



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 357

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 6.540.578,56. OPERA N. 5047. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Il giorno 27.11.2023 ad ore 09.13 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco **Ianeselli Franco**
vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Facchin Ezio**
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: assessore **Casonato Giulia**
e assessori

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/314 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'opera 5047 "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello" l'appaltatore ha presentato istanza per la rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art. 35 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, che ha introdotto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici finalizzata a ristabilire l'equilibrio negoziale compromesso a causa dell'eccezionale rincaro dei materiali da costruzione dovuto al contesto economico attuale;

richiamati i principali atti assunti nell'ambito dell'opera sopra citata:

- la deliberazione consiliare 22.02.2017 n. 26 con cui è stato approvato il documento preliminare di progettazione dell'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- la propria deliberazione giuntale 24.09.2018 n. 183 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione relativo all'unità funzionale del piano seminterrato dell'intervento di ampliamento, dell'importo complessivo di euro 2.200.000,00, al fine di trasmettere la documentazione necessaria per la richiesta del finanziamento alla Provincia autonoma di Trento, Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa;
- la deliberazione della Giunta provinciale 19.10.2018 n. 2017 con cui è stato ammesso a finanziamento l'"ampliamento e sistemazione scuola secondaria di primo grado di Mattarello – unità funzionale I lotto" relativo al piano seminterrato per l'importo di euro 2.200.000,00, con un contributo pari ad euro 1.980.000,00, come comunicato con nota 30.10.2018 ns. prot. n. 276822 dal Servizio Autonomie locali;
- la propria deliberazione giuntale 02.12.2019 n. 246 che ha approvato in linea tecnica, al fine della presentazione della documentazione necessaria alla formale concessione del contributo, il progetto definitivo relativo all'unità funzionale del piano seminterrato del presente intervento di ampliamento, dell'importo complessivo di euro 2.200.000,00;
- la determinazione 28.01.2020 n. 24 del Servizio Autonomie locali con cui è stato concesso al Comune, per l'intervento di "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 C.C. Mattarello – unità funzionale piano seminterrato", un contributo di euro 1.980.000,00, pari al 90% della spesa ammessa di euro 2.200.000,00;
- la propria deliberazione giuntale 12.10.2020 n. 230 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello" - opera n. 5047, recante date varie, dell'importo complessivo di euro 5.740.578,56 (ampliamento che costituisce l'opera generale nel cui ambito è stata individuata l'unità funzionale sopra citata, come di seguito ripartito):

A1) lavori	euro	4.434.252,07	
A2) oneri della sicurezza	euro	98.463,18	
A3) oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid-19	euro	41.192,04	
sommano			euro 4.573.907,29

B) forniture			
B1) tribuna telescopica	euro	128.510,00	
B2) sedie platea	euro	39.490,00	
sommano			euro 168.000,00

C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	34.056,09	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140.578,56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	150.000,00	
C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% di A1)	euro	177.370,08	

C5) i.v.a. 22% su B2)	euro	8.687,80	
C6) i.v.a. 10% su A)+C4) + B1)	euro	487.978,74	
sommano			euro 998.671,27
totale			euro 5.740.578,56

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 17.02.2021 n. 52/27 con la quale sono state definite le modalità di affidamento dei lavori;
- il contratto d'appalto 01.07.2021 n. 159 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa Ediltione S.p.a. per l'importo di euro 3.735.750,35 (i.v.a. esclusa) di cui euro 139.655,22 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza;

richiamato l'art. 35 della Legge 16 giugno 2022 n. 6 che ha previsto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici, che si applica tra l'altro, come nel presente caso, anche in assenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e in deroga a diverse disposizioni contrattuali, e in particolare il comma 4, ai sensi del quale fuori del caso della presenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e "anche in deroga a diverse disposizioni contrattuali, per gli anni 2022, 2023 e 2024 le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi. Per l'applicazione di questo comma si tiene conto di quanto riconosciuto in base a meccanismi revisionali eventualmente previsti nei contratti, il cui importo viene detratto dall'importo riconoscibile ai sensi di questo comma. Con linee guida la Provincia definisce le disposizioni necessarie all'attuazione di questo comma";

dato atto che in attuazione dell'articolo 35, comma 4 la Giunta provinciale, in data 16.09.2022, ha adottato la deliberazione n. 1160, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883, con la quale sono state approvate le "Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6". Le Linee guida si occupano di disciplinare gli aspetti attuativi della rinegoziazione dipendente dagli aumenti eccezionali dei prezzi consentendo la possibilità di ottenere un riequilibrio temporaneo agli operatori economici che abbiano in corso d'esecuzione un contratto di appalto di lavori, forniture o servizi;

considerato che:

- per attivare la procedura di rinegoziazione l'operatore deve presentare specifica istanza entro 6 mesi dall'esecuzione delle prestazioni, termine ridotto a 60 giorni dalla pubblicazione delle Linee guida in fase di prima applicazione;
- non è accoglibile l'istanza laddove la stessa sia presentata a contratto già concluso, intendendosi con tale espressione l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;

dato atto che l'appaltatore con nota di data 15.11.2022 prot. n. 316066 ha presentato istanza di riequilibrio contrattuale per le prestazioni relative agli anni 2022/2023, ai sensi dell'art. 35 della L.p. 16.06.2022 n. 6 e delle citate Linee guida, secondo le modalità ed entro i termini indicati dalla disciplina richiamata;

dato atto che il Servizio di merito ha esaminato la documentazione presentata dall'impresa per verificare l'ammissibilità e la fondatezza dei calcoli dei sovrapprezzi, alla luce dei criteri stabiliti nelle Linee guida predisposte dalla Provincia autonoma di Trento, apportando d'ufficio le modifiche che si sono rese necessarie alla tabella per il calcolo dei sovrapprezzi allegata all'istanza presentata dalla Ditta e comunicando all'appaltatore, a seguito di contraddittorio, con nota di data 29.08.2023 prot. n. 252333, l'avvenuta conclusione dell'istruttoria tecnica di valutazione dell'ammissibilità e della fondatezza dell'istanza, fatto salvo l'iter per il reperimento delle risorse economiche aggiuntive e per l'istruttoria degli atti finalizzati al riconoscimento della maggiore spesa;

posto che con nota di data 31.08.2023 prot. n. 255278 l'appaltatore ha accettato le modalità di rinegoziazione e che l'importo complessivo ammesso per la rinegoziazione, in base al procedimento in oggetto, è pari ad euro 572.094,32 i.v.a. esclusa (euro 629.303,75 i.v.a. compresa);

atteso che, in base alla valutazione di merito condotta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, si considera che il mantenimento del contratto in essere, pur in presenza della rinegoziazione dei prezzi, corrisponda all'interesse pubblico, essendo comunque conveniente per l'Amministrazione comunale, dati lo stato di avanzamento dell'opera e l'utilità complessiva della riqualificazione e considerati la visibilità dell'intervento ed i risvolti dell'opera per il contesto cittadino;

rilevato che nel corso del mese di agosto 2023 l'appaltatore ha presentato

un'ulteriore istanza di riequilibrio contrattuale per la quale è attualmente in corso l'istruttoria da parte del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

dato atto che per l'opera in oggetto:

- con variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66 è stato stanziato un supero di euro 620.000,00;
- con variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 25.10.2023 n. 97 è stato stanziato un ulteriore supero di euro 180.000,00;

considerato che la rinegoziazione, come precisato dalle sopra citate Linee guida, comporta una modifica temporanea delle condizioni economiche del contratto originario mediante l'applicazione di sovrapprezzi, rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 27, comma 2, lett. e) della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;

precisato che per l'opera in oggetto sono state approvate una Variante prima dell'affidamento dei lavori ed altre 3 Varianti per la realizzazione dei lavori, tutte con propri atti del Dirigente del Servizio di merito; per effetto di dette Varianti l'importo di contratto risulta pari ad euro 3.991.179,80 (i.v.a. esclusa) di cui euro 142.985,87 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza. Il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A1) lavori	euro	3.848.193,93	
oneri della sicurezza	euro	142.985,87	
A2) Ribasso d'asta	euro	209.211,92	
A3) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) da affidare alla stessa Ditta	euro	5.000,00	
sommano			euro 4.205.391,72
B) servizi e forniture			
B1) tribuna telescopica	euro	128.510,00	
B2) sedie platea	euro	39.490,00	
B3) arredi scolastici e tende	euro	230.000,00	
B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci	euro	10.000,00	
sommano			euro 408.000,00
D) lavori in economia			
D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione	euro	45.000,00	
D2) realizzazione apparati audio-video sala polifunzionale	euro	45.000,00	
sommano			euro 90.000,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	4.923,22	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140.578,56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri previdenziali compresi)	euro	157.950,82	
C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	20.848,17	
C5) i.v.a. 22% su B2) + B3) + B4) + C3)	euro	96.236,98	
C6) i.v.a. 10% su A) + B1) + D) + C4) + C7)	euro	460.127,18	
C7) compensazione caro materiali	euro	156.521,91	
sommano			euro 1.037.186,84
totale			euro 5.740.578,56

atteso che per le ragioni sopra esposte si è resa necessaria la redazione della Variante n. 5, da parte del Direttore lavori, che al fine dell'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione prezzi, per un nuovo importo di progetto di euro 6.540.578,56 introduce alcune modifiche al quadro economico dell'opera: è stata inserita la voce A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022 per euro 521.507,68 e conseguentemente è stata adeguata la voce relativa agli oneri fiscali 10 %; inoltre è stata inserita la voce C8) accantonamento per revisione prezzi per euro 226.341,55, importo stimato in via presuntiva e che verrà puntualmente quantificato in esito al procedimento per la valutazione dell'istanza di riequilibrio contrattuale presentata dall'appaltatore nel corso del mese di agosto 2023;

chiarito al riguardo che l'importo della rinegoziazione (pari ad euro 629.303,75 i.v.a. compresa) per euro 573.658,45 (i.v.a. inclusa) viene finanziato con parte delle risorse stanziato con la citata deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, mentre per la restante parte con la voce C7) compensazione caro materiali;

vista pertanto la Variante n. 5, datata settembre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, relativa all' "ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello", opera 5047 costituita dagli elaborati "relazione tecnico - illustrativa", "quadro di raffronto" e "schema atto aggiuntivo di rinegoziazione" con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, Variante comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 5.740.578,56, per un importo complessivo di euro 6.540.578,56, così distinto:

A1) lavori	euro	3.848.193,93	
oneri della sicurezza	euro	142.985,87	
A2) Ribasso d'asta	euro	0,00	
A3) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A) da affidare alla stessa Ditta	euro	14.211,92	
A4) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro	521.507,68	
sommano			euro 4.526.899,40
B) servizi e forniture			
B1) tribuna telescopica	euro	128.510,00	
B2) sedie platea	euro	39.490,00	
B3) arredi scolastici e tende	euro	230.000,00	
B4) pulizie, segnaletica, prove sui materiali, allacci	euro	10.000,00	
sommano			euro 408.000,00
D) lavori in economia			
D1) sistemazione a verde e impianto di irrigazione	euro	45.000,00	
D2) realizzazione apparati audio-video sala polifunzionale	euro	45.000,00	
D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente	euro	200.000,00	
sommano			euro 290.000,00
C) somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	4.923,22	
C2) incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro	140.578,56	
C3) incarichi professionali in fase esecutiva (oneri previdenziali compresi)	euro	157.950,82	
C4) oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	20.848,17	
C5) i.v.a. 22% su B2) + B3) + B4) + C3)	euro	96.236,98	
C6) i.v.a. 10% su A) + B1) + D) + C4) + C7)	euro	512.277,95	
C7) compensazione caro materiali	euro	156.521,91	
C8) accantonamento per revisione prezzi (i.v.a. compresa)	euro	226.341,55	
sommano			euro 1.315.679,16
totale			euro 6.540.578,56

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

dato atto che per l'approvazione della presente Variante il Servizio di merito ha ritenuto non necessario aggiornare il parere tecnico-amministrativo ed economico già reso sul progetto esecutivo in quanto la Variante medesima non comporta modifiche rilevanti rispetto al progetto già approvato consistendo sostanzialmente, come sopra riportato, in una rinegoziazione delle condizioni economiche contrattuali;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 01.07.2021 n. 159 di rep. con l'allegata tabella con il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, entrambi allegati alla nota 21.11.2023 prot. n. 378254, per la corresponsione all'impresa appaltatrice dei maggiori oneri da formalizzarsi tramite atto pubblico informatico;

precisato, che come stabilito nello schema di atto aggiuntivo, la formalizzazione di ogni successiva istanza di revisione dei prezzi relativa al contratto in essere, avverrà per scambio di corrispondenza;

rilevato inoltre che con la presente Variante è stata incrementata la voce A3) lavori in economia non progettualizzabili per euro 9.211,92 portandola da euro 5.000,00 a euro 14.211,92 ed è stata introdotta la voce D3) realizzazione cabina elettrica e sottoservizi scuola esistente per euro 200.000,00 con conseguente azzeramento del ribasso d'asta;

dato atto che lo stanziamento di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per euro 620.000,00 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66 e per euro 180.000,00 per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 25.10.2023 n. 97;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 5 e di accogliere l'istanza per la rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice, impegnando il supero di spesa di euro 800.000,00 e rinviando a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori in economia previsti dalla stessa;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D66B20002010003;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 16.06.2022 n. 6;

- le Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, adottate con deliberazione della Giunta provinciale 16.09.2022 n. 1160, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- la nota istruttoria di data 21.11.2023 prot. n. 378254 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385 relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025, nonché del combinato disposto degli artt. 9, comma 2, lett. a) e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128 trattandosi di tipologia di Variante progettuale che comporta un aumento dell'importo di progetto originariamente autorizzato e la cui approvazione non è espressamente devoluta alla competenza dei Dirigenti;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per concludere in tempi rapidi l'iter relativo alla rinegoziazione prezzi e all'ultimazione dell'opera;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 5 relativa all'"ampliamento scuola secondaria di primo grado A. Fogazzaro p.ed. 664 c.c. Mattarello" opera 5047 datata settembre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, costituita dagli elaborati "relazione tecnico - illustrativa", "quadro di raffronto" e "schema atto aggiuntivo di rinegoziazione" con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, dell'importo complessivo di euro 6.540.578,56, comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 5.740.578,56;
2. di accogliere l'istanza di rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice secondo quanto in premessa precisato;
3. di dare atto che la formalizzazione della variazione contrattuale relativa alla rinegoziazione prezzi avviene tramite stipula di atto aggiuntivo al contratto di appalto 01.07.2021 n. 159 di rep., nella forma dell'atto pubblico informatico, secondo lo schema allegato alla nota 21.11.2023 prot. n. 378254, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completarlo con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di dare atto che la formalizzazione di ogni successiva istanza di revisione dei prezzi relativa al contratto in essere, avverrà per scambio di corrispondenza;
5. di indicare la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio provvederà alla stipulazione dell'atto aggiuntivo;
7. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori in economia previsti dalla presente Variante;
8. di dare atto che la somma di euro 5.600.000,00 quale quota dello stanziamento dell'opera, si considera prenotata in sede di affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazioni del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati: 19.12.2016 n. 52/89, 19.12.2016 n. 52/90, 19.12.2016 n. 52/91, 19.12.2016 n. 52/92 e 21.12.2016 n. 52/93, per un totale complessivo di euro 140.578,56 nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
9. di impegnare la somma di euro 800.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n.

- 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D66B20002010003;
11. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

Variante n. 5 datata settembre 2023, costituita dagli elaborati:

- relazione tecnico-illustrativa
- quadro di raffronto
- schema atto aggiuntivo di rinegoziazione.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 6.540.578,56. OPERA N. 5047. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 27.11.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 314 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 6.540.578,56. OPERA N. 5047. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 22 novembre 2023

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 314 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A. FOGAZZARO P.ED. 664 C.C. MATTARELLO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 6.540.578,56. OPERA N. 5047. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2023	04022.02.07669	U.2.02.01.09 .003	1805		504723	800.000,0 0	40000"ONERI DI URBANIZZAZI ONE	127499 (11338128)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
Il Capoufficio
Flavio Cescotti
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 23.11.2023