



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 383

della Giunta comunale

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Il giorno 29.12.2022 ad ore 17.37 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaco	Stanchina Roberto
assessore	Baggia Monica
e assessori	Bozzarelli Elisabetta
	Facchin Ezio
	Franzoia Mariachiara
	Maule Chiara
	Panetta Salvatore

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2022/416 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

richiamati i seguenti atti assunti nell'ambito dell'opera 6304 - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento":

- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia (allora competente per l'opera in oggetto) 03.07.2017 n. 51/39, con la quale è stato affidato a professionista esterno l'incarico di esecuzione dei rilievi, verso la corresponsione del compenso di euro 7.126,43 (oneri e i.v.a. compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 09.10.2017 n. 51/69 con cui è stata affidata a professionista esterno la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, verso la corresponsione del compenso di euro 19.139,77 (oneri e i.v.a. compresi) e costituito il gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da professionista esterno per detto incarico;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.12.2017 n. 51/105 con la quale è stata affidata a professionista esterno la collaborazione alla progettazione esecutiva, verso la corresponsione dell'onorario di euro 13.445,06 (oneri e i.v.a. compresi), ed è stato modificato il gruppo misto di progettazione di cui alla determinazione 09.10.2017 n. 51/69;
- la deliberazione giuntale 30.08.2018 n. 156 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera recante date varie dell'importo complessivo di euro 2.800.000,00 come di seguito distinto:

A) lavori	euro	2.362.850,47	
oneri sicurezza	euro	159.390,05	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		2.522.240,52
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera	euro		1.000,00
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		5.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione			
E1) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	635,43	
E2) spese tecniche fase esecutiva (oneri previdenziali inclusi)	euro	5.000,00	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A+B+D	euro	252.824,05	
E4) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	3.300,00	
sommano			euro 261.759,48
totale			euro 2.800.000,00

rinviano a successivo provvedimento il finanziamento della spesa e l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori;

- la Variante progettuale n. 0 datata 20 gennaio 2020, approvata dal Dirigente del Servizio Attività edilizia prima dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 51, comma 5, lett. a) della L.p. 26/93 e s.m., con la quale è stato adeguato il Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative a modifiche normative sopraggiunte; si sono specificate maggiormente alcune descrizioni precisando con maggior dettaglio ciò che era da ritenersi minimo inderogabile, a base di gara; è stata in parte rivista e ottimizzata la strategia di organizzazione delle demolizioni propedeutiche all'appalto e sono stati aggiornati i relativi quantitativi; inoltre sono state aggiunte ulteriori voci specifiche riferite alle finiture esterne degli edifici, a sostituzione di alcune voci riferite a opere di finitura interna; nel quadro economico di progetto sono stati messi in evidenza al fine di una corretta contabilizzazione, gli importi per i lavori relativi alla realizzazione del bar caffetteria, che sono considerati rilevanti i.v.a.: è stato pertanto evidenziato l'importo lavori rilevanti i.v.a. a somma di quello split payment su capitolo

- istituzionale mantenendo invariati i costi della sicurezza, in base alle valutazioni del Coordinatore in fase di progettazione, rimanendo invariati gli importi di progetto e dei lavori;
- la deliberazione giunta 02.03.2020 n. 48 di fissazione degli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
 - la determinazione 09.03.2020 n. 51/22 del Dirigente del Servizio Attività edilizia di indizione della gara d'appalto con cui si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 16 e 17 della L.p. n. 2/2016 e s.m.;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Attività edilizia 28.12.2020 n. 51/117 con la quale è stata approvata la Variante progettuale n. 1 datata 10 dicembre 2020 dell'importo complessivo di euro 2.900.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 100.000,00 rispetto all'importo originariamente autorizzato di euro 2.800.000,00, invariato l'importo dei lavori. Detta Variante è stata redatta ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti dall'allora Servizio Attività edilizia per la necessità di incrementare la voce "E2 - spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)" per euro 81.967,21 con conseguente aumento della voce relativa agli oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2 per euro 18.032,79;
 - il contratto di appalto 20.05.2021 n. 148 di rep., con cui, a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati all'Impresa Ediltione S.p.a., per l'importo di euro 2.214.577,17 (i.v.a. esclusa);
 - la determinazione 19.05.2021 n. 51/17 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con cui sono stati affidati a professionisti esterni gli incarichi per il coordinamento per la sicurezza esecutiva, verso la corresponsione del compenso di euro 38.066,34 (oneri e i.v.a. compresi), per l'assistenza alla Direzione lavori con funzioni di Direttore operativo e ispettore di cantiere per gli impianti meccanici e idricosanitari e relativo controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, verso la corresponsione del compenso di euro 8.166,25 (oneri e i.v.a. compresi), per l'assistenza alla Direzione lavori con funzioni di Direttore operativo delle strutture e relativo controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, verso la corresponsione del compenso di euro 7.926,39 (oneri e i.v.a. compresi), costituendo un gruppo misto di Direzione lavori composto dai tecnici comunali e da professionisti esterni per gli incarichi sopra riportati;
 - la determinazione 13.08.2021 n. 51/25 con cui il Dirigente del Servizio Edilizia pubblica ha approvato la Variante n. 2 datata luglio 2021 redatta, ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, dal medesimo Servizio dell'importo complessivo di euro 2.970.000,00 (oneri compresi). Detta Variante ha comportato un nuovo importo di contratto pari ad euro 2.390.355,26 (i.v.a. esclusa) inserendo con specifiche voci per euro 70.000,00 i costi Covid da riconoscere all'impresa appaltatrice nella misura del 4% dell'importo da liquidare con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) lavori

A1) lavori su capitolo istituzionale	euro	2.076.290,58	
A2) lavori su capitolo rilevante i.v.a.	euro	164.823,88	
A3) oneri sicurezza	euro	149.240,80	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		2.390.355,26
A4) ribasso d'asta istituzionale	euro		0,00
A5) ribasso d'asta rilevante i.v.a.	euro		0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale)	euro		25.000,00
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante)	euro		5.000,00
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		5.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale	euro	59.469,17	
E0b) costi COVID capitolo rilevante i.v.a.	euro	4.167,19	
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	105.114,73	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante i.v.a.	euro	8.694,48	

E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	86.967,21	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+B+D+E0a	euro	231.500,06	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	17.399,11	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	<u>21.332,79</u>	
sommano			euro 534.644,74
totale			euro 2.970.000,00

Con detta determinazione tra l'altro si è stabilito di affidare i maggiori lavori di cui alla voce A) del quadro economico di euro 175.778,09 (i.v.a. esclusa) all'Impresa Ediltione S.p.a. per un nuovo importo di contratto di euro 2.390.355,26 (i.v.a. esclusa) alle condizioni di cui all'atto di sottomissione n. 1 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato alla nota di data 06.08.2021 prot. n. 206942, di affidare le lavorazioni che hanno comportato un incremento delle voci B) e B1) del quadro economico per euro 29.000,00 (i.v.a. esclusa) in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. e di impegnare la spesa di euro 70.000,00;

- la determinazione 23.09.2021 n. 51/34 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica con cui sono stati affidati a professionisti esterni il collaudo statico in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 6.576,20 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 – prestazione di lavoro autonomo occasionale), il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 11.110,44 (i.v.a. esclusa ex art. 5 D.P.R. 633/72 – prestazione di lavoro autonomo occasionale), la redazione di una variante progettuale per adeguare gli impianti di ricambio d'aria alle nuove normative anti Covid-19 e ottimizzare la distribuzione delle linee in funzione dei reali spazi a disposizione all'interno dell'edificio esistente, verso la corresponsione del compenso di euro 9.639,78 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), aggiornando di conseguenza il gruppo misto di Direzione lavori;

- la determinazione 22.09.2022 n. 52/50 della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, che ha assunto la competenza per l'opera in oggetto, con cui si è stabilito di affidare a professionisti esterni la redazione della variante progettuale per la parte strutture, verso la corresponsione del compenso di euro 12.999,48 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), la redazione della variante progettuale per la parte allacciamento agli scarichi, verso la corresponsione del compenso di euro 2.335,40 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), dando atto che a tecnici interni del Servizio sono affidati gli incarichi progettuali per la redazione della variante architettonica e per l'aggiornamento del progetto impianti elettrici e antincendio e della nuova composizione per effetto delle modifiche organizzative interne all'Amministrazione comunale e degli incarichi affidati all'esterno, del gruppo misto di progettazione riferito alla predisposizione della variante per l'opera in oggetto;

precisato che in ragione dell'incompatibilità della Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio per il ruolo di RUP con riferimento all'opera in oggetto in quanto già progettista e Direttore lavori dell'opera stessa, il Responsabile unico del procedimento relativo all'opera in oggetto è stato individuato nell'ing. Giuliano Franzoi, Dirigente del Progetto Mobilità e rigenerazione urbana, come risulta dall'atto di nomina della Direzione Generale, prot. n. 120172 del 02.05.2022;

posto che i lavori sono attualmente sospesi per la necessità di identificare e definire compiutamente alcune lavorazioni aggiuntive che consentano di procedere con l'ultimazione dei lavori a regola d'arte;

rilevato al riguardo che si rende necessario provvedere ad adeguare gli impianti di ventilazione/climatizzazione alle subentrate normative in relazione alla diffusione del virus SARS-CoV-2 che hanno di fatto comportato la necessità di modificare completamente il sistema di distribuzione e la tipologia delle macchine; tale circostanza richiede di rivedere il progetto architettonico e strutturale riferito ai locali tecnici, rivedendo la dislocazione degli impianti per consentire di garantire gli spazi necessari alla loro gestione e manutenzione;

precisato che l'effettiva conformazione delle strutture dell'edificio, nota solo dopo aver messo a nudo le strutture esistenti, richiede tra l'altro una maggior quantità di demolizioni;

dato atto che parallelamente si pone l'esigenza di adattare tali modifiche alla reale conformazione dell'edificio esistente, emersa in fase di cantiere e non desumibile dalla campagna di sondaggi realizzati in fase di precantiere, in particolare tenendo conto delle fondazioni e delle

strutture sotto pavimento del piano terra, che influenzano in modo significativo la modalità di realizzazione delle nuove strutture e gli impianti;

dato atto che si rende necessario apportare variazioni di quantità relative a lavorazioni già facenti parte del contratto consistenti in incrementi delle demolizioni di strutture dell'edificio originario, dei volumi di scavo, dei cementi armati, della carpenteria metallica strutturale con relativa zincatura e verniciatura e delle voci connesse alla parte impiantistica;

atteso che l'ingente quantitativo di componente impiantista da collocarsi sotto il pavimento del piano terra ha comportato la necessità di rivedere le altezze dei vari vespai aerati previsti nei diversi ambienti al piano terra al fine di coniugare le esigenze impiantistiche con quelle strutturali;

dato atto che necessita poi di procedere con variazioni di quantitativi relativi alle voci della sicurezza per incrementi connessi alle maggiori tempistiche di durata del cantiere, dovute in parte al periodo di sospensione e in parte alla proroga necessaria per le nuove lavorazioni previste;

atteso che si rende inoltre necessario introdurre nuove lavorazioni riguardanti principalmente gli elementi costituenti l'impianto idrico-sanitario, di scarico, di riscaldamento, di trattamento aria ed elettrico, con le relative distribuzioni, nonché lavorazioni connesse alla parte strutturale (sostituzione di tiranti a spessore muratura, realizzazione di protesi lignea su porzione ammalorata di trave, realizzazione di nuove fondazioni su micropali alla base della trave reticolare) e inerenti la rimozione e lo smaltimento del gruppo frigo collocato a nord dell'edificio esistente;

dato atto che si ritiene inoltre di stralciare una pompa di calore inizialmente prevista, destinata alla sede degli Ordini professionali degli Ingegneri e Architetti, la cui localizzazione è direttamente collegata alla definizione del tessuto connettivo di collegamento tra il complesso edificiale e il parco Santa Chiara, opera per la quale è in fase di redazione specifica variante e per la quale necessita l'autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni culturali;

posto che si rende inoltre necessario procedere alla fornitura e posa dei corpi illuminanti destinati al Centro giovani e ai locali tecnici e della componentistica connessa all'impianto fotovoltaico mediante affidamento a ditta diversa dall'appaltatore, per le quali peraltro si prevedono successivi approfondimenti in merito ad un possibile coinvolgimento nel finanziamento europeo denominato Incube che si sviluppa in maniera indipendente sull'immobile oggetto di intervento ed altri immobili presenti nell'area;

atteso che per le ragioni sopra esposte si è pertanto resa necessaria la redazione della Variante n. 3 che comporta un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 3.123.435,52 (i.v.a. esclusa) di cui euro 168.193,75 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza, per un nuovo importo di progetto pari ad euro 3.770.000,00 introducendo alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre ad implementare la voce A) per euro 733.080,26, aumenta la voce B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale) per euro 46.651,91 portandola da euro 25.000,00 a euro 71.651,91, la voce B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante) per euro 4.828,50 portandola da euro 5.000,00 ad euro 9.828,50, introduce la voce B2) Lavori in economia per euro 52.760,83, riduce la voce D) lavori di sistemazioni del verde per euro 3.200,00 portandola da euro 5.000,00 ad euro 1.800,00 e le voci relative ai costi Covid e imprevisti, aumenta la voce E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi) per euro 42.032,79 portandola da euro 86.967,21 ad euro 129.000,00 introduce la voce E2a) compensazione caro materiali II semestre 2021 per euro 2.320,57 adeguando conseguentemente le voci relative agli oneri fiscali;

rilevato al riguardo che la redazione della Variante in oggetto è stata redatta dai progettisti interni ed esterni incaricati della predisposizione della Variante con la citata determinazione 22.09.2022 n. 52/50 e dal Direttore lavori incaricato con determinazione 19.05.2021 n. 51/17, uno dei suddetti tecnici comunali è stato sostituito con incarico di data 10.11.2022 allegato alla nota 22.12.2022 prot. n. 357043 ed altro tecnico comunale è stato incaricato con incarico di data 10.11.2022 prot. n. 357858 di data 23.12.2022;

vista pertanto la Variante n. 3, datata agosto e dicembre 2022, relativa al progetto esecutivo - "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento" opera 6304, redatta dai professionisti sopra indicati, composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1 che forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti Varianti pari ad euro 2.970.000,00 per un importo complessivo di euro 3.770.000,00 così distinto:

A) lavori			
A1) lavori su capitolo istituzionale	euro	2.784.654,56	
A2) lavori su capitolo rilevante i.v.a.	euro	170.587,21	
A3) oneri sicurezza	euro	168.193,75	
totale lavori compresi oneri sicurezza	euro		3.123.435,52
A4) ribasso d'asta istituzionale	euro		0,00
A5) ribasso d'asta rilevante i.v.a.	euro		0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo istituzionale)	euro		71.651,91
B1) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera (capitolo rilevante)	euro		9.828,50
B2) lavori in economia	euro		52.760,83
C) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) lavori di sistemazioni del verde	euro		1.800,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione:			
E0a) costi COVID capitolo istituzionale	euro	9.832,32	
E0b) costi COVID capitolo rilevante i.v.a.	euro	1.479,43	
E1) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo istituzionale	euro	0,01	
E1a) imprevisti (i.v.a. compresa) capitolo rilevante i.v.a.	euro	0,01	
E2) spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	euro	129.000,00	
E2a) istanza compensazione prezzi II semestre 2021	euro	2.320,57	
E3) oneri fiscali i.v.a. 10% su A1+A3+B+B2+D+E0a+E2a	euro	309.121,39	
E4) oneri fiscali i.v.a. 10% rilevante su A2+B1+E0b	euro	18.189,51	
E5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C+E2	euro	30.580,00	
sommano	euro		500.523,24
totale	euro		3.770.000,00

dato atto in merito alla presente Variante che:

- la stessa non comporta aumenti degli oneri di gestione;
- non è necessaria l'acquisizione di ulteriori pareri;

precisato al riguardo che, come previsto dalla Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, ai sensi dell'art. 95, comma 8 per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA si applica l'articolo 94, commi 3 e 4 e l'accertamento è sostituito da una comunicazione al Comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla relazione di un tecnico abilitato, comunicazione effettuata dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio al Servizio Edilizia privata e SUAP con nota di data 07.12.2022 prot. n. 340774;

visto il parere tecnico-amministrativo ed economico, favorevole, ai sensi degli artt. 54, comma 1 lett. a) e 55, comma 4 della L.p. 26/1993 e s.m., reso in data 22.12.2022 dal RUP e allegato alla nota 22.12.2022 prot. n. 357043;

dato atto che per l'approvazione della presente Variante non si è ritenuto di convocare nuovamente la Conferenza dei Servizi già convocata per il progetto esecutivo successivamente approvato con deliberazione giuntales 30.08.2018 n. 156 considerato che la medesima è motivata da adeguamenti normativi, impiantistici e strutturali relativa a un progetto esecutivo già in fase di esecuzione;

atteso che a seguito dell'abrogazione del comma 6 dell'articolo 51 della L.p. 26/1993, per l'approvazione delle varianti oltre il sesto quinto dell'importo di contratto non è più necessario il parere preventivo della Commissione di collaudo o del collaudatore;

dato atto che con variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvata con deliberazione consiliare 17.05.2022 n. 61 è stato stanziato un supero di euro 800.000,00 per l'opera in oggetto;

precisato che l'appaltatore ha recentemente presentato istanza di revisione dei prezzi in relazione alle prestazioni eseguite ai sensi dell'art. 35 della L.p. 16.06.2022 n. 6 e delle Linee guida approvate con deliberazione della Giunta provinciale 16.09.2022 n. 1660,

successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883;

considerato che per tale opera risulta già stanziato un importo integrativo nel corso del 2022 per consentire il finanziamento della presente Variante al fine di completare i lavori;

ritenuto pertanto prioritario procedere al completamento dei lavori, rinviando ad apposito stanziamento il reperimento delle risorse necessarie alla rinegoziazione, una volta completata l'istruttoria per la valutazione dell'istanza presentata e in coerenza con quanto disposto dalle Linee guida sopra citate che, al punto 10., in tema di accoglimento dell'istanza, dispongono che in seguito alla valutazione dell'ammissibilità, "l'amministrazione deve verificare la disponibilità delle risorse e, sulla base dell'esito di detta verifica, disporre l'accoglimento totale o parziale o il rigetto dell'istanza. Le Amministrazioni possono riservarsi la facoltà di accoglimento totale o parziale dell'istanza subordinandolo alla disponibilità di ulteriori risorse...";

precisato che la definizione dei prezzi per le lavorazioni ricomprese nella presente Variante è avvenuta con le modalità specificamente indicate nella nota di data 22.12.2022 prot. n. 357043 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

dato atto che lo stanziamento di euro 800.000,00 derivante dalla Variante n. 3 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 per effetto delle variazioni al Documento Unico di Programmazione e al bilancio di previsione finanziario approvate con deliberazione consiliare 17.05.2022 n. 61;

atteso che la Variante oggetto di approvazione con la presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 358666/2022;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 3, impegnando il supero di spesa di euro 800.000,00 e rinviando a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla presente Variante;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D61E18000010001 e D67B22000320003;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- le note istruttorie di data 22.12.2022 prot. n. 357043 e di data 23.12.2022 prot. n. 358666 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., della lettera a) del punto 6. del dispositivo della propria deliberazione 30.12.2021 n. 352 relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2022-2024, nonché del combinato disposto degli artt. 9, comma 2, lett. a) e 12, comma 4 bis del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., per procedere speditamente con la realizzazione delle lavorazioni previste dalla Variante oggetto di approvazione;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la Variante n. 3 relativa al progetto esecutivo "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale n. 2 – Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara. Realizzazione della nuova sede degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti, dell'Urban Center e del Centro Giovani, p.ed. 1304/2 e p.f. 2838, 754/1, 756/1 e 761/1 del c.c. di Trento" opera 6304, datata agosto e dicembre 2022 e redatta dai progettisti indicati in premessa, dell'importo complessivo di euro 3.770.000,00, costituita dagli elaborati richiamati nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, comportante la maggiore spesa di euro 800.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dalle precedenti Varianti approvate pari ad euro 2.970.000,00;
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 358666/2022;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla presente Variante;
4. di impegnare la somma di euro 800.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D61E18000010001 e D67B22000320003;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante n. 3 al Progetto esecutivo datata agosto e dicembre 2022 in formato digitale (Prot. n. 358666/2022).

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Stanchina, Baggia, Bozzarelli, Facchin, Franzoia, Maule, Panetta)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 29.12.2022

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 416 / 2022

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 27 dicembre 2022

Servizio Appalti e partenariati
La Dirigente
dott.ssa Claudia Zanella
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 416 / 2022

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: D.LGS. 50/2016 - L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 2 - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX MENSA SANTA CHIARA. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEGLI ORDINI DEGLI INGEGNERI E DEGLI ARCHITETTI, DELL'URBAN CENTER E DEL CENTRO GIOVANI, P.ED. 1304/2 E P.F. 2838, 754/1, 756/1 E 761/1 DEL C.C. DI TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 3. IMPORTO EURO 3.770.000,00 - OPERA N. 6304. FINANZIAMENTO SPESA EURO 800.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	t i p o	Ann o	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest.	Res	Opera	Importo	Tipo Finanz.	Impegno/ Accert.
U		2022	08012.02.07616	U.2.02.01.09 .019	5301		630422	800.000,0 0	20003"EX FONDO INVESTIMEN TI MINORI	113208 (9934462)

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 28.12.2022