



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 390

della Giunta comunale

Oggetto: AREA PUBBLICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO TRENTO SUD - VIA FERSINA.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA GESTIONE COORDINATA TRA IL COMUNE DI
TRENTO E A.S.I.S. PER IL PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2028.

Il giorno 23.12.2024 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/409 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che il Comune di Trento, a far data dal 1° febbraio 1998, ha demandato ad A.S.I.S. la gestione di parte della propria impiantistica sportiva, regolando i rapporti con l'Azienda con contratto di servizio 29.12.2023 n. 33200 racc., modificato con atto aggiuntivo 27.09.2024 n. 33874 racc, per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2028;

dato atto che tra gli impianti sportivi affidati ad A.S.I.S. rientra anche il Centro sportivo di Trento sud, composto da "Il T Quotidiano Arena", "Maccani Ice Arena", campo rugby – football americano e campo baseball – cricket;

considerato che l'area di cui trattasi risulta composta anche da parcheggi, area spettacoli viaggianti, camminamenti sopraelevati, aree a verde e strade di collegamento;

dato atto pertanto che è necessario definire una gestione coordinata dell'area pubblica presso il Centro sportivo Trento sud che individui le competenze in capo ai diversi Servizi comunali interessati e quelle da assegnare ad A.S.I.S. in qualità di gestore degli impianti sportivi ivi presenti;

richiamato il comma 5 dell'articolo 3 del contratto di servizio in vigore tra il Comune di Trento e A.S.I.S. che prevede che il Comune, al fine di qualificare e migliorare la fruibilità degli impianti sportivi, possa affidare ad A.S.I.S. con atto di Giunta la gestione coordinata di aree adiacenti ad essi;

considerato che la gestione coordinata dell'area rappresenta una modalità efficace anche per garantire il controllo su zone periferiche poco frequentate;

ritenuto che l'affidamento ad A.S.I.S. di compiti inerenti la gestione coordinata dell'area pubblica di Trento sud debba avvenire a mezzo di uno specifico Accordo tra il Comune di Trento e l'Azienda che comprenda tutte le azioni e le competenze a carico dei vari soggetti interessati;

atteso che al fine di definire un testo condiviso di Accordo, nel mese di marzo 2024 è stato effettuato un sopralluogo alla presenza di A.S.I.S. e dei servizi comunali interessati (Servizio Appalti e partenariati, Servizio Opere di urbanizzazione primaria, Servizio Gestione fabbricati, Servizio Sostenibilità ambientale e transizione ecologica, Servizio Gestione strade e parchi e Servizio Corpo polizia locale di Trento - Monte Bondone) per individuare criticità, problematiche e azioni necessarie a garantire la miglior gestione dell'area pubblica;

considerato che a seguito del predetto sopralluogo il Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita ha predisposto il testo dell'Accordo per la gestione coordinata dell'area pubblica, che è stato più volte modificato ed integrato sulla base delle indicazioni pervenute dai Servizi comunali interessati;

dato atto che, prima dell'approvazione dell'Accordo, è stato necessario attendere la definizione dell'esatta destinazione degli spazi compresi nell'area di Trento sud, a seguito della decisione dell'Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio comunale 29.07.2024 n. 84, di costituzione di un diritto di superficie a favore di A.S.I.S. sull'area facente parte della p.ed 6701 e della p.f. 1529/25 C.C. Trento interessata alla realizzazione del nuovo complesso natatorio;

visto il contratto di cessione di diritti immobiliari mediante conferimento nel capitale di dotazione, stipulato in data primo ottobre 2024 e registrato a Trento il 22 ottobre 2024 al n. 25112, con il quale il Comune di Trento ha conferito ad A.S.I.S. per la durata di 25 anni:

- il diritto di superficie consistente nel diritto di fare e mantenere una costruzione al di sotto della neo formata p.f. 1529/29 C.C. Trento, come risulta dal frazionamento n. 3245/2024;
- la proprietà superficaria, consistente nella proprietà della costruzione esistente al di sopra della neo formata p.ed. 7327 C.C. Trento, corrispondente alla p.ed. superficaria 7328 C.C. Trento, di cui al frazionamento n. 3245/2024;
- la servitù di passo e ripasso a piedi e con mezzi a carico di parte della p.f. 1529/25 C.C. Trento e di parte della p.ed. 6701 C.C. Trento a favore delle neo formate particelle risultanti dal frazionamento n. 3245/2024 p.f.1529/29 e p.ed 7328;

dato atto pertanto che a seguito della citata operazione immobiliare è stato possibile

definire il testo finale dello schema di Accordo per la gestione coordinata dell'area pubblica presso il Centro sportivo Trento sud, Allegato n. 1 alla presente deliberazione, con validità a partire dal 01.01.2025 e fino alla scadenza del contratto di servizio in essere, ovvero il 31.12.2028;

atteso che gli oneri annuali a carico dell'Azienda conseguenti agli impegni risultanti dall'Accordo rientrano nella definizione degli aspetti economici del rapporto tra Comune di Trento e A.S.I.S., disciplinati secondo le disposizioni dello Statuto aziendale e del Contratto di servizio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e s.m. al fine di poter sottoscrivere l'Accordo in vigore dall'1.01.2025;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare lo schema di Accordo per la gestione coordinata dell'area pubblica presso il Centro sportivo Trento sud, con durata dall'1.01.2025 al 31.12.2028, Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che la formalizzazione dell'Accordo citato avverrà nella forma della scrittura privata tra la Dirigente del Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita e il Direttore di A.S.I.S. e avrà decorrenza dall'1.01.2025;
3. di indicare, quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7 bis, comma 3, lett. g) ed art. 12, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita;

4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: AREA PUBBLICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO TRENTO SUD - VIA FERSINA.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA GESTIONE COORDINATA TRA IL COMUNE
DI TRENTO E A.S.I.S. PER IL PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2028.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 23.12.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 409 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: AREA PUBBLICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO TRENTO SUD - VIA FERSINA.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA GESTIONE COORDINATA TRA IL COMUNE DI
TRENTO E A.S.I.S. PER IL PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2028.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita

La Dirigente

dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 19 dicembre 2024



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 409 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: AREA PUBBLICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO TRENTO SUD - VIA FERSINA.
APPROVAZIONE ACCORDO PER LA GESTIONE COORDINATA TRA IL COMUNE DI
TRENTO E A.S.I.S. PER IL PERIODO 01.01.2025 - 31.12.2028.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 19.12.2024