affidamento distinto di lavorazioni specialistiche qualora il Dirigente competente, che svolge anche funzioni di Responsabile del procedimento, lo motivi espressamente con specifico riferimento alle particolarità dell'opera ed ai vantaggi che tale procedura derogatoria assicura comparativamente all'Amministrazione.";

vista al riguardo la nota del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana 02.12.2024 prot. n. 457794 da cui si rileva l'opportunità di scorporare la voce del quadro economico sopra specificata, trattandosi di lavori di finiture edili, di ripristino e finitura degli edifici e delle strutture connesse all'opera non progettualizzabili e da affidare a ditta specializzata del settore; inoltre l'affidamento distinto e a ditte specializzate, oltre a garantire una maggiore qualità, consente un risparmio per l'Amministrazione non prevedendo il subappalto con possibili ricarichi e garantisce un miglior controllo della tempistica, di cui l'esecutore è direttamente responsabile;

dato atto che, per quanto attiene alla sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento generale, allegato al progetto, prevede le possibili interferenze fra i lavori principali e i lavori previsti alla voce B bis) del quadro economico;

precisato che la documentazione della Variante n. 4 è redatta in conformità ai Criteri ambientali minimi:

- per la costruzione di edifici di cui al D.M. di data 23 giugno 2022 n. 256, come modificato con Decreto correttivo 5 agosto 2024; gli elaborati "Relazione sul rispetto dei CAM" e "Piano di disassemblaggio e fine vita strutture" (documento previsto al punto 2.4.14 del citato DM 23 giugno 2022) prendono in esame le prescrizioni del citato D.M. per le quali è prevista l'applicazione;
- per l'illuminazione pubblica di cui al D.M. di data 27 settembre 2017 n. 244; l'elaborato "Relazione tecnica specialistica per opere elettriche" prende in esame le prescrizioni del citato D.M. per le quali è prevista l'applicazione;
- per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde di cui al D.M. di data 10 marzo 2020 n. 63; l'elaborato "Relazione sul rispetto dei CAM" prende in esame le prescrizioni del citato D.M. per le quali è prevista l'applicazione;

atteso inoltre che l'intervento comporta un aumento degli oneri di gestione annui per l'importo stimato di euro 2.500,00 in relazione alle vasche di fitodepurazione e agli impianti ad esse connessi;

richiamata l'attestazione di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative norme di attuazione resa sul progetto definitivo in data 22.05.2018 prot. n. 133950 dal Servizio Attività edilizia – Progetto di adeguamento normativo e regolamentare attività edilizia, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, con alcune prescrizioni, sia di carattere generale che specificamente relative alla fase di progettazione ed esecuzione del presente intervento, che in parte sono recepite nel progetto esecutivo e in parte verranno ottemperate nella fase esecutiva dei lavori;

dato atto che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8 per le Varianti al progetto autorizzato e per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, trasmessa dal Progetto Mobilità e rigenerazione urbana e al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 07.11.2024 prot. n. 416011;

precisato che la presente Variante è stata sottoposta preliminarmente al Servizio Gestione strade e parchi – Ufficio Parchi e giardini che ha dato riscontro con nota di data 08.07.2024 prot. n. 274761 con richieste e osservazioni che, per quanto possibile, sono state recepite e che in parte si terranno in considerazione per successivi approfondimenti e interventi;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 15.11.2024, allegato alla nota 02.12.2024 prot. n. 457794 in cui i Servizi presenti (Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Urbanistica, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) hanno espresso parere favorevole con osservazioni che congiuntamente alle relative risposte e controdeduzioni sono riportate nel verbale citato;

precisato in particolare che come emerso nel corso della Conferenza dei Servizi dovrà essere approfondito durante il corso dei lavori come pianificare la gestione della vasca e del suo impianto, in relazione alle competenze attribuibili ai diversi Servizi comunali per la tipologia di impianti in esame;

vista l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni culturali rilasciata sul progetto definitivo con determinazione 17.04.2018 n. 290, con prescrizioni di carattere generale che in parte sono recepite nel progetto esecutivo e in parte saranno ottemperate nella fase esecutiva dei lavori;

precisato che con determinazione del Dirigente dell'Umst Soprintendenza per i beni e le attività culturali di data 16.07.2024 n. 7510 è stata autorizzata ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 22.01.2024 n. 42 la presente Variante con alcune prescrizioni di carattere specifico che saranno ottemperate nella fase esecutiva dei lavori;

visti inoltre:

- l'autorizzazione allo scarico del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria rilasciata in data 18.10.2018 prot. n. 266450 per le acque bianche a dispersione e le acque nere civili con prescrizioni che saranno ottemperate in fase esecutiva;
- il documento di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato alla nota 02.12.2024 prot. n. 457794;

atteso che la Variante oggetto di approvazione con la presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 459822/2024;

ritenuto quindi di approvare la Variante progettuale n. 4, rinviando a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente Variante;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel bilancio 2024-2026 approvato con deliberazione consiliare 21.12.2023 n. 138 e successive variazioni;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie all'opera in argomento è attribuito il CUP D67J18000090001;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;

- le note istruttorie di data 02.12.2024 prot. n. 457794 e di data 04.12.2024 prot. n. 459822 e prot. n. 459832 del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026, nonché dell'art. 9, comma 2, lett. a);

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente all'affidamento e all'esecuzione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma e della tempistica prevista dal finanziamento statale;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 4 relativa al progetto esecutivo "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 – Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo isolato Santa Chiara", progetto "Santa Chiara Open Lab" finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, opera 6306, datata settembre 2024, dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00, redatta dai professionisti indicati in premessa, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. n. 459822/2024;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente Variante;
4. di dare atto che la somma di euro 1.200.000,00 si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione 12.07.2018 n. 51/58 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e che conseguentemente si considera prenotata la somma di euro 200.000,00 relativa alla voce E del quadro economico introdotta dalla Variante progettuale n. 1 del 06.09.2021;
5. di prenotare la spesa di euro 29.974,51 opera 630624 cap. 7688 quale ulteriore finanziamento dell'opera, utilizzando le economie generate in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2023 sulla voce E del quadro economico dell'opera 6306, riportate in disponibilità sul medesimo capitolo con la determinazione 19.11.2024 n. 13/195;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D67J18000090001;
7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante n. 4 datata settembre 2024 in formato digitale (prot. n. 459822/2024).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 09.12.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 386 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 6 dicembre 2024

Progetto Mobilità e rigenerazione urbana  
Il Dirigente  
ing. Giuliano Franzoi  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 386 / 2024

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB - MODULO FUNZIONALE 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO ISOLATO SANTA CHIARA. IMPORTO EURO 1.200.000,00. OPERA N. 6306. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2024	09022.02.07688	U.2.02.01.09 .999	2708		630624	29.974,51	70018"AVANZ O VINCOLATO FRU RIQUALIFICA ZIONE COMPARTO	142396 (12778541)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.12.2024