



COMUNE DI TRENTO

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 379**

**della Giunta comunale**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1529/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 12.230.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Il giorno 27.12.2022 ad ore 08.50 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco      **Stanchina Roberto**  
          assessore         **Baggia Monica**  
          e assessori       **Bozzarelli Elisabetta**  
                                  **Facchin Ezio**  
                                  **Franzoia Mariachiara**  
                                  **Maule Chiara**  
                                  **Panetta Salvatore**

Assenti: sindaco         **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Stanchina Roberto.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

## La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/408 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che Provincia autonoma di Trento, Comune di Trento e Opera universitaria hanno in essere un Accordo di programma per la realizzazione della Casa dello Sport ed altri interventi su compendi sportivi nel Comune di Trento, sottoscritto in data 28.05.2015, successivamente modificato nel corso del 2017, una cui ulteriore modifica è in via di perfezionamento con la Provincia ed è stata autorizzata ad oggi dal Comune di Trento con deliberazione giunta 12.12.2022 n. 337, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate;

atteso che detto accordo prevede tra gli altri interventi la realizzazione di un nuovo impianto natatorio presso l'area sportiva delle Ghiaie;

richiamata al riguardo la deliberazione 13.12.2018 n. 168 con cui il Consiglio comunale ha approvato il documento preliminare di progettazione relativo all'intervento "Nuovo centro natatorio nell'area sportiva Ghiaie - Trento" - opera n. 6211 dell'importo complessivo di euro 12.250.000,00;

richiamata inoltre la deliberazione 24.11.2021 n. 164 con cui il Consiglio comunale, a seguito di variazioni al documento preliminare di progettazione originariamente approvato, conseguenti all'evoluzione degli accordi intercorsi con la Provincia ed in particolare alle diverse caratteristiche strutturali indicate per l'intervento nel terzo Atto modificativo-aggiuntivo all'Accordo di programma sopra richiamato, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare del nuovo centro natatorio presso l'area sportiva Ghiaie per l'importo complessivo di euro 10.760.000,00, così distinto:

A) Lavori	euro 7.108.420,76	
oneri della sicurezza	<u>euro 400.000,00</u>	
sommano		euro 7.508.420,76
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera		euro 50.000,00
C) lavori da eseguire in economia:		
C1) pontone mobile, paretine e arredi spogliatoi e servizi igienici		euro 400.000,00
D) lavori da affidare a trattativa privata:		
D1) allacciamenti e modifica reti		euro 30.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:		
E1) spese tecniche fase di progettazione definitiva ed esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 652.193,70	
E2) spese tecniche per collaudo statico, collaudo T.A. (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 50.752,00	
E3) spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 171.308,06	
E4) spese tecniche tecnici interni direzione lavori	euro 81.320,33	
E5) i.v.a. 22% su A) + B) + C1) + D1)	euro 1.757.452,57	
E6) rischio geologico (oneri compresi)	euro 9.559,45	
E7) imprevisti (oneri compresi)	<u>euro 48.993,13</u>	
sommano		<u>euro 2.771.579,24</u>
totale		euro 10.760.000,00

evidenziato che il suddetto progetto preliminare prevede la realizzazione di un impianto per l'attività agonistica, destinato ad ospitare competizioni di livello nazionale e internazionale. In particolare è prevista la realizzazione di una vasca per il nuoto da 51,5 x 25 metri, divisibile in 2 vasche da 25 metri con pontone mobile di larghezza 1,50 metri, nonché degli spogliatoi realizzati secondo gli standard Coni-Fin e una tribuna da 600 posti da utilizzare in occasione delle competizioni sportive. Inoltre sono previsti spazi per la ristorazione, una palestra, tre sale polifunzionali e al piano seminterrato alcuni locali tecnici per gli impianti meccanici

necessari al funzionamento delle piscine;

dato atto che la struttura prevista sull'area sportiva nei pressi del BLM Group Arena e del Palaghiaccio, si pone l'obiettivo di soddisfare le richieste delle Società sportive che si dedicano alle discipline natatorie sul territorio del Comune di Trento. Il complesso sarà quindi destinato alle competizioni sportive e all'allenamento degli atleti delle discipline del nuoto, nonché al nuoto libero;

precisato che il suddetto progetto è stato predisposto tenendo in considerazione le indicazioni pervenute da ASIS e CONI, in maniera tale da sviluppare una progettazione attenta alle necessità funzionali e spaziali evidenziate;

atteso che successivamente all'approvazione del progetto preliminare e alla sottoscrizione del terzo atto aggiuntivo-modificativo sono state avviate le attività tecniche finalizzate all'avvio della procedura di affidamento delle opere a mezzo di appalto integrato sulla base del progetto preliminare. Nello specifico si è proceduto alla redazione della relazione geologica e idrogeologica, della relazione geotecnica e dello studio di compatibilità, previa esecuzione di prove in situ per l'individuazione delle caratteristiche del terreno;

richiamata a tal proposito la determinazione 31.05.2022 n. 51/20 della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con cui tra l'altro sono stati affidati a professionisti esterni l'incarico per la redazione della relazione geologica e geotecnica e lo studio di compatibilità con asseverazione, verso il corrispettivo di euro 40.348,12 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi) e l'incarico per l'esecuzione di prove penetrometriche dinamiche DPSH, verso il corrispettivo di euro 4.042,40 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), è stata impegnata la somma complessiva di euro 44.390,52 ed è stata prenotata la somma di euro 10.715.609,48 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;

considerato altresì che contestualmente, la difficile congiuntura economica ha causato un considerevole aumento dei prezzi delle lavorazioni e dei materiali da costruzione nell'arco di pochi mesi, con la pubblicazione tra l'altro di due nuovi elenchi prezzi provinciali nel periodo successivo all'approvazione del progetto preliminare, con un conseguente considerevole incremento dei costi per la realizzazione dell'opera;

dato quindi atto che per far fronte a tale aumento dei costi, con variazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e del Documento Unico di Programmazione approvata con deliberazione consiliare 26.10.2022 n. 129, è stato stanziato un supero di euro 1.470.000,00;

precisato che a seguito dell'evoluzione successiva all'approvazione del progetto preliminare, si è reso necessario aggiornare anche gli elaborati progettuali "Relazione tecnico illustrativa" e "Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza", come dettagliatamente indicato dal Servizio Edilizia pubblica nella nota 15.12.2022 prot. n. 349325. In particolare sono stati aggiornati il quadro economico, la tempistica di realizzazione dell'opera, il programma delle indagini geologiche e geotecniche e la stima dei costi della sicurezza;

visto quindi il progetto preliminare così aggiornato, recante date varie, redatto dal professionista esterno incaricato e dal Servizio Edilizia pubblica, che si attesta sull'importo complessivo di euro 12.230.000,00 così distinto:

A) Lavori	euro 8.080.141,87		
oneri della sicurezza	euro 454.680,00		
sommano		euro	8.534.821,87
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera		euro	56.835,00
C) lavori da eseguire in economia:			
C1) pontone mobile, paretine e arredi spogliatoi e servizi igienici		euro	454.680,00
D) lavori da affidare a trattativa privata:			
D1) allacciamenti e modifica reti		euro	34.101,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
E1) spese tecniche fase di progettazione definitiva ed esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 741.348,58		
E2) spese tecniche per collaudo statico, collaudo T.A. (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 57.689,80		
E3) spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecutiva (oneri previdenziali e fiscali compresi)	euro 194.725,87		
E4) spese tecniche tecnici interni direzione lavori	euro 92.436,82		
E5) i.v.a. 22% su A)+ B) + C1) + D1)	euro 1.997.696,33		

E6) rischio geologico (oneri compresi)	euro	9.559,45	
E7) imprevisti (oneri compresi)	euro	56.105,28	
sommano			euro 3.149.562,13
totale			euro 12.230.000,00

atteso che nel quadro economico è prevista la voce E4) relativa alla costituzione del fondo per l'erogazione delle retribuzioni incentivanti per lo svolgimento delle attività di progettazione e delle altre attività tecniche inerenti alla realizzazione della presente opera realizzate, anche parzialmente da personale interno, ai sensi dell'art. 20, commi 1 bis e 1 ter della L.p. 26/1993 e s.m.;

dato atto, ai sensi dell'art. 7, comma 2 della L.p. 2/2016, che si ritiene maggiormente rispondente ad un più efficace raggiungimento dell'obiettivo la non suddivisione dell'opera in lotti, in quanto l'importo e la tipologia dei lavori e dell'impianto da realizzare non consentono la suddivisione in lotti, ma richiedono il completamento dell'opera nella sua interezza per poter essere fruibile a fine lavori;

atteso che, fermo restando quanto osservato sopra con riferimento ai lavori principali, il quadro economico prevede la voce C1) pontone mobile, paretine e arredi spogliatoi e servizi igienici, da scorporare dall'appalto principale, ai sensi dell'art. 57, comma 4 del Regolamento dei contratti e per la quale verrà elaborata specifica perizia di spesa nelle successive fasi della progettazione;

atteso che il presente intervento è assoggettato al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23.06.2022, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" entrati in vigore lo scorso 4 dicembre 2022;

rilevato che per l'approvazione del presente progetto sono da ritenersi valevoli i pareri e le note acquisiti per l'approvazione del progetto preliminare originario, avvenuta con la citata deliberazione consiliare 24.11.2021 n. 164 che si intende qui integralmente richiamata anche per tale aspetto, in quanto non sono state previste modifiche nei contenuti tecnici dell'intervento;

atteso che l'intervento in argomento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 e successive variazioni;

atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 352310/2022;

ritenuto quindi di approvare in linea tecnica il progetto preliminare in argomento e di prenotare la spesa di euro 1.470.000,00;

precisato inoltre che con la deliberazione consiliare 24.11.2021 n. 164 era stato disposto tra l'altro di:

1. valutare nelle successive fasi di progettazione la possibilità di realizzare la struttura in modo da consentire l'apprestamento di moduli provvisori in occasione di eventi agonistici di particolare rilevanza, nell'ambito dello stanziamento dell'opera a bilancio;
2. impegnare la Giunta comunale a presentare entro sei mesi dall'approvazione del presente atto, uno studio di fattibilità per la ristrutturazione della piscina Manazzon che consenta di mantenere le funzioni già in essere con contenimento dei costi di gestione, al fine di completare il quadro dell'offerta acqua;

ritenuto a tal proposito di confermare che la valutazione di cui al punto 1. è rinviata alle successive fasi di progettazione, mentre in riferimento al punto 2., si precisa che sono previsti due interventi per il lido Manazzon, entrambi finanziati con fondi P.N.R.R., attualmente in fase di progettazione esecutiva e a breve in fase di affidamento, secondo le tempistiche stringenti definite dal finanziamento europeo. Tali interventi, che prevedono la realizzazione di nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno della sagoma esistente e l'efficientamento energetico del corpo principale piscina e palestra consentono di andare nella direzione richiesta dal Consiglio comunale;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D68B18000200007;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 15.12.2022 prot. n. 349325 e di data 19.12.2022 prot. n. 352310 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2022-2024;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente con le attività conseguenti all'approvazione del progetto preliminare;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;  
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

#### d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare “Nuovo centro natatorio area sportiva Ghiaie – p.ed. 1529/1 C.C. Trento” - opera n. 6211, recante date varie, elaborato dal professionista esterno incaricato e dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 12.230.000,00 costituito dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 352310/2022;
3. di prenotare la somma di euro 1.470.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario

- 2022 del P.E.G. 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D68B18000200007;
  5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Progetto preliminare date varie, firmato digitalmente (prot. n. 352310/2022).

LA SEGRETARIA GENERALE  
f.to Moresco

IL PRESIDENTE  
f.to Stanchina

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

### ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1529/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 12.230.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

---

#### Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

**Favorevoli:** n. 7 (Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 0

Trento, addì 27.12.2022

La Segretaria Generale  
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Giunta n. 408 / 2022**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.ED. 1529/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 12.230.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 21 dicembre 2022

Servizio Appalti e partenariati  
La Dirigente  
dott.ssa Claudia Zanella  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 408 / 2022

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 - L.P. 09.03.2016 N. 2 - NUOVO CENTRO NATATORIO AREA SPORTIVA GHIAIE - P.E.D. 1529/1 C.C. TRENTO - PROGETTO PRELIMINARE - IMPORTO DI EURO 12.230.000,00 - OPERA 6211 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa  Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2022	06012.02.07111	U.2.02.01.09 .016	3907		621122	1.470.000, 00	70000"AVANZ O DI AMMINISTRA ZIONE LIBERO	112897 (9921980)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali  
La Dirigente  
dott.ssa Franca Debiasi  
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 22.12.2022