



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 36

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COLLEGAMENTO VERTICALE CON COLLINA EST - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 6.050.000,00 - OPERA 6419.

Il giorno 24.02.2025 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2025/42 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che da diversi anni vengono avanzate richieste e proposte di collegamento meccanizzato tra la città di Trento e la collina est, in particolare con Mesiano, dove sono ospitate le attività del Dipartimento di ingegneria civile, ambientale e meccanica, e con Povo, dove hanno sede le attività dei dipartimenti di matematica, fisica, ingegneria e scienza dell'informazione, ingegneria industriale, biologia cellulare, computazionale e integrata, CIBIO. Abbandonata un'ipotesi di un collegamento funicolare con Povo, a causa dei costi e dei tempi di realizzazione previsti, si è poi concretizzata l'ipotesi di un collegamento del fondovalle con Mesiano, il cui polo universitario attrae giornalmente circa duemila persone che necessitano di collegamenti pedonali e ciclabili veloci ed adeguati tra la collina e la città;

precisato al riguardo che attualmente esistono sostanzialmente due percorsi pedonali che collegano la parte bassa della città con la collina di Mesiano: più frequentato è quello che da via Grazioli passa dalla salita F. Mancini e termina in via Mesiano in prossimità dell'accesso principale del Dipartimento di Ingegneria; tale percorso, seppur ben mantenuto dall'Amministrazione, presenta notevole pendenza longitudinale e non è adatto a essere percorso da tutti i cittadini, soprattutto disabili. Il secondo percorso si trova sulla sponda sinistra del torrente Fersina e dagli isolati tra viale Bolognini, via Gorizia, via Tofane e via Montello si inerpica attraverso una zona boscata per un sentiero sterrato che raggiunge un maso ed alcune abitazioni poste a sud del Dipartimento di Ingegneria. Anche questo sentiero non risulta idoneo per essere considerato un valido collegamento ciclabile e pedonale cittadino ancorché sistemato nel fondo stradale;

posto che l'Amministrazione comunale intende anche perseguire l'obiettivo, all'interno del quadro più generale della mobilità del Comune di Trento, del collegamento con la rete viaria ciclabile a livello provinciale; l'intenzione delle Amministrazioni provinciale e comunale è quella di realizzare un percorso ciclabile che partendo dal centro cittadino di Trento e passando dalla collina est si congiunga con la ciclabile dei "Crozi" in fase di realizzazione che collegherà l'Alta Valsugana in prossimità di S. Donà, visto tra l'altro il notevole incremento di ciclo turismo locale e straniero originato dal contesto pandemico e spinto dalla forte diffusione di mezzi di trasporto elettrici quali biciclette e monopattini, che ampliano notevolmente l'utenza sia per fasce di età sia per capacità fisica o tecnica;

atteso che sempre nell'ottica della promozione dei percorsi ciclabili all'interno del territorio comunale, l'Amministrazione comunale ha realizzato due nuovi percorsi ciclabili, cofinanziati con i fondi del P.N.R.R., in via Grazioli e in viale Bolognini creando un'importante sinergia tra il collegamento verticale con Mesiano e il centro cittadino;

atteso che, per le ragioni sopra descritte, il presente progetto prevede di realizzare il collegamento tra il fondovalle della città di Trento, la collina est e in particolare la località Mesiano; l'intervento si suddivide in due parti: la prima parte consiste nella realizzazione di un ascensore inclinato che parte da viale Bolognini, sulla sinistra orografica del torrente Fersina, all'altezza del ponte delle ex Dame di Sion e del relativo palazzo, che ospita il liceo scientifico "Galileo Galilei" per arrivare a Mesiano presso il Dipartimento di Ingegneria civile, ambientale e meccanica e la seconda nella realizzazione di un percorso ciclabile e pedonale che collegherà la stazione di monte dell'ascensore con l'ingresso del Dipartimento su via Mesiano all'altezza dell'incrocio con salita F. Mancini;

precisato che l'area dove verrà realizzata la stazione di valle da cui partirà l'ascensore rientra attualmente in una zona limitrofa dell'area di pertinenza del liceo scientifico "Galileo Galilei" attualmente dedicata ai servizi secondari come la raccolta differenziata del liceo, la cabina di trasformazione del gas naturale e il cancello di uscita dal parcheggio della scuola. Per la realizzazione del punto di partenza dell'ascensore si è reso quindi necessario spostare la cabina di trasformazione del gas naturale a carico del Comune di Trento attraverso l'operato dell'Ente gestore Novareti S.p.a., mentre per il punto raccolta differenziata e l'uscita dei parcheggi lo spostamento rientrerà nel progetto di riqualificazione e sistemazione del piazzale adibito a

parcheggio del liceo a cura del Servizio Opere Civili della P.A.T.;

rilevato che le aree comprese tra la stazione di monte e la stazione di valle insistono per la parte iniziale su una zona boscata su fondo roccioso con versanti con pendenza piuttosto acclive, mentre per il secondo tratto finale di minor pendenza, l'area ricade all'interno del parco "Galilei" con prato e arbusti regolarmente mantenuti; il tracciato avrà quindi per un primo tratto una pendenza di circa 38° mentre per il secondo tratto una pendenza di 20°;

dato atto che la stazione di monte sarà ubicata nell'area sud-ovest di pertinenza del Dipartimento di Ingegneria: si tratta di un piazzale piano asfaltato sostenuto da una muratura in pietra a confine con il parco "Galilei". In prossimità della stazione di monte è prevista la realizzazione di una piazzetta recintata con la creazione di un punto panoramico sul centro cittadino e di un cancello di accesso per gli utenti del Dipartimento di Ingegneria;

dato atto inoltre che la realizzazione del nuovo percorso ciclabile e pedonale, che avrà uno sviluppo pari a circa 300 metri, interesserà la porzione di territorio che va dal piazzale sul retro del Dipartimento di Ingegneria, dove sorgerà la stazione di monte, alla zona limitrofa lato ovest tra la zona boscata e il viale principale di accesso dell'università e la nuova biblioteca universitaria Mesiano (B.U.M.) per poi, alla fine uscire nella zona di ingresso su via Mesiano all'altezza dell'incrocio con salita F. Mancini; il dislivello tra il luogo della nuova stazione di monte e l'ingresso nord del Dipartimento di Ingegneria è pressoché nullo, ma in considerazione del fatto che il nuovo percorso pedonale passerà a valle della nuova biblioteca universitaria, su un versante a tratti molto ripido, si prevede di ridurre la livelletta della pista in modo da ridurre l'altezza delle opere di sostegno in terra rinforzata; il dislivello massimo dell'intervento è pari a 5 metri;

dato atto che il sistema di trasporto previsto, da realizzarsi tramite un ascensore elettrico inclinato ad una via di corsa, è equipaggiato con una cabina con capienza di 50 persone con una potenzialità di trasporto prevista di 537 persone all'ora;

dato atto che l'intervento insiste per quanto riguarda l'impianto di risalita interamente su aree di proprietà della Provincia, mentre per la parte relativa al percorso pedonale e ciclabile su aree per la maggior parte di proprietà dell'I.N.P.S., in parte dell'Università degli studi di Trento e in parte della Provincia;

precisato a tal proposito che:

- l'Università degli studi di Trento – Direzione patrimonio immobiliare con nota pervenuta in data 11.11.2019 prot. n. 286562 ha espresso il nulla osta preventivo ad operare sulla p.ed. 6046 e sulle pp.ff. 801/1 e 802/3 C.C. Trento, per la progettazione e la realizzazione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- il Servizio Istruzione della P.A.T., con nota di data 06.11.2019 prot. n. 283054 ha concesso il nulla osta ad operare su parte della p.ed. 2032, sulla p.ed. 1320 e sulle pp.ff. 792/1 e 791/2 C.C. Trento in attesa del perfezionamento del passaggio di proprietà o di altre forme di diritto reale di godimento;
- il Servizio Gestioni patrimoniali e logistica della P.A.T. con nota pervenuta in data 28.11.2019 prot. n. 305134 ha autorizzato il Comune di Trento ad operare sulle particelle di proprietà della P.A.T. al fine di procedere alla progettazione e alla successiva realizzazione per i lavori dell'intervento in oggetto;
- con nota pervenuta in data 20.07.2022 ns prot. n. 202248 l'I.N.P.S. ha comunicato la propria disponibilità alla procedura espropriativa abbreviata sulle aree interessate dall'intervento;

richiamata la determinazione del Servizio provinciale Gestioni patrimoniali e logistica 10.04.2024 n. 3510 con cui sono state espropriate a favore del Comune di Trento le particelle di proprietà dell'I.N.P.S. indicate nel provvedimento;

dato atto che si rende ora necessario provvedere all'esproprio di ulteriori aree di proprietà dell'I.N.P.S., mentre le aree di proprietà della Provincia e dell'Università degli studi di Trento verranno acquisite come da intesa con queste ultime tramite cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Trento;

richiamato al riguardo l'art. 18 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., che ai commi 4 bis e 4 ter prevede sia data comunicazione del progetto di opera pubblica, prima che lo stesso venga approvato, ai proprietari ed ai possessori dei terreni oggetto di esproprio;

atteso che si è provveduto alla comunicazione di avvio di procedimento ai proprietari interessati dall'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 18 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m e che con nota di data 16.01.2025 prot. n. 13789 si è richiesta la pubblicazione dell'avviso relativo all'occupazione di aree private;

dato atto che a seguito delle suddette comunicazioni non sono pervenute osservazioni; in particolare al riguardo con nota acquisita al protocollo comunale n. 46351 in data 14.02.2025 il Direttore regionale per il Trentino - Alto Adige dell'I.N.P.S. comunica che nulla osta

all'avvio del procedimento;

richiamati i seguenti provvedimenti assunti in relazione all'opera in oggetto:

- la determinazione 16.09.2019 n. 23/47 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con la quale tra le altre cose è stata approvata la "Perizia di spesa – Collegamento verticale con collina est" elaborata dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, costituita da unico elaborato, che espone una spesa complessiva di euro 12.151,20 (oneri inclusi), relativa alla pulizia dalle essenze vegetali sulle aree interessate dal progetto, ai fini dell'accesso ai luoghi per le prestazioni propedeutiche allo sviluppo della progettazione, impegnando la somma di euro 12.151,20 (i.v.a. compresa);
- la deliberazione giuntales 23.12.2019 n. 270 con cui è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione, datato settembre - novembre 2019, dell'importo complessivo di euro 3.000.000,00;
- la determinazione 20.05.2020 n. 23/29 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con la quale è stato affidato a un professionista esterno l'incarico per la procedura di verifica assoggettabilità alla V.I.A. (screening) dell'opera in oggetto, verso il compenso di euro 11.687,76 (oneri e i.v.a. compresi), impegnando la relativa spesa;
- la determinazione 29.05.2020 n. 23/32 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stata approvata la perizia di spesa relativa all'affidamento delle indagini geognostiche elaborata dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, costituita da un unico elaborato, impegnando la spesa complessiva di euro 36.799,17 (i.v.a. compresa);
- la determinazione 09.08.2021 n. 23/36 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui si è disposto di:
 - approvare la perizia di spesa datata luglio 2021 per "integrazione indagini geognostiche" per una spesa complessiva di euro 15.998,47 (i.v.a. compresa);
 - affidare a soggetto esterno la progettazione definitiva dell'impianto ascensore e delle strutture, nonché l'assistenza al Direttore dei lavori con funzioni di Direttore operativo per l'impianto ascensore, verso la corresponsione del compenso di euro 54.575,47 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), di cui euro 47.037,06 per la progettazione ed euro 7.538,41 per la fase di esecuzione dei lavori, nonché ad altri professionisti esterni il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione preliminare e definitiva, nonché in fase di esecuzione dei lavori, verso la corresponsione del compenso di euro 42.924,60 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), e la redazione della relazione geologica e geotecnica, e l'assistenza geologica al Direttore dei lavori, verso la corresponsione del compenso di euro 38.417,58 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi).Con detta determinazione sono stati tra l'altro costituiti un gruppo misto di progettazione composto dai tecnici comunali e da soggetti esterni per gli incarichi sopra indicati e un gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici comunali e da soggetti esterni per gli incarichi sopra indicati, impegnando la somma complessiva di euro 135.917,65 e prenotando la somma di euro 15.998,47 per la perizia di cui al punto 1. del dispositivo del provvedimento, nonché la somma di euro 3.587.445,75 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- la determinazione 01.12.2022 n. 23/50 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stata affidata a soggetto esterno la progettazione definitiva dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico delle stazioni di valle e di monte dell'opera in oggetto verso la corresponsione del compenso di euro 5.612,41 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) ed è stato conseguentemente modificato il gruppo misto di progettazione impegnando la somma di euro 5.612,41 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e prenotando la somma di euro 1.494.387,59 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
- la determinazione 07.12.2022 n. 23/51 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui tra l'altro si è stabilito di:
 - autorizzare la variazione contrattuale per l'aggiornamento del compenso spettante a soggetto esterno per l'incarico di progettazione definitiva dell'impianto ascensore e delle strutture, compreso aggiornamento prezzi di progetto secondo il vigente elenco prezzi provinciale di cui al contratto di prestazione d'opera intellettuale del 17.11.2021 al n. 31260 di racc., aggiornando il compenso per la fase di progettazione ad euro 58.038,31 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), autorizzando la maggiore spesa di euro

- 11.001,25 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e impegnando la relativa spesa;
 - affidare a tecnici comunali gli incarichi per la collaborazione alla progettazione definitiva delle stazioni di monte e valle, per la progettazione definitiva delle opere stradali e per la redazione tipo di frazionamento, integrando conseguentemente le competenze del gruppo misto di progettazione costituito con determinazione 09.08.2021 n. 23/36 e integrato con determinazione 01.12.2022 n. 23/50;
 - la deliberazione giuntale 29.12.2022 n. 382 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo, datato dicembre 2022, dell'importo complessivo di euro 5.300.000,00;
 - la deliberazione giuntale 13.03.2023 n. 50 con la quale tra l'altro sono stati approvati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera in oggetto;
 - la determinazione 20.03.2023 n. 23/18 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui tra l'altro è stato deciso di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis della L.p. n. 26/1993 e s.m., da svolgersi con modalità telematica prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera in oggetto nel rispetto di quanto stabilito nel provvedimento stesso e secondo gli indirizzi indicati nella deliberazione della Giunta comunale 13 marzo 2023 n. 50, approvando lo schema di Disciplinare di gara a procedura aperta telematica, redatto dall'Ufficio Gare lavori del Servizio Appalti e partenariati;
 - la Variante progettuale n. 1, datata febbraio 2023, approvata dal Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con proprio atto datato 01.03.2023, che ha mantenuto invariato l'importo complessivo di progetto originariamente autorizzato. Detta Variante è stata redatta, in quanto, in esito a successivo approfondimento di dettaglio delle modalità di strutturazione della procedura di gara, sono stati scorporati gli oneri previdenziali dalla voce A3) inserendoli nelle somme a disposizione dell'Amministrazione. Inoltre il Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative è stato aggiornato alle modifiche normative sopravvenute e sono stati aggiornati gli elaborati di progetto relativi alla planimetria catastale della proprietà e alla planimetria degli espropri ed occupazioni temporanee, al fine di recepire il frazionamento che ha interessato la p.f. 801/2 C.C. Trento dalla quale si è scorporata la nuova p.f. 801/3, rimasta di proprietà privata (dell'I.N.P.S.);
 - la deliberazione giuntale 28.08.2023 n. 235 con cui, dichiarata deserta la seduta di gara, è stata approvata la Variante progettuale n. 2, datata agosto 2023, dell'importo complessivo di euro 6.050.000,00 con la quale si è provveduto ad aggiornare l'importo dei lavori sulla base di valutazioni economiche più aderenti al mercato per alcune tipologie di lavorazioni, oltre ad aggiornare tutti i prezzi sulla base del prezzario provinciale in vigore;
 - la deliberazione giuntale 04.09.2023 n. 249 con la quale tra l'altro sono stati approvati gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera in oggetto;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 12.09.2023 n. 23/48 con cui si è stabilito di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 30 bis della L.p. n. 26/1993 e s.m., da svolgersi con modalità telematica prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 16, comma 1 e 17 della L.p. n. 2/2016 e s.m. per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera, nel rispetto di quanto stabilito nel provvedimento stesso e secondo gli indirizzi indicati nella deliberazione della Giunta comunale 4 settembre 2023 n. 249, approvando lo schema di Disciplinare di gara a procedura aperta telematica, redatto dall'Ufficio Gare lavori del Servizio Appalti e partenariati;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 05.02.2024 n. 23/6 con la quale è stata nominata la commissione tecnica della gara;
 - il contratto di appalto integrato 08.10.2024 n. 509 di rep., con cui, a seguito di procedura aperta sono stati affidati la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera in oggetto all'RTI fra l'impresa Leitner S.p.a. (capogruppo) e l'impresa Misconel S.r.l. (mandante) per l'importo complessivo di euro 5.104.228,11 (i.v.a. esclusa) di cui euro 120.000,00 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 03.11.2023 n. 23/53 con cui è stata approvata la perizia di spesa "Opera 6705 - Spostamento cabina gas viale Bolognini" datata ottobre 2023 che espone una spesa di euro 100.000,00 (oneri compresi) per lo spostamento a carico del Comune di Trento della cabina di trasformazione del gas naturale, attraverso l'operato dell'Ente gestore Novareti S.p.a.;
- precisato che il progetto esecutivo presentato dal RTI aggiudicatario sviluppa

l'offerta tecnica presentata in sede di gara per l'impianto tecnologico dell'ascensore inclinato e per la cabina, oltre che per la parte architettonica delle stazioni di monte e di valle; il progetto esecutivo delle stazioni di monte e di valle conferma le previsioni del progetto definitivo, mantenendo una configurazione delle stazioni contenuta nelle dimensioni volumetriche ed una composizione architettonica caratterizzata da una chiara distinzione, sia materica che percettiva, tra le zone di imbarco e sbarco ed il volume tecnico destinato all'utilizzo dell'ascensore. La superficie per la cabina di comando nella stazione di valle è stata invece ridotta in quanto è stato necessario aumentare l'area esterna per alloggiare la passerella costituente la via d'esodo per le situazioni di emergenza. Viene confermato il tracciato planimetrico della via di corsa dell'ascensore mentre il numero di appoggi della via di corsa sul terreno è stato ridotto, così come risultano minori volumi di scavo anche sul versante del tracciato dell'ascensore. Il tracciato del percorso ciclabile e pedonale dalla stazione di monte a via Mesiano mantiene una larghezza invariata di 4 metri complessivi e riprende sostanzialmente il tracciato del progetto definitivo con minimi scostamenti planimetrici ed altimetrici;

visto quindi il progetto esecutivo recante date varie, redatto per conto dell'RTI aggiudicatario, che si attesta sull'importo complessivo di euro 6.050.000,00, il cui quadro economico risulta così distinto:

A) importo aggiudicazione		
A1) lavori aggiudicati	euro	4.902.479,52
A2) oneri per la sicurezza	euro	120.000,00
A3) Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase progettuale	euro	81.748,59
sommano		euro 5.104.228,11
Ribasso d'asta		euro 1.415,61
sommano		euro 5.105.643,72
B) lavori in economia non progettualizzabili a completamento dei lavori di cui al punto A1) da affidare alla stessa Ditta		euro 10.000,00
C) lavori da eseguirsi a cura degli Enti erogatori del servizio - contributi ed oneri vari per allacciamenti impianti, spostamenti ed adeguamenti linee impianti e sottoservizi (i.v.a. compresa)		euro 80.000,00
D) lavori in economia:		
D1) indagini geognostiche (i.v.a. e oneri compresi)	euro	52.797,64
D2) pulizia essenze vegetali su aree di progetto (i.v.a. compresa)	euro	12.151,20
D3) sorveglianza archeologica (i.v.a. e oneri compresi)	euro	5.000,00
sommano		euro 69.948,84
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
E1) spese tecniche (i.v.a. e oneri compresi)	euro	200.000,00
E2) espropri e occupazioni temporanee e indennizzi vari	euro	35.000,00
E3) imprevisti geologici	euro	5.000,00
E4) i.v.a. 10% su A) + B)+E3) + E7)	euro	512.391,37
E5) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	3.746,13
E6) compensi incentivanti indennità tecnica	euro	25.000,00
E7) contributi previdenziali relativi alla voce A3)	euro	3.269,94
sommano		euro 784.407,44
totale		euro 6.050.000,00

dato atto che le voci A) B), E3) ed E7) del quadro economico sono soggette all'applicazione dell'aliquota i.v.a. ridotta al 10% rientrando tra le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29.09.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865, come richiamato dagli artt. 127 quinquies e septies della tabella A parte III allegata al D.P.R. 633/72;

atteso che nel quadro economico è prevista la voce E6) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, con riferimento a quanto richiesto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 e s.m., che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, considerato che la tipologia e l'omogeneità dei lavori lungo tutto il tracciato dell'intervento richiedono il completamento dell'intervento nella sua interezza, attraverso la realizzazione dell'opera in un'unica soluzione;

atteso che, fermo restando quanto osservato sopra con riferimento ai lavori principali, il quadro economico prevede le voci D1) indagini geognostiche (i.v.a. e oneri compresi), D2) pulizia essenze vegetali su aree di progetto (i.v.a. compresa) e D3) sorveglianza archeologica (i.v.a. e oneri compresi) alle quali corrispondono specifiche perizie di spesa, da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento dei contratti;

precisato che le perizie di spesa per la voce D1) sono state approvate con le citate determinazioni 29.05.2020 n. 23/32 per l'importo di euro 36.799,17 (i.v.a. compresa) e 09.08.2021 n. 23/36 per l'importo integrativo di euro 15.998,47 (i.v.a. compresa) e per la voce D2) con la citata determinazione 16.09.2019 n. 23/47, mentre la perizia di spesa per la voce D3) sorveglianza archeologica era ricompresa tra gli elaborati progettuali del progetto definitivo;

atteso inoltre che:

- si prevede che la gestione dell'impianto di risalita comporterà oneri a carico dell'Amministrazione comunale quantificabili in 200.000,00 euro/anno, con esclusione dei costi delle revisioni periodiche speciali e generali;
- gli oneri di gestione per la pista ciclo-pedonale possono essere quantificati in 3.169,97 euro/anno;

precisato che sono attualmente in corso le interlocuzioni con Trentino Trasporti per l'affidamento della gestione dell'impianto nell'ambito del più generale disciplinare per la gestione del servizio di trasporto pubblico urbano, al termine dell'esecuzione dei lavori;

visto il verbale della Conferenza dei Servizi, sentita ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei contratti in data 13.02.2025, allegato alla nota 19.02.2025 prot. n. 52287 in cui i Servizi presenti (Gestione fabbricati, Gestione strade e parchi, Edilizia pubblica, Opere di urbanizzazione primaria, Risorse finanziarie e patrimoniali, Urbanistica, Appalti e partenariati e Progetto Mobilità e rigenerazione urbana), hanno espresso parere favorevole;

visto inoltre l'accertamento di conformità urbanistica in riferimento al Piano Regolatore Generale comunale vigente ed alle relative Norme di attuazione rilasciata per l'approvazione del progetto definitivo con nota 01.12.2022 prot. n. 335465 dal Servizio Edilizia privata e SUAP, ai sensi dell'art. 95, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 con le usuali prescrizioni generali che saranno ottemperate in fase esecutiva ed alcune prescrizioni di carattere specifico che, come dettagliato dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria nell'elaborato di progetto "Relazione tecnico-illustrativa", sono state recepite nella progettazione definitiva, precisando che l'autorizzazione allo scarico sarà acquisita prima dell'inizio lavori;

ricordato che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8 per le Varianti al progetto autorizzato e gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, trasmessa dal Servizio di merito al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 03.02.2025 prot. n. 33615;

dato atto che ai sensi dell'art. 30, comma 2, lett. a) del Regolamento del decentramento, con nota di data 30.11.2022 prot. n. 333154 il Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha inviato copia del progetto definitivo alla Circoscrizione n. 10 Oltrefersina e dalla stessa non sono pervenute risposte o osservazioni;

richiamati i pareri acquisiti per l'approvazione del progetto definitivo e dettagliatamente indicati nella deliberazione giunta 29.12.2022 n. 382;

visto inoltre il nulla osta rilasciato in data 28.01.2025 ns prot. n. 26154 dal Servizio provinciale impianti a fune e fondo Comuni confinanti per l'inizio dei lavori di costruzione dell'impianto che realizza la linea "Galilei – Mesiano D002" e limitatamente a: movimento terra e opere di apprestamento cantiere, opere di fondazione in C.A. e opere civili presso stazione di monte e linea e strutture metalliche stazioni;

rilevato pertanto che il progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 4.5 del contratto di appalto integrato, è stato verificato da professionista esterno ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e che il rapporto tecnico di verifica finale del progetto è stato trasmesso con nota pervenuta in data 23.12.2024 ns. prot. n. 480012; la documentazione progettuale è stata poi adeguata e aggiornata come confermato nel rapporto di verifica pervenuto in data 17.02.2025 ns. prot. n. 47759 e l'RTI aggiudicatario con nota pervenuta in data 17.02.2025 ns prot. n. 47759 ha

validato il progetto ai sensi dell'art. 41 del Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. vigente all'epoca della pubblicazione del bando di gara;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 10.02.2025 n. 24, esecutiva, con la quale si è proceduto alla variazione di esigibilità di cui alla lettera e) dell'art. 175, comma 5 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m. per l'opera in oggetto collocandola sull'esercizio 2025 del bilancio 2025-2027;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 135 e nel bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 136 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 51449/2025;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo in argomento;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B19000570004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- le note istruttorie di data 19.02.2025 prot. n. 51449, di data 19.02.2025 prot. n. 52287 e di data 20.02.2025 del Servizio Opere di urbanizzazione primaria;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente alle attività finalizzate all'esecuzione dei lavori;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo "Collegamento verticale con collina est" - opera n. 6419, recante date varie, redatto per conto dell'RTI fra l'impresa Leitner S.p.a. (capogruppo) e l'impresa Misconel S.r.l. (mandante), dell'importo complessivo di euro 6.050.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1 sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 51449/2025;
3. di dare atto che con determinazioni del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria 16.09.2019 n. 23/47, 29.05.2020 n. 23/32, 20.05.2020 n. 23/29, sono stati impegnati rispettivamente euro 12.151,20 (oneri inclusi) ed euro 36.799,17 (i.v.a. compresa) per l'approvazione delle perizie di spesa citate in premessa, ed euro 11.687,76 (oneri e i.v.a. compresi) per l'affidamento di un incarico professionale;
4. di dare atto che la somma di euro 3.587.445,75 quale quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo avvenuto con determinazione 09.08.2021 n. 23/36 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria che ha altresì impegnato la somma di euro 135.917,65 per spese tecniche e prenotato la somma di euro 15.998,47 per l'approvazione della perizia di spesa citata in premessa;
5. di dare atto che la somma di euro 1.494.387,59 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, è stata prenotata con determinazione 01.12.2022 n. 23/50 del Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria con cui è stato impegnato l'importo di euro 5.612,41 per spese tecniche e che con deliberazione giunta 28.08.2023 n. 235 è stata prenotata la somma di euro 750.000,00 (i.v.a. compresa);
6. di procedere ai sensi della L.p. 19.02.1993 n. 6 e s.m. mediante espropriazione all'acquisizione delle aree interessate dall'opera come da planimetria espropri e delle occupazioni temporanee;
7. di autorizzare la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali all'avvio delle procedure per l'espropriazione dei terreni;
8. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., con l'approvazione del progetto esecutivo i lavori sono dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili a tutti gli effetti di legge;
9. di prendere atto che la comunicazione e la pubblicità dell'approvazione del progetto ai soggetti espropriandi di cui all'art. 18, comma 4 ter della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. avverrà mediante la notifica del provvedimento di avvio della procedura espropriativa di cui all'articolo 4 della L.p. 19 febbraio 1993 n. 6;
10. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B19000570004;
11. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto esecutivo recante date varie in formato digitale (prot. n. 51449/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COLLEGAMENTO VERTICALE CON COLLINA EST - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 6.050.000,00 - OPERA 6419.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 24.02.2025

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 42 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COLLEGAMENTO VERTICALE CON COLLINA EST - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 6.050.000,00 - OPERA 6419.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 20 febbraio 2025

Servizio Opere di urbanizzazione primaria
Il Dirigente
ing. Bruno Delaiti
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 42 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. COLLEGAMENTO VERTICALE CON COLLINA EST - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 6.050.000,00 - OPERA 6419.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 21.02.2025