



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 392

della Giunta comunale

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno 23.12.2024 ad ore 08.52 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:sindaco	Ianeselli Franco
vicesindaca	Bozzarelli Elisabetta
assessore	Baggia Monica
e assessori	Casonato Giulia
	Facchin Ezio
	Gilmozzi Italo
	Panetta Salvatore
	Pedrotti Alberto

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2024/404 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che con propria deliberazione 10 aprile 2024 n. 95, è stata data indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, al fine di procedere all'approvazione e alla sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati dalla p.ed. 2915 parte sub. 1 e intero sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, di proprietà della Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento, da destinare a sede temporanea del Centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024;

richiamata la Determinazione dirigenziale 8 maggio 2024 n. 13/90 con la quale si è deciso di assumere in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento gli spazi sopra descritti, alle seguenti condizioni contrattuali principali:

- decorrenza comodato: data della sottoscrizione dell'atto;
- durata: fino al 31 dicembre 2024, eventualmente prorogabile per il periodo di tempo necessario al rientro del centro di accoglienza "Punto d'Incontro" nella sede di via Travaì a fine lavori, oltre il termine del 31 dicembre 2024 previsto;
- cessione dell'uso del bene: è previsto che gli spazi oggetto del contratto vengano assegnati alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, mediante la stipulazione di un contratto di subcomodato avente la stessa durata dello stipulando contratto di comodato;
- assunzione di oneri accessori e manutenzioni a carico del Comune, anche attraverso la Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus;

dato atto che in data 13 maggio 2024 è stato stipulato il Protocollo d'Intesa n. 33528 racc. tra il Comune di Trento e la Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento, che prevede i seguenti impegni delle parti:

- l'impegno, da parte del Comune di Trento, di richiedere alla Compagnia di S. Orsola la disponibilità a utilizzare in comodato gratuito una parte dell'immobile di via Rosmini n. 126/128, necessario per ivi allocare la sede provvisoria del "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e comunque non oltre il 31 dicembre 2024, e di presentare al proprio Consiglio comunale lo Statuto della nuova Fondazione entro il 31 ottobre 2024;
- l'impegno, da parte della Compagnia di S. Orsola, a presentare una stima del valore dell'immobile oggetto di comodato e una proposta di partecipazione alla medesima Fondazione in tempi utili all'istituzione della stessa, e a concordare l'individuazione degli spazi necessari alla Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus, compatibilmente con il contratto già in essere con la Fondazione Comunità Solidale, nonché le modalità di concessione in comodato a tempo determinato delle porzioni dell'immobile di via Rosmini n. 126/128, con la durata fissata sino al 31 dicembre 2024;

richiamato il contratto n. 33529 racc. di data 13 maggio 2024 con il quale la Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento ha concesso in comodato al Comune di Trento gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, e identificati catastalmente dalla particella edificiale 2915 parte del sub. 1 e l'intero sub. 2 e dalle particelle fondiari 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, per il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione e con scadenza il 31 dicembre 2024, con l'impegno, da parte della Compagnia di S. Orsola, a lasciare gli spazi oggetto del contratto nella disponibilità del centro di accoglienza "Punto d'Incontro" anche oltre il termine del 31 dicembre 2024 (data di scadenza del contratto) fino al rientro della Cooperativa Punto d'Incontro S.c.s. Onlus presso la sede di via del Travaì, eventualmente anche mediante la stipulazione di un contratto di locazione se a quella data non si fossero ancora verificate le condizioni di costituzione della Fondazione "Città di Trento";

evidenziato che è in corso l'istruttoria per la creazione di uno spazio di comunità presso Casa Sant'Angela che richiede un importante ed approfondito lavoro di analisi, anche valutando l'opportunità di consolidare l'esperienza del Comitato di Scopo di Trento Capitale Europea del Volontariato, in una Fondazione di partecipazione, ma non risulta possibile arrivare alla sua definizione entro la data del 31 dicembre 2024;

dato atto inoltre che i lavori di ristrutturazione e adeguamento presso la sede del "Punto d'Incontro" di via del Travai non sono terminati e che non è quindi possibile il rilascio dell'immobile entro il suddetto termine;

atteso quindi che si è reso necessario convenire con la Compagnia di S. Orsola il titolo per la prosecuzione della disponibilità dell'immobile di proprietà della stessa per le finalità sopra riportate, e che a tal fine l'Amministrazione comunale ha chiesto di poter proseguire con un contratto di comodato fino alla data della prevista costituzione della Fondazione "Città di Trento", che si occuperà in seguito di regolare i rapporti con la Compagnia di S. Orsola;

vista la disponibilità pervenuta da parte della Compagnia di S. Orsola alla stipulazione di un nuovo contratto di comodato con il Comune di Trento avente ad oggetto le stesse porzioni immobiliari del contratto di data 13 maggio 2024 n. 33529 racc., con decorrenza dal 1° gennaio 2025 e scadenza 30 giugno 2025;

ritenuto quindi opportuno dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto per l'assunzione in comodato dalla Compagnia di S. Orsola delle Figlie di S. Angela Merici della Diocesi di Trento delle porzioni di immobile sopra descritte, per il periodo per il quale è stata data la disponibilità;

richiamati l'articolo 9, comma 3, lettera a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti a norma del quale compete alla Giunta comunale indicare gli indirizzi concernenti le operazioni immobiliari e le concessioni di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione che siano previste nel P.E.G. o in altri strumenti di programmazione in modo generico e l'art. 12, comma 4-ter lettera b) del medesimo Regolamento, ai sensi del quale compete ai Dirigenti l'assunzione dei provvedimenti a contrarre concernenti operazioni immobiliari aventi ad oggetto il diritto di proprietà o altri diritti reali su beni immobili, nel caso di operazioni non previste negli strumenti di programmazione e non puntualmente definite negli stessi e/o nel P.E.G., subordinatamente all'approvazione da parte della Giunta comunale dei necessari indirizzi;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. "(Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2024-2026, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

ritenuto, in considerazione dell'urgenza di stipulare con la Compagnia di Sant'Orsola il contratto di comodato con decorrenza dal 1° gennaio 2025, che ricorrano i presupposti di cui all'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale;

d e l i b e r a

1. di dare indicazione e indirizzo alla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali di procedere all'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato avente ad oggetto gli spazi occupanti parte del piano rialzato e l'intero piano seminterrato, nonché le pertinenze esterne e la chiesa sconsacrata Sant'Angela Merici, catastalmente individuati dalla p.ed. 2915 parte sub. 1 e intero sub. 2 e dalle pp.ff. 1752/2 e 1753/9, tutte in C.C. Trento, di proprietà della Compagnia di Sant'Orsola Figlie di Sant'Angela Merici della Diocesi di Trento, destinate a sede temporanea del centro servizi denominato "Punto d'Incontro" per il tempo necessario all'attuazione dei passaggi propedeutici all'istituzione della Fondazione "Città di Trento" e alla conclusione dei lavori presso l'immobile di via Travai, ovvero dal 1° gennaio 2025 al 30 giugno 2025;
2. di rinviare a un successivo provvedimento dirigenziale del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali l'assunzione in comodato e la sottoscrizione del relativo contratto;
3. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

IL PRESIDENTE
f.to Ianeselli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 8

Favorevoli: n. 8 (Ianeselli, Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 23.12.2024

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 404 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 23 dicembre 2024

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 404 / 2024

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA COMPAGNIA DI SANT'ORSOLA FIGLIE DI SANT'ANGELA MERICI DELLA DIOCESI DI TRENTO DEGLI SPAZI PRESSO L'EDIFICIO SITO IN VIA ROSMINI N. 126/128, CATASTALMENTE IDENTIFICATI DA PARTE DEL SUB. 1 E INTERO SUB. 2 DELLA P.ED. 2915 E DALLE PP.FF. 1752/2 E 1753/9, TUTTE C.C. TRENTO. ATTO DI INDIRIZZO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 23.12.2024