



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 343**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6771. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA.

---

Il giorno 09.12.2024 ad ore 08.55 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaca	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Casonato Giulia</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Gilmozzi Italo</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>
	<b>Pedrotti Alberto</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/370 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 gli Enti locali adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili, nonché l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità, specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

atteso che a livello provinciale la disciplina di riferimento è costituita dall'art. 6, comma 3 della L.p. 26/1993 e s.m., da ultimo modificato dalla L.p. 8 agosto 2023 n. 9 che, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di programmazione relativa a ciascuna Amministrazione aggiudicatrice, individua i documenti da predisporre per l'inserimento nella programmazione dei lavori pubblici, gradualmente articolati in relazione all'aumentare dell'importo dei lavori e in particolare, alla lett. c) per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, una valutazione finalizzata ad accertarne la fattibilità tecnico-amministrativa;

dato atto che per lavori di importo inferiore ad 1 milione di euro, data la generica formulazione dell'art. 6, comma 3, lett. c), riguardo ai contenuti del documento di fattibilità tecnico-amministrativa spetta alla singola Amministrazione aggiudicatrice stabilirne il contenuto e il relativo approfondimento approntando la documentazione tecnica ed economica che – sulla base di una valutazione compiuta dal RUP – si palesa necessaria, stante gli obiettivi e le esigenze dell'Amministrazione, ai fini della definizione della tipologia di opera, della relativa localizzazione, dell'impegno finanziario conseguente e delle analisi in cui deve come minimo concretizzarsi la predetta valutazione di fattibilità tecnico-amministrativa; allo stesso modo, oltre che per la programmazione anche ai fini dell'avvio della fase di progettazione deve essere necessariamente stimato l'importo dei lavori e la relativa tipologia, fermo restando che la stima – in questa sede – non potrà che essere parametrica e di massima e che non è richiesta una computazione di dettaglio;

dato atto che per la realizzazione dell'intervento "Scuola primaria A. Schmid - terreno - bonifica area verde - p.ed. 4624 C.C. Trento via Aldo Schmid, 4 - Trento", opera n. 6771 di competenza del Servizio Edilizia pubblica, si stima un costo complessivo pari ad euro 600.000,00 e che pertanto con il presente provvedimento si intende approvare il documento di valutazione della fattibilità tecnico-amministrativa, in coerenza con la normativa sopra richiamata, con il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (punto 5.3.14 Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011) e con la disciplina, anche locale, della programmazione triennale dei lavori pubblici;

rilevato che la redazione del presente documento di programmazione, datato novembre 2024, è stata affidata a tecnico interno con incarico allegato alla nota 02.12.2024 prot. n. 457083;

evidenziato che l'area su cui insiste la scuola primaria A. Schmid, di proprietà comunale, rientra in una parte della città di Trento che sotto il profilo ambientale merita un'attenzione specifica e che, anche a seguito delle indagini ambientali eseguite nell'area limitrofa, ospitante la scuola "Piccolo principe" e il nido "Orsetto Pandi", sono state realizzate delle indagini sul primo strato del terreno del giardino della scuola, che hanno portato all'attivazione, a cura del Servizio Edilizia pubblica, della procedura prevista dalla normativa in materia ambientale. Il giardino quindi, in via precauzionale, è stato messo in sicurezza, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari, per consentirne l'utilizzo, almeno in parte, nel corso del presente anno scolastico;

posto che gli interventi da eseguire potranno essere dettagliatamente definiti solo alla fine dell'iter amministrativo della procedura, ad ora sono state individuate le lavorazioni che si ipotizzano necessarie, alla luce di quanto già emerso e realizzato nell'area limitrofa;

rilevato pertanto che le aree attualmente pavimentate (piazze asfaltate, marciapiedi

e viali interni al giardino) risultano già adeguate e che si ipotizza di intervenire nel giardino, nelle aree dove si è reso necessario attivare la procedura prevista dalla normativa in materia ambientale, prevedendo:

- la sostituzione dello strato superficiale di terreno contaminato (circa 30 cm) con nuovo terreno idoneo per la destinazione specifica, con interposizione di un idoneo strato separatore, (ad es. un geotessuto) che presenti sufficiente resistenza meccanica, oltre a caratteristiche drenanti;
- la realizzazione di alcune aree pavimentate, in analogia a quelle già presenti all'interno del giardino da caratterizzare per esempio con giochi e elementi ombreggianti;

atteso che la progettazione si conformerà a quanto disposto dalla normativa in tema di criteri ambientali minimi pertinente rispetto all'oggetto della progettazione;

rilevato che per l'intervento in oggetto e in relazione alla presente fase di previsione negli strumenti di programmazione, non risulta necessaria l'acquisizione del parere di compatibilità urbanistica in quanto, trattandosi di bonifica dell'area verde della scuola, che continuerà a mantenere tale destinazione, non si ravvisano modifiche che possano comportare contrasto con la destinazione di zona di P.R.G. attuale e adottata. L'intervento di bonifica è infatti finalizzato al ripristino delle condizioni di fruibilità in sicurezza dell'area verde pertinenziale della scuola, che manterrà la sua funzione;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 29.11.2024, allegato alla nota 02.12.2024 prot. n. 457083 in cui i Servizi presenti (Edilizia pubblica, Gestione fabbricati, Risorse finanziarie e patrimoniali, Sostenibilità e transizione ecologica, Servizi all'infanzia e istruzione, Edilizia privata e SUAP, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) hanno espresso parere favorevole;

atteso che il documento relativo alla valutazione di fattibilità tecnico-amministrativa oggetto della presente deliberazione è costituito da un unico elaborato prodotto su supporto informatico, firmato digitalmente e depositato agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 457086/2024;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e s.m. all'opera in argomento è attribuito il CUP D64D24004660004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.;
- le note istruttorie di data 02.12.2024 prot. n. 457083 e prot. n. 457086 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., al fine dell'inserimento nella programmazione dei lavori pubblici;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare il documento riportante la valutazione di fattibilità tecnico-amministrativa relativo all'intervento "Scuola primaria A. Schmid - terreno - bonifica area verde - p.ed. 4624 C.C. Trento via Aldo Schmid, 4 - Trento", dell'importo complessivo di euro 600.000,00 - opera n. 6771, datato novembre 2024, elaborato dal Servizio Edilizia pubblica e costituito da un unico elaborato, prodotto su supporto informatico, firmato digitalmente e depositato agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 457086/2024;
2. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m. all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D64D24004660004;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

- Documento di fattibilità tecnico-amministrativa datato novembre 2024 in formato digitale (prot. n. 457086/2024).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6771. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 09.12.2024

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 370 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6771. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 5 dicembre 2024

Servizio Edilizia pubblica  
La Dirigente  
ing. Isabella Weber  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 370 / 2024**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - SCUOLA PRIMARIA A. SCHMID - TERRENO - BONIFICA AREA VERDE - P.ED. 4624 C.C. TRENTO VIA ALDO SCHMID, 4 - TRENTO - IMPORTO EURO 600.000,00 - OPERA 6771. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 05.12.2024