



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 349**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON. REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE - VIA ANTONIO FOGAZZARO N. 4, TRENTO - P.ED. 4332 C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 850.000,00 - OPERA 6554.

---

Il giorno 19.12.2022 ad ore 08.57 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**  
vicesindaco **Stanchina Roberto**  
assessore **Baggia Monica**  
e assessori **Bozzarelli Elisabetta**  
**Franzoia Mariachiara**  
**Panetta Salvatore**

Assenti: assessore **Facchin Ezio**  
e assessori **Maule Chiara**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/383 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

rilevato che il complesso natatorio oggetto del presente intervento, situato in via Fogazzaro e inaugurato nel 1960, si è affermato nel corso degli anni, consolidando nel tempo un apprezzamento ed una posizione significativa per un crescente numero di sportivi e di frequentatori, anche grazie alla sua localizzazione centrale nella città, alla polifunzionalità dell'impianto e alla vicinanza alla scuola e ai parchi pubblici. Nel dettaglio il centro ospita, oltre alla piscina coperta da 25 m, una palestra multifunzione, sala pesi e sala con tatami, spazi di servizio e un ampio lido esterno corredato anche di vasca olimpionica da 50 m. L'impianto è inoltre attrezzato, unico in città, per l'esercizio della disciplina dei tuffi sia all'esterno che all'interno;

evidenziato che l'Amministrazione comunale è intervenuta con una prima fase di ammodernamento, riqualificazione e rilancio del lido estivo del complesso Manazzon, considerata l'oggettiva vetustà dell'impianto all'interno di un settore caratterizzato da incessante rinnovamento di normativa e di standard di mercato, tramite la realizzazione di allestimenti diversificati per natura e caratteristiche, al fine di soddisfare le aspettative in ambito ludico-ricreativo delle diverse fasce di età;

rilevato che nel corso dei lavori di riqualificazione funzionale del lido estivo si è evidenziata l'opportunità di integrare gli allestimenti e le attrezzature già previsti, con la realizzazione tra l'altro di una composizione ludica per bambini da posizionare nell'area prato e di un "giardino d'inverno" con una piccola area wellness costituita da una struttura contenente una sauna, una piccola area relax coperta e una vasca a idromassaggio, rivolto ad un target di utenti più adulto e che potesse essere utilizzato anche in modo autonomo rispetto al lido estivo;

atteso che a tal fine era stato redatto il progetto preliminare "Complesso natatorio G. Manazzon. Riqualificazione funzionale del lido estivo. Integrazione di allestimenti ed attrezzature. Realizzazione di giardino d'inverno con area benessere" - opera 6535, dell'importo complessivo di euro 550.000,00 (oneri compresi), approvato in linea tecnica con deliberazione giunta 01.02.2021 n. 14;

rilevato che a seguito di ulteriori approfondimenti e di confronto con A.S.I.S., che ha evidenziato la significatività anche dal punto di vista numerico rappresentata dall'utenza della piscina baby, si è ritenuto opportuno rivedere l'impostazione del progetto preliminare sopra citato, concentrando l'intervento esclusivamente sull'integrazione degli allestimenti ludico ricreativi e sull'area ludica dedicata ai bambini più piccoli, al fine di soddisfare le loro esigenze, rimandando la progettazione del giardino d'inverno a separato intervento;

richiamata pertanto la deliberazione giunta 09.08.2021 n. 186 con cui è stato approvato il progetto preliminare "Complesso natatorio G. Manazzon. Realizzazione di giardino d'inverno con area benessere" - opera 6554, datato giugno 2021, dell'importo complessivo di euro 600.000,00 così distinto:

### A) lavori

A1) lavori per realizzazione di "giardino d'inverno" con area benessere al netto degli oneri sicurezza

euro 410.000,00

A3) oneri sicurezza

euro 25.000,00

sommano

euro 435.000,00

B) opere varie e lavori in economia

euro 50.000,00

C) somme a disposizione dell'Amministrazione:

C1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)

euro 22.800,00

C2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)

euro 35.000,00

C3) compensi incentivanti indennità tecnica (2% su A)

euro 8.700,00

C4) i.v.a. 10% di A) + B)

euro 48.500,00

sommano

euro 115.000,00

totale

euro 600.000,00

dato atto che per l'opera in oggetto è stato ora predisposto il progetto esecutivo, che

tiene conto dello spostamento della piscina bimbi dalla zona a nord ovest del lido, nella zona a sud est del lido, al fine di collocare l'area dedicata ai più piccoli in continuità con le altre aree per i bambini e di creare nella parte est del lido un'area interamente dedicata a tale utenza;

rilevato quindi che l'intervento prevede la realizzazione di un giardino d'inverno nell'area occupata dalla vecchia piscina baby nella zona a nord ovest del lido, a ridosso della piscina coperta e dell'uscita dagli spogliatoi. Tale piscina risulta datata e nel corso degli anni è stata ammodernata più volte; l'area attualmente è delimitata da una recinzione e gli spazi attorno alla vasca sono finiti in erba, per una parte sintetica, e con una pavimentazione in gomma morbida per attutire le cadute;

atteso che nel presente progetto l'accesso al giardino d'inverno è previsto dall'edificio principale su via Fogazzaro e dalla piscina coperta, uscendo direttamente dagli spogliatoi esistenti o in modo privo di barriere architettoniche direttamente dal piano vasca interno. L'intervento inoltre prevede che venga preservato un percorso di collegamento tra il piano vasca esterno, gli spogliatoi e la piscina coperta e che al contempo venga realizzato un percorso di attraversamento del giardino d'inverno, che lo metta in comunicazione direttamente anche con il piano vasca della piscina da 50 m.;

precisato quindi che è prevista la realizzazione di un'area opportunamente recintata e schermata con una zona dedicata al wellness, parte coperta e parte all'aperto, posta a nord ovest del lido estivo, tra l'edificio della piscina coperta e la piscina per i tuffi. Nel dettaglio il progetto prevede un piccolo edificio ad un piano, rivestito in gres, con grandi vetrate e una copertura prospiciente verso la zona esterna che funga da riparo, al cui interno sono previsti una sauna finlandese con accesso direttamente dall'esterno, una piccola zona relax con dei lettini e un bagno turco accessibile da questo locale, oltre ad un locale di servizio per gli operatori della sauna e un accesso al locale tecnico interrato. All'esterno sono invece previsti un pozzo freddo, delle docce e una piccola zona solarium con una vasca a idromassaggio, oltre a una piccola zona a verde. Il percorso esterno di accesso al piccolo edificio è protetto da una tettoia per fornire un riparo alle persone eventualmente in attesa di entrare nella sauna. La sauna prevede un bruciere centrale e tre livelli di panche e verrà rivestita in legno ad eccezione della pavimentazione in gres, in continuità con i percorsi esterni. Le dimensioni interne della sauna sono tali da poter ospitare fino a 45 persone secondo gli schemi correnti di massimo affollamento. Il bagno turco prevede una panca perimetrale in pietra e un'ampiezza tale da poter conternere 10 persone. Inoltre sul fondo del bagno turco sono previsti due gradoni sempre rivestiti in gres e sia nella sauna che nel bagno turco sono previsti illuminazioni a led sotto le panche e faretti di servizio per illuminare i locali in caso di bisogno;

dato atto che l'area interessata, individuata dalla p.ed. 4332 C.C. di Trento, ricade nell'ambito dell'art. 65 delle Norme di Attuazione al Piano Regolatore Generale - zona F1, come area "AS" - attrezzature sportive e ricreative. Sono inoltre confinanti le p.f. 899/1 destinata a parcheggio per il Lido Manazzon, sempre con destinazione F1-AS e la p.ed. 4266 che ospita la scuola Elementare Nicolodi con destinazione urbanistica G, zone destinate ai servizi di quartiere "IB" (istruzione di base);

dato atto inoltre che per quanto attiene agli spazi da adibire a parcheggio, l'opera non è soggetta ad adeguamento agli standard di parcheggio, posto che l'intervento non comporta aumento dell'utenza, trattandosi di una proposta finalizzata a integrare l'offerta di servizi del centro natatorio;

richiamate le determinazioni della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica:

- 05.11.2021 n. 51/40 con cui tra l'altro sono stati affidati a soggetti esterni l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva di strutture, impianti elettrici, termoidraulici e idricosanitari, nonché per la relativa assistenza alla direzione lavori con funzioni di Direttore operativo, verso il corrispettivo di euro 25.160,52 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, nonché per la relativa assistenza alla Direzione lavori con funzioni di Direttore operativo, verso il corrispettivo di euro 23.030,06 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e dai suddetti soggetti esterni per la progettazione definitiva ed esecutiva di strutture, impianti elettrici, termoidraulici e idricosanitari e per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, sono state impegnate la somma di euro 2.432,07 (oneri contributivi ed erariali compresi) per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva affidato al tecnico interno e la somma di euro 48.190,58 per gli incarichi affidati ai soggetti esterni ed è stata prenotata la somma di euro 549.377,35 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata

- di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- 26.05.2022 n. 51/21 con cui tra l'altro è stato affidato a professionista esterno l'incarico per la redazione della relazione geologica geotecnica, verso il corrispettivo di euro 7.873,00 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è stato sostituito nel gruppo di progettazione un tecnico interno, dando atto della composizione del gruppo misto di progettazione conseguente all'affidamento e alla suddetta sostituzione;

visto il progetto esecutivo recante date varie, redatto dal gruppo misto di progettazione sopra richiamato, dell'importo complessivo di euro 850.000,00 così distinto:

A) lavori

A1) lavori per realizzazione di "giardino d'inverno" con area benessere

euro 601.806,24

A3) oneri sicurezza

euro 13.142,96

sommano

euro 614.949,20

B) lavori non progettualizzabili di precantiere

B1) lavori nuova cabina di trasformazione MT/BT e altre opere di precantiere

euro 60.000,00

C) somme a disposizione dell'Amministrazione:

C1) imprevisti e arrotondamenti (i.v.a. compresa)

euro 3.256,90

C2) spese tecniche (oneri previdenziali e fiscali compresi)

euro 92.000,00

C3) compensi incentivanti indennità tecnica (2% su A)

euro 12.298,98

C3) i.v.a. 10% di A) + B)

euro 67.494,92

sommano

euro 175.050,80

totale

euro 850.000,00

dato atto che l'opera è soggetta all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10%, rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72, in quanto l'intervento va a integrare un impianto sportivo di quartiere e come tale è da considerarsi opera di urbanizzazione secondaria;

dato altresì atto che con variazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e del Documento Unico di Programmazione approvata con deliberazione consiliare 17.05.2022 n. 61 è stato stanziato per l'opera un supero di euro 250.000,00;

rilevato pertanto che l'importo complessivo dell'opera ammonta ora ad euro 850.000,00 e che il progetto esecutivo, pur non modificando l'oggetto dell'intervento, prevede un incremento economico complessivo di euro 250.000,00 rispetto all'importo preventivato per il progetto preliminare, dovuto principalmente all'aumento dell'importo previsto per i lavori principali correlato al generale aumento dei prezzi registrato nel settore dell'edilizia e agli approfondimenti condotti in questa fase progettuale di maggior dettaglio, in relazione principalmente agli impianti ed agli interventi sull'esistente. Inoltre l'incremento risulta derivante dall'aumento della voce B), che ha tenuto conto anche dei lavori di precantiere necessari per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT e dall'incremento della voce relativa alle spese tecniche, collegato sia all'aumento dei lavori, che alla necessità di affidare all'esterno l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva. Tali motivazioni sono dettagliatamente indicate nella nota 13.12.2022 prot. n. 345270 del Servizio Edilizia pubblica e nel parere tecnico-amministrativo ed economico alla stessa allegato;

rilevato altresì che per il complesso di Manazzon sono previsti due interventi recentemente finanziati nell'ambito del PNRR (Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore -M5C2-, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale") e relativi alla realizzazione di nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno alla sagoma esistente (Cluster 1) e all'efficientamento energetico del corpo principale che ospita piscina coperta e palestra (Cluster 2);

dato atto che tali interventi sono stati ammessi a finanziamento in esito a domanda presentata sull'avviso pubblicato in data 23.03.2022. Nello specifico l'intervento previsto dal Cluster 1 e cofinanziato dal Comune di Trento, prevede la realizzazione di un ampio interrato destinato ad ospitare i nuovi spogliatoi del centro natatorio, il cui sedime interferisce con l'area destinata alla realizzazione dell'opera in oggetto, comportando necessariamente lo spostamento dell'intervento più avanti nel tempo. L'ampliamento di superficie previsto nell'ambito del Cluster 1 introduce quindi la possibilità di ragionare su una diversa collocazione degli spazi destinati a area benessere e "giardino d'inverno" prevedendo la loro ricollocazione al secondo piano del nuovo

volume, soluzione, quest'ultima, che comporterà la revisione del progetto. E' inoltre da evidenziare che l'intervento previsto alla voce B1) del quadro economico "lavori nuova cabina di trasformazione MT/BT e altre opere di precantiere" si dovrà quindi coordinare e integrare con gli interventi previsti nell'ambito dei Cluster 1 e 2, che parimenti comportano lo spostamento e potenziamento della cabina di trasformazione;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce C3) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti in considerazione della tipologia dei lavori, che richiede il completamento dell'opera nella sua interezza per poter essere fruibile;

atteso che, fermo restando quanto osservato sopra con riferimento ai lavori principali, il quadro economico prevede la voce B1) lavori nuova cabina di trasformazione MT/BT e altre opere di precantiere, da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento dei contratti e per la quale verrà approvata specifica perizia di spesa in un secondo momento;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico di data 09.12.2022, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1, lettera a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., allegato alla nota 13.12.2022 prot. n. 345270 e reso dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica sentita la Conferenza dei Servizi (presenti i Servizi Edilizia pubblica, Edilizia privata e SUAP, Gestione strade e parchi, Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Urbanistica, Servizi all'infanzia e istruzione, Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita, Sostenibilità e transizione ecologica, Appalti e partenariati e il Progetto Mobilità e rigenerazione urbana) ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 17 della L.p. 26/1993 e s.m. e del relativo Regolamento di attuazione, in merito all'esecutività del progetto, rese dal progettista interno e dai progettisti esterni incaricati, allegate alla nota 13.12.2022 prot. n. 345270;

vista inoltre la dichiarazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica allegata alla nota 13.12.2022 prot. n. 345270, di conferma di esecutività del progetto, ai sensi dell'art. 57, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

visti inoltre:

- il parere favorevole espresso, per gli aspetti di competenza, dall'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari – Dipartimento di Prevenzione Unità operativa Igiene e Sanità Pubblica Vigilanza e Controllo Acque con nota pervenuta in data 16.05.2022 ns. prot. n. 135736 senza prescrizioni;
- la determinazione del Dirigente del Servizio della Polizia amministrativa provinciale 31.05.2022 n. 5700 con cui è stato espresso il visto di approvazione, ai sensi dell'art. 143 del R.D. 6 maggio 1940 n. 635, del progetto, con l'indicazione che i lavori devono essere effettuati rispettando le prescrizioni di carattere generale presenti nel verbale della Commissione Provinciale di Vigilanza n. 86/2022 di data 26.05.2022;
- il parere favorevole sul progetto espresso dal Coni Comitato provinciale Trento con nota di data 11.08.2022 prot. n. TN-2022-0015;
- l'attestazione di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative norme di attuazione rilasciata sul progetto con nota di data 29.06.2022 prot. n. 181764 dal Servizio Edilizia privata – Ufficio Edilizia privata, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15, con alcune osservazioni riferite a quanto espresso dalla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio per i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme, che sono state recepite nella progettazione esecutiva e delle prescrizioni di carattere generale;

dato atto inoltre che, con riferimento all'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, il progetto non è stato trasmesso alla Circoscrizione di riferimento, in quanto si tratta di un intervento interno al Centro sportivo Manazzon che ne integra le funzioni interne senza comportare modifiche sull'intorno;

viste infine:

- la check list di verifica del piano di sicurezza e coordinamento allegata alla nota 13.12.2022 prot. n. 345270;

– la dichiarazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica allegata alla nota 13.12.2022 prot. n. 345270 che non necessitano ulteriori pareri, autorizzazioni e nulla osta, salvo le autorizzazioni allo scarico, che possono essere acquisite prima dell'esecuzione dei lavori;  
atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 346299/2022;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento e di prenotare la spesa di euro 250.000,00, rinviando a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D64E21000490004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 13.12.2022 prot. n. 345270 e di data 13.12.2022 prot. n. 346299 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2022-2024;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Riqualificazione lido estivo Manazzon. Realizzazione giardino d'inverno con area benessere - Via Antonio Fogazzaro, n. 4, Trento - P.ed. 4332 C.C. di Trento", opera 6554, recante date varie, elaborato dal gruppo misto indicato in premessa, dell'importo complessivo di euro 850.000,00, costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 346299/2022;
3. di dare atto che la somma di euro 549.377,35 è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 05.11.2021 n. 51/40 di euro 50.622,65 (oneri e i.v.a. compresi), nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
4. di prenotare la somma di euro 250.000,00 quale ulteriore stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;
6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il seguente CUP D64E21000490004.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo firmato digitalmente (prot. n. 346299/2022).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Ianeselli

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON. REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE - VIA ANTONIO FOGAZZARO N. 4, TRENTO - P.ED. 4332 C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 850.000,00 - OPERA 6554.

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

**Favorevoli:** n. 6 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Franzoia, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 19.12.2022

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 383 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON. REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE - VIA ANTONIO FOGAZZARO N. 4, TRENTO - P.ED. 4332 C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 850.000,00 - OPERA 6554.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 14 dicembre 2022

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 383 / 2022

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. RIQUALIFICAZIONE LIDO ESTIVO MANAZZON. REALIZZAZIONE GIARDINO D'INVERNO CON AREA BENESSERE - VIA ANTONIO FOGAZZARO N. 4, TRENTO - P.ED. 4332 C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 850.000,00 - OPERA 6554.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa  Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2022	06012.02.07113	U.2.02.01.09 .016	3907		655422	250.000,0 0	20003"EX FONDO INVESTIMEN TI MINORI	112634 (9909186)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 16.12.2022