



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 345**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO  
850.000,00 - OPERA 6565.

---

Il giorno 27.12.2021 ad ore 08.53 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2021/368 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che l'Amministrazione comunale ha in programma la sostituzione dei serramenti esterni della scuola primaria "F.lli Pigarelli" dell'Istituto comprensivo Trento 7 sita in via IV Novembre n. 42/1 a Gardolo: detti serramenti presentano segni evidenti di vetustà e un deterioramento dei componenti meccanici tali da rendere necessari continui interventi di manutenzione ordinaria; inoltre sono privi di tapparelle e/o elementi oscuranti per il periodo estivo, essendo presenti esclusivamente delle tende sul lato interno dei serramenti con notevole dispersione termica sia nel periodo estivo che in quello invernale;

dato atto pertanto che il presente intervento è stato sviluppato in modo tale da dare una risposta alle esigenze funzionali della scuola "F.lli Pigarelli" sia per quanto riguarda la sicurezza che per quanto riguarda il risparmio energetico;

atteso che le nuove vetrate contribuiranno al risparmio energetico mediante vetri basso emissivi che, sostituendo l'aria nell'intercapedine del pacchetto vetrato con il gas argon, sono in grado di diminuire la dispersione termica verso l'esterno garantendo un maggior isolamento termico;

precisato che nelle aree esposte ad un maggiore irraggiamento solare la tipologia di isolamento sopra indicata non risulta adeguata in quanto i vetri basso emissivi trattengono il calore prodotto all'interno dal riscaldamento nel periodo invernale, ma non sono in grado di isolare dal caldo esterno dovuto all'irraggiamento estivo; verrà perciò utilizzato il vetro selettivo, in grado di respingere le radiazioni termiche provenienti dall'esterno (grazie ad un trattamento magnetico che fissa sulle lastre di vetro degli ioni d'argento che permettono la riflessione di un'elevata percentuale dei raggi solari) senza ridurre la trasparenza ed il passaggio della luce;

dato atto che durante l'esecuzione dei lavori, che si svolgeranno nel corso della stagione estiva, saranno possibili alcune interferenze con gli utenti della scuola primaria "F.lli Pigarelli" per quanto riguarda unicamente l'utilizzo della zona mensa, palestra e piscina che abitualmente vengono concesse in uso, nel periodo estivo, ad Enti o Associazioni; il Piano di sicurezza o coordinamento, allegato al presente progetto, prevede la segregazione delle zone mensa, piscina e palestra dalla zona adibita a cantiere. Inoltre per tutti i lavori sono previsti nel PSC accorgimenti atti ad impedire ingerenze con le eventuali attività presenti in ambito scolastico durante il periodo estivo (pulizie pavimenti, posa arredi, etc),

richiamata la deliberazione giuntale 09.08.2021 n. 182 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare "Scuola primaria F.lli Pigarelli p.ed. 1387 C.C. Gardolo – sostituzione serramenti" opera 6565, datato giugno 2021, elaborato dal Servizio Gestione fabbricati, dell'importo complessivo di euro 600.000,00, così distinto:

### A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri per la sicurezza	euro 479.427,37
A2) oneri per la sicurezza	euro 1.066,32
A3) oneri per la sicurezza covid 19	euro 3.376,67

sommano euro 483.870,36

### B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A)	euro 106.451,48
B2) compensi incentivanti indennità tecnica (2% su A)	euro 9.677,41
B3) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro 0,75

sommano euro 116.129,64

totale euro 600.000,00

richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 26.10.2021 n. 52/77 con la quale tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di progettazione, composto da tecnico comunale e da professionista esterno per il coordinamento per la sicurezza progettuale e redazione della diagnosi energetica verso la corresponsione del compenso di euro 27.417,50 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è stata prenotata la somma di euro 822.582,50 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel

rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

visto quindi il progetto esecutivo datato novembre - dicembre 2021, redatto dal gruppo misto sopra citato, che si attesta sull'importo complessivo di euro 850.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	642.938,37	
A2) oneri della sicurezza	euro	7.500,89	
A3) oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid-19	euro	<u>282,01</u>	
sommano			euro 650.721,27

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) i.v.a. 22% su A) + B5)	euro	145.987,61	
B2) compensi incentivanti indennità tecnica 2% su A)+B)	euro	13.014,43	
B3) spese tecniche in fase progettuale (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	5.155,34	
B4) spese tecniche in fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro	22.262,16	
B5) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali 2% su A1)	euro	12.858,77	
B6) imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro	<u>0,42</u>	
sommano			euro 199.278,73

totale euro 850.000,00

evidenziato che, pur non modificando l'oggetto dell'intervento, il progetto esecutivo ha previsto un incremento economico complessivo di euro 250.000,00 rispetto all'importo preventivato per il progetto preliminare, per la necessità di procedere alla sostituzione dei serramenti anche della zona palestra e della piscina;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce B2) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti la realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

atteso che il presente intervento è assoggettato al rispetto dei criteri ambientali minimi per la costruzione di edifici di cui al D.M. 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" limitatamente ad alcune specifiche tecniche dei componenti edilizi, la cui applicazione è raccomandata dalla deliberazione 02.02.2018 n. 141 della Giunta provinciale e s.m.;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016, che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, considerato il livello di interconnessione delle componenti e che l'intervento prevede un'unica tipologia di lavori. Il raggiungimento delle prestazioni attese dall'opera ed il rispetto del programma dei lavori presuppongono un attento coordinamento delle varie fasi di realizzazione ed una puntuale assunzione di responsabilità da parte dell'esecutore per quanto riguarda la rispondenza di tutto l'insieme delle lavorazioni alle previsioni del progetto. Pertanto, non si ritiene possibile una gestione differenziata delle lavorazioni, essendo indispensabile un coordinamento generale da parte dell'appaltatore principale che deve gestire la successione delle fasi di costruzione dell'opera in relazione alla propria caratteristica organizzativa, anche al fine di evitare possibili contenziosi dovuti alla difficile individuazione delle responsabilità tra appaltatori diversi per l'eventuale errata esecuzione di lavorazioni con parti interferenti;

rilevato che per l'intervento in oggetto non sono stimati maggiori oneri annui di gestione a carico dell'Amministrazione comunale;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., datato 03.12.2021 e allegato alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559, reso dal Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Gestione fabbricati, Opere di urbanizzazione primaria, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio, Servizi all'infanzia e istruzione, Urbanistica, Appalti e partenariati e i Progetti Mobilità e rigenerazione urbana e Sicurezza lavoratori) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo

Regolamento di attuazione, in merito alla esecutività del progetto esecutivo, datata 02.12.2021 e allegata alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559, resa dal progettista interno incaricato e dal progettista esterno incaricato del coordinamento per la sicurezza progettuale e della redazione della diagnosi energetica;

vista inoltre la dichiarazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, resa in data 02.12.2021 e allegata alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

dato atto che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8 per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, effettuata dal Servizio Gestione fabbricati con nota di data 25.11.2021 prot. n. 310952;

atteso che l'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento prevede la trasmissione al Consiglio circoscrizionale di riferimento dei progetti di opere pubbliche che interessano il territorio della Circoscrizione, in relazione alla tipologia dell'intervento; nel caso di specie, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria che non comporta modifiche strutturali e di utilizzo si è ritenuto di prescindere da detta trasmissione;

visti altresì:

- l'attestato di Prestazione energetica dell'edificio in oggetto emesso in data 02.03.2016, allegato alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559;
- la dichiarazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati che per la realizzazione dell'opera in oggetto non sono necessari ulteriori autorizzazioni o pareri, resa in data 02.12.2021 e allegata alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559;
- la check list di verifica del piano di sicurezza e coordinamento e del piano di sicurezza operativo, come da indicazioni del Dirigente dell'allora Area Tecnica e del territorio di data 20.12.2011, allegata alla nota 07.12.2021 prot. n. 324559;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 175 e nel bilancio 2021-2023 approvato con deliberazione consiliare 29.12.2020 n. 176 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub n. prot. 333712/2021;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D67H21005640004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli

schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 07.12.2021 prot. n. 324559, di data 17.12.2021 prot. n. 333712 e di data 20.12.2021 prot. n. 335314 del Servizio Gestione fabbricati;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo “Scuola primaria F.lli Pigarelli p.ed. 1387 C.C. Gardolo – sostituzione serramenti” opera 6565, datato novembre - dicembre 2021, elaborato dal gruppo misto indicato in premessa, dell'importo complessivo di euro 850.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 333712/2021;
3. di dare atto che la somma di euro 822.582,50 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 26.10.2021 n. 52/77 di euro 27.417,50 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D67H21005640004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo datato novembre-dicembre 2021 in formato digitale (rif. P.I.Tre. prot. n. 333712/2021).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to laneselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO  
850.000,00 - OPERA 6565.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 27.12.2021

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 368 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO  
850.000,00 - OPERA 6565.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 20 dicembre 2021

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 368 / 2021**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SCUOLA PRIMARIA F.LLI  
PIGARELLI P.ED. 1387 C.C. GARDOLO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO  
850.000,00 - OPERA 6565.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.12.2021