



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 370

della Giunta comunale

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 4.043.487,63 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 273.487,63.

Il giorno 04.12.2023 ad ore 08.28 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca
assessore
e assessori

Bozzarelli Elisabetta
Casonato Giulia
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco
assessore
e assessori

Ianeselli Franco
Baggia Monica
Facchin Ezio

e pertanto complessivamente presenti n. 5, assenti n. 3, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/362 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'opera 6304 - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento" l'appaltatore ha presentato istanza per la rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art. 35 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, che ha introdotto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici finalizzata a ristabilire l'equilibrio negoziale compromesso a causa dell'eccezionale rincaro dei materiali da costruzione dovuto al contesto economico attuale;

richiamati i principali atti assunti nell'ambito dell'opera sopra citata:

- la deliberazione giuntale 04.06.2018 n. 101 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo datato novembre 2017 – maggio 2018 dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00;
- la deliberazione giuntale 30.08.2018 n. 156 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera recante date varie dell'importo complessivo di euro 2.800.000,00 (incrementato di euro 300.000,00 rispetto al progetto definitivo) come di seguito distinto:

A) lavori	euro	2.362.850,47	
oneri sicurezza	euro	159.390,05	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		2.522.240,52
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera	euro		1.000,00
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		5.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	635,43	
E2) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali inclusi)	euro	5.000,00	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B+D	euro	252.824,05	
E4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	3.300,00	
sommano			euro 261.759,48
totale			euro 2.800.000,00

rinviano a successivo provvedimento il finanziamento della spesa e l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

- la deliberazione giuntale 02.03.2020 n. 48 di fissazione degli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
- la determinazione 09.03.2020 n. 51/22 del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia di indizione della gara d'appalto con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della L.p. n. 2/2016 e s.m.;
- il contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep., con cui, a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati all'Impresa Ediltione S.p.a., per l'importo di euro 2.214.577,17 (i.v.a. esclusa) di cui euro 159.390,05 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza;

precisato che in ragione dell'incompatibilità della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio per il ruolo di RUP con riferimento all'opera in oggetto in quanto già progettista e Direttore lavori dell'opera stessa, il Responsabile unico del procedimento

relativo all'opera in oggetto è stato individuato nell'ing. Giuliano Franzoi, Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, come risulta dall'atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022;

richiamato l'art. 35 della Legge 16 giugno 2022 n. 6 che ha previsto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici, che si applica tra l'altro, come nel presente caso, anche in assenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e in deroga a diverse disposizioni contrattuali, e in particolare il comma 4, ai sensi del quale fuori del caso della presenza di una specifica clausola contrattuale di revisione prezzi e "anche in deroga a diverse disposizioni contrattuali, per gli anni 2022, 2023 e 2024 le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi. Per l'applicazione di questo comma si tiene conto di quanto riconosciuto in base a meccanismi revisionali eventualmente previsti nei contratti, il cui importo viene detratto dall'importo riconoscibile ai sensi di questo comma. Con linee guida la Provincia definisce le disposizioni necessarie all'attuazione di questo comma";

dato atto che in attuazione dell'articolo 35, comma 4 la Giunta provinciale, in data 16.09.2022, ha adottato la deliberazione n. 1660, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883, con la quale sono state approvate le "Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6". Le Linee guida si occupano di disciplinare gli aspetti attuativi della rinegoziazione dipendente dagli aumenti eccezionali dei prezzi consentendo la possibilità di ottenere un riequilibrio temporaneo agli operatori economici che abbiano in corso d'esecuzione un contratto di appalto di lavori, forniture o servizi;

considerato che:

- per attivare la procedura di rinegoziazione l'operatore deve presentare specifica istanza entro 6 mesi dall'esecuzione delle prestazioni, termine ridotto a 60 giorni dalla pubblicazione delle Linee guida in fase di prima applicazione;
- non è accoglibile l'istanza laddove la stessa sia presentata a contratto già concluso, intendendosi con tale espressione l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
- l'operatore economico può presentare istanza anche in via anticipata rispetto all'esecuzione delle prestazioni;
- nel caso in cui l'istanza si riferisca a prestazioni ancora da eseguire, il pagamento del sovrapprezzo avviene con i SAL futuri che si riferiscono a prestazioni eseguite;

dato atto che l'appaltatore con nota di data 23.11.2022 prot. n. 326047 ha presentato al Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio (che da ultimo ha assunto le competenze per l'opera in oggetto) istanza di riequilibrio contrattuale per le prestazioni relative agli anni 2022/2023, ai sensi dell'art. 35 della L.p. 16.06.2022 n. 6 e delle citate Linee guida, secondo le modalità ed entro i termini indicati dalla disciplina richiamata;

dato atto che il Servizio di merito ha esaminato la documentazione presentata dall'impresa per verificare l'ammissibilità e la fondatezza dei calcoli dei sovrapprezzi, alla luce dei criteri stabiliti nelle Linee guida predisposte dalla Provincia autonoma di Trento tra l'altro apportando d'ufficio le modifiche che si sono rese necessarie alla tabella per il calcolo dei sovrapprezzi allegata all'istanza presentata dall'appaltatore e comunicando al medesimo con nota di data 22.05.2023 prot. n. 152273, l'avvenuta conclusione dell'istruttoria tecnica di valutazione dell'ammissibilità e della fondatezza dell'istanza, fatto salvo l'iter per il reperimento delle risorse economiche aggiuntive e per l'istruttoria degli atti finalizzati al riconoscimento della maggiore spesa. Successivamente, a seguito di una revisione delle quantità delle voci oggetto di istanza, aggiornate alla Variante n. 3 approvata successivamente, il Servizio di merito con nota di data 27.10.2023 prot. n. 321470 ha rideterminato l'importo ammesso per la rinegoziazione. Con nota di data 08.11.2023 prot. n. 332178 l'appaltatore ha accettato le modalità di rinegoziazione e l'importo complessivo ammesso per la rinegoziazione, in base al procedimento in oggetto, è quindi pari ad euro 248.625,11 i.v.a. esclusa, di cui euro 60.956,90 relativi a lavorazioni già svolte e contabilizzate al 31.07.2023 ed euro 187.668,21 relativi a lavorazioni ancora da eseguire o contabilizzare;

atteso che, in base alla valutazione di merito condotta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, si considera che il mantenimento del contratto in essere, pur in presenza della rinegoziazione dei prezzi, corrisponda all'interesse pubblico, essendo comunque conveniente per l'Amministrazione comunale, dati lo stato di avanzamento dell'opera, alla luce delle attuali particolari condizioni di mercato, considerati la fluttuazione dei prezzi delle materie

prime e dei costi conseguenti delle opere, nonché la difficoltà di approvvigionamento dei materiali;
dato atto che per l'opera in oggetto:

- con variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66 è stato stanziato un supero di euro 230.000,00;
- con variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 25.10.2023 n. 97 è stato stanziato un ulteriore supero di euro 44.545,84;

considerato che la rinegoziazione, come precisato dalle sopra citate Linee guida, comporta una modifica temporanea delle condizioni economiche del contratto originario mediante l'applicazione di sovrapprezzi, rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 27, comma 2, lett. e) della L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;

precisato che per l'opera in oggetto sono state approvate una Variante prima dell'affidamento dei lavori con atto del Dirigente del Servizio di merito (Variante 0) ed altre 3 Varianti per la realizzazione dei lavori (rispettivamente con determinazione del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia 28.12.2020 n. 51/117, determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 13.08.2021 n. 51/25 e con deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 383); il quadro economico dell'opera è risultato come di seguito suddiviso:

A) lavori			
A1) lavori su capitolo istituzionale	euro	2.784.654,56	
A2) lavori su capitolo rilevante i.v.a.	euro	170.587,21	
A3) oneri sicurezza	euro	168.193,75	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		3.123.435,52
A4) ribasso d'asta istituzionale	euro		0,00
A5) ribasso d'asta rilevante i.v.a.	euro		0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale)	euro		71.651,91
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante)	euro		9.828,50
B2) lavori in economia	euro		52.760,83
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		1.800,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale	euro	9.832,32	
E0b) costi COVID capitolo rilevante i.v.a.	euro	1.479,43	
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	0,01	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante i.v.a.	euro	0,01	
E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	129.000,00	
E2a) istanza compensazione prezzi II semestre 2021	euro	2.320,57	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+B+B2+D+E0a+E2a	euro	309.121,39	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	18.189,51	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	30.580,00	
sommano			euro 500.523,24
totale			euro 3.770.000,00;

atteso che per le ragioni sopra esposte si è resa necessaria la redazione della Variante n. 4, da parte del Direttore lavori, che al fine dell'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione prezzi, prevede un nuovo importo di contratto pari ad euro 3.372.060,63 (i.v.a. esclusa) per un nuovo importo di progetto di euro 4.043.487,63 introducendo nel quadro economico dell'opera la voce A6) Rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022 per euro 248.625,11 e conseguentemente adeguando la voce E3) relativa agli oneri fiscali 10 %;

vista pertanto la Variante n. 4, datata ottobre 2023, redatta dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, relativa all'opera 6304 - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento, costituita dalla relazione e dagli elaborati "quadro economico generale" e "schema atto aggiuntivo di rinegoziazione" con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, Variante comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 273.487,63 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione della precedente Variante pari ad euro 3.770.000,00, per un importo complessivo di euro 4.043.487,63, così distinto:

A) lavori			
A1) lavori su capitolo istituzionale	euro	2.784.654,56	
A2) lavori su capitolo rilevante i.v.a.	euro	170.587,21	
A3) oneri sicurezza	euro	168.193,75	
A6) rinegoziazione prezzi ex art. 35 L.p. 6/2022	euro	248.625,11	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		3.372.060,63
A4) ribasso d'asta istituzionale	euro		0,00
A5) ribasso d'asta rilevante i.v.a.	euro		0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale)	euro		71.651,91
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante)	euro		9.828,50
B2) lavori in economia	euro		52.760,83
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		1.800,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale	euro	9.832,32	
E0b) costi COVID capitolo rilevante i.v.a.	euro	1.479,43	
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	0,01	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante i.v.a.	euro	0,01	
E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	129.000,00	
E2a) istanza compensazione prezzi II semestre 2021	euro	2.320,57	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+A6+B+B2+D+E0a+E2a	euro	333.983,91	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	18.189,51	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	30.580,00	
sommano			euro 525.385,76
totale			euro 4.043.487,63

precisato che l'importo complessivo dei lavori della Variante n. 4, pari ad euro 3.372.060,63 (i.v.a. esclusa) di cui euro 248.625,11 (i.v.a. esclusa) per oneri per la rinegoziazione, tenuto conto delle modalità di determinazione di questi ultimi sulla base delle Linee guida provinciali e dell'attuale stato di avanzamento dei lavori, è frutto di una quantificazione necessariamente subordinata a successivo parziale aggiornamento degli importi nel 2024, in base ad eventuali successive istanze di rinegoziazione e all'andamento della contabilità dei lavori ancora in corso, anche al fine della corretta imputazione della spesa;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep. con l'allegata tabella con il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, entrambi allegati alla nota 09.11.2023 prot. n. 334908, per la corresponsione all'impresa appaltatrice dei maggiori oneri da formalizzarsi tramite atto pubblico informatico;

precisato che, come stabilito nello schema di atto aggiuntivo, la formalizzazione di ogni successiva istanza di revisione dei prezzi relativa al contratto in essere, avverrà per scambio di corrispondenza;

dato atto che lo stanziamento di euro 273.487,63 derivante dalla Variante n. 4 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per euro 230.000,00 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66 e per la restante parte per effetto della variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 25.10.2023 n. 97;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 4 e di accogliere l'istanza per la rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice, impegnando il supero di spesa di euro 273.487,63;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D61E18000010001 e D67B22000320003;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 16.06.2022 n. 6;
- le Linee guida per l'uniforme applicazione dell'articolo 35, comma 4 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, adottate con deliberazione della Giunta provinciale 16.09.2022 n. 1660, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883;
- la nota istruttoria di data 09.11.2023 prot. n. 334908 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e la nota di data 08.11.2023 prot. n. 332178;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del

punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385 relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025, nonché del combinato disposto degli artt. 9, comma 2, lett. a) e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128 trattandosi di tipologia di Variante progettuale che comporta un aumento dell'importo di progetto autorizzato e la cui approvazione non è espressamente devoluta alla competenza dei Dirigenti;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per concludere in tempi rapidi l'iter relativo alla rinegoziazione prezzi e all'ultimazione dell'opera;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 4 relativa all'opera 6304 - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento" costituita dalla relazione e dagli elaborati "quadro economico generale" e "schema atto aggiuntivo di rinegoziazione" con l'allegata tabella per il calcolo dei sovrapprezzi di rinegoziazione, datata ottobre 2023, dell'importo complessivo di euro 4.043.487,63, comportante la maggiore spesa di euro 273.487,63 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione della precedente Variante pari ad euro 3.770.000,00;
2. di accogliere l'istanza di rinegoziazione prezzi presentata dall'impresa appaltatrice secondo quanto in premessa precisato;
3. di dare atto che la formalizzazione della variazione contrattuale relativa alla rinegoziazione prezzi avviene tramite stipula di atto aggiuntivo al contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep., nella forma dell'atto pubblico informatico, secondo lo schema allegato alla nota 09.11.2023 prot. n. 334908, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completarlo con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di dare atto che la formalizzazione di ogni successiva istanza di revisione dei prezzi relativa al contratto in essere, avverrà per scambio di corrispondenza;
5. di indicare la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio provvederà alla stipulazione dell'atto aggiuntivo;
7. di dare atto che la somma di euro 2.800.000,00 i.v.a. compresa relativa all'importo complessivo dell'opera 630420 risulta prenotata in quanto il progetto esecutivo è stato approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale 30 agosto 2018 n. 156 e nel rispetto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al punto 5.4.9 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., si sono proseguite, senza soluzione di continuità, le attività di progettazione riguardante la realizzazione dell'opera e, nello specifico, nel corso dell'esercizio 2019, si è proceduto alla liquidazione degli impegni riferiti alla progettazione esecutiva;
8. di dare atto che la spesa di euro 100.000,00 (oneri previdenziali e fiscali inclusi) derivante dalla Variante n. 2 e la spesa di euro 70.000,00 derivante dalla Variante n. 3 sono state finanziate rispettivamente con le determinazioni dirigenziali 28.12.2020 n. 51/117 del Dirigente dell'allora Servizio attività edilizia e 13.08.2021 n. 51/25 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica;
9. di dare atto che il supero di spesa di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 3 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 29.12.2022 n. 383;
10. di impegnare la somma di euro 273.487,63 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
11. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D61E18000010001 e D67B22000320003;

12. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Documentazione approvata:

Variante n. 4, datata ottobre 2023, costituita dagli elaborati:

- Relazione.
- Quadro economico generale.
- Schema atto aggiuntivo di rinegoziazione.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 4.043.487,63 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 273.487,63.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 5

Favorevoli: n. 5 (Bozzarelli, Casonato, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 04.12.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 362 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 4.043.487,63 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 273.487,63.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 29 novembre 2023

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 362 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 4 E ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RINEGOZIAZIONE PREZZI L.P. 6/2022. IMPORTO EURO 4.043.487,63 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 273.487,63.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	tip o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2023	08012.02.07668	U.2.02.01.09 .019	5301		630423	44.545,84	70000"AVANZ O DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	127721 (11347413)
U		2023	08012.02.07668	U.2.02.01.09 .019	5301		630423	228.941,7 9	70006"AVANZ O DI AMMINISTRA ZIONE DESTINATO	127723 (11347433)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 30.11.2023