



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 347**

**della Giunta comunale**

Oggetto: D.L. 18.01.1993 N. 8, ART. 10. APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ANNO 2023.

---

Il giorno 12.12.2022 ad ore 09.00 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	<b>Ianeselli Franco</b>
vicesindaco	<b>Stanchina Roberto</b>
assessore	<b>Baggia Monica</b>
e assessori	<b>Bozzarelli Elisabetta</b>
	<b>Facchin Ezio</b>
	<b>Franzoia Mariachiara</b>
	<b>Maule Chiara</b>
	<b>Panetta Salvatore</b>

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/384 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premessi che:

- l'articolo 10, comma 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico – edilizia;
- con deliberazione della Giunta comunale sono stati determinati gli importi relativi ai diversi atti urbanistico - edilizi ed in particolare, da ultimo, con deliberazione della Giunta comunale 25 ottobre 2021 n. 265, è stata approvata la tabella relativa ai diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico - edilizia per l'anno 2022;

atteso che al fine di razionalizzare il regime attuale dei diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia disciplinati dal Decreto legge n. 8/1993, in un'ottica di semplificazione dei pagamenti per i cittadini e dei controlli per l'Amministrazione, si è valutata l'opportunità di accorpate alcune voci di tariffe assimilabili sia per importi previsti che per tipologia di intervento edilizio di riferimento;

considerato che si è ritenuto in tal senso aggiornare ed uniformare le tariffe per interventi rientranti in tipologie simili, modificando, se del caso, gli importi in riduzione o in aumento seguendo il criterio, in via generale, di non incidere in modo significativo sulla spesa a carico del cittadino così come sulle entrate dell'Amministrazione;

ritenuto in particolare di:

- accorpate in un'unica tariffa gli interventi di cui all'articolo 10, comma 10, lettera c) del D.L. 8/1993 soggetti a S.C.I.A. ai sensi dell'art. 85 e dell'art. 92, comma 4 della L.p. 15/2015 in un'ottica di semplificazione e razionalizzazione dei pagamenti, trattandosi di interventi che presentano omogeneità dal punto di vista istruttorio, mantenendo invece invariata la tariffa di euro 200,00 per la S.C.I.A. presentata per gli interventi di cui all'art. 85, comma 1, lettera m) L.p. 15/2015 in considerazione della complessità dell'istruttoria di tali tipologie di pratiche:

	Tariffa attualmente in vigore		Proposta 2023
<b>S.C.I.A. (esclusi gli interventi finalizzati in via esclusiva all'eliminazione delle barriere architettoniche) – art. 10, comma 10, lettera c) del D.L. 8/1993</b>		<b>S.C.I.A. (esclusi gli interventi finalizzati in via esclusiva all'eliminazione delle barriere architettoniche) – art. 10, comma 10, lettera c) del D.L. 8/1993</b>	<b>€ 90,00</b>
Interventi di mutamento di destinazione d'uso e aumento unità immobiliari di edifici esistenti, anche con opere, senza aumento di volume o superficie utile lorda (art. 85, comma 1, lettera c, L.P. 15/2015)	<b>€ 90,00</b>	Interventi di cui all'art. 85 e dell'art. 92, comma 4, della L.P. 15/2015	
Interventi di cui all'art. 85, comma 2, L.P. 15/2015 (SCIA alternativa al permesso di costruire)			
Interventi residuali e varianti	<b>€ 60,00</b>		

Interventi di cui all'art. 85, comma 1, lettera m, L.P. 15/2015	<b>€ 200,00</b>	Interventi di cui all'art. 85, comma 1, lettera m, L.P. 15/2015	<b>€ 200,00</b>
---	-----------------	---	-----------------

- modificare l'importo della tariffa relativa alle procedure di "Attestazioni in materia urbanistico-edilizia" sostituendo gli attuali euro 25,00 con euro 50,00, nei limiti fissati dall'articolo 10, comma 10, lettera f) del D.L. 8/1993. Tale modifica si rende necessaria in considerazione della complessità dell'istruttoria di tali tipologie di pratiche:

	Tariffa attualmente in vigore		Proposta 2023
<b>Attestazioni in materia urbanistico-edilizia – art. 10, comma 10, lettera f) del D.L. 8/1993</b>	<b>€ 25,00</b>	<b>Attestazioni in materia urbanistico-edilizia – art. 10, comma 10, lettera f) del D.L. 8/1993</b>	<b>€ 50,00</b>

- modificare le tariffe inerenti al rilascio dei permessi di costruire nei limiti previsti dall'articolo 10, comma 10, lettera g) del D.L. 8/1993 distinguendo sostanzialmente tra procedimenti complessi e rilevanti, come definiti nella Tabella dei procedimenti amministrativi approvata da ultimo con deliberazione della Giunta comunale 03.10.2022 n. 241 e tutte le altre tipologie (ordinari, asseverati e in variante). Tale modifica si rende necessaria e opportuna al fine di semplificare e rendere omogenee le nuove tariffe. L'aumento delle tariffe per tutte le tipologie di permesso di costruire è motivata non solo dalla complessità dell'istruttoria, ma anche dai nuovi termini e modalità procedurali gravanti sull'Amministrazione a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche di cui alla Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6:

	Tariffa attualmente in vigore		Proposta 2023
<b>Permessi di costruire - art. 10, comma 10, lettera g) del D.L. 8/1993</b>		<b>Permessi di costruire - art. 10, comma 10, lettera g) del D.L. 8/1993</b>	
Nuovi edifici con volume superiore a 2.000 mq. di SUN	<b>€ 500,00</b>	Permesso di costruire per progetti di particolare complessità e rilevanza con SUN superiore a 2.000 mq	<b>€ 500,00</b>
Nuovi edifici con volume compreso tra 2.000 e 1.000 mq. di SUN	<b>€ 250,00</b>	Permesso di costruire convenzionato ex art. 84 L.P. 15/2015	
Nuovi edifici con volume inferiore a 1.000 mq. di SUN		Permesso di costruire in deroga ex art. 98 L.P. 15/2015	
Riqualficazione urbana ed edilizia artt. 109, 110 e art.111, comma 2 (fase di ricostruzione) della L.P. 15/2015.	<b>€ 250,00</b>	Permesso di costruire ex art. 106 L.P. 15/2015	<b>€ 300,00</b>
Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione edifici esistenti		Permesso di costruire per progetti di particolare complessità e rilevanza con SUN pari o inferiore a 2.000 mq	
Altri interventi residuali previsti dall'art. 80 della L.P. 15/2015	<b>€ 80,00</b>	Permesso di costruire asseverato	<b>€ 150,00</b>

Permesso di costruire in variante		Permesso di costruire in variante	€ 100,00
-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------

vista la tabella predisposta dal Servizio Edilizia privata e SUAP riportante i diritti di segreteria previsti sugli atti in materia edilizia per l'anno 2023 ai sensi e in applicazione dell'art. 10, comma 10 del D.L. 8/1993, che viene allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante ed essenziale;

atteso che, ai sensi dell'art. 10, comma 12 del citato D.L. 8/1993, i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli Enti locali;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, come convertito con modificazioni dalla Legge 19 marzo 1993 n. 68;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera g) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2021-2023;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di accorpate in un'unica tariffa gli interventi di cui all'articolo 10, comma 10, lettera c) del D.L. 8/1993 soggetti a S.C.I.A. ai sensi dell'art. 85 e dell'art. 92, comma 4 della L.p. 15/2015 per un importo pari ad euro 90,00, mantenendo invariata la tariffa di euro 200,00 per la S.C.I.A. presentata per gli interventi di cui all'art. 85, comma 1, lettera m) L.p. 15/2015;
2. di modificare l'importo della tariffa relativa alle procedure di “Attestazioni in materia urbanistico-edilizia” in euro 50,00;
3. di modificare le tariffe inerenti al rilascio dei permessi di costruire nei limiti previsti dall'articolo 10, comma 10, lettera g) del D.L. 8/1993 come segue:

Permesso di costruire per progetti di particolare complessità e rilevanza con SUN superiore a 2.000 mq	<b>€ 500,00</b>
Permesso di costruire convenzionato ex art. 84 L.P. 15/2015	
Permesso di costruire in deroga ex art. 98 L.P. 15/2015	
Permesso di costruire ex art. 106 L.P. 15/2015	
Permesso di costruire per progetti di particolare complessità e rilevanza con SUN pari o inferiore a 2.000 mq	<b>€ 300,00</b>
Permesso di costruire ordinario	<b>€ 150,00</b>
Permesso di costruire asseverato	
Permesso di costruire in variante	<b>€ 100,00</b>

4. di approvare sulla base delle modifiche di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, la nuova tabella avente ad oggetto "Diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia - anno 2023" come da Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
5. di fissare la decorrenza delle nuove tariffe dal 1° gennaio 2023.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: D.L. 18.01.1993 N. 8, ART. 10. APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ANNO 2023.

---

---

#### **Votazione palese**

Componenti presenti al momento del voto n. 8

**Favorevoli:** n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 12.12.2022

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 384 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: D.L. 18.01.1993 N. 8, ART. 10. APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ANNO 2023.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 9 dicembre 2022

Servizio Edilizia privata e suap  
La Dirigente  
arch. Elisabetta Miorelli  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta. 384 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: D.L. 18.01.1993 N. 8, ART. 10. APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ANNO 2023.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 09.12.2022