



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 394

della Giunta comunale

Oggetto: AFFIDAMENTO AD A.S.I.S. DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA GINNASTICA ARTISTICA SITO NELLA CITTADELLA POLI DI VIA BRENNERO A TRENTO.

Il giorno 18.12.2023 ad ore 08.44 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaca **Bozzarelli Elisabetta**
assessore **Baggia Monica**
e assessori **Casonato Giulia**
Facchin Ezio
Gilmozzi Italo
Panetta Salvatore
Pedrotti Alberto

Assenti: sindaco **Ianeselli Franco**

e pertanto complessivamente presenti n. 7, assenti n. 1, componenti della Giunta.

Assume la presidenza la vice sindaca Bozzarelli Elisabetta.

Partecipa la segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 2023/412 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che in data 17.06.2019, con atto rep. n. 1132, è stato sottoscritto tra la Soc. F.lli Poli e il Comune di Trento un Accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. relativo alla nuova zona APP.2 in via del Brennero a Trento, avente ad oggetto le pp.ff. 380/3, 373/3 e la p.ed. 5412/1 tutte in C.C. Trento;

considerato che gli impegni assunti da F.lli Poli S.p.a. con la sottoscrizione dell'Accordo urbanistico comprendono, tra l'altro, la realizzazione e messa in disponibilità all'Amministrazione comunale, con contratto di usufrutto di durata pari a 15 (quindici) anni, di una palestra per l'esercizio della ginnastica artistica di circa 1.200 (milleduecento) metri quadrati;

vista la convenzione di lottizzazione "Accordo urbanistico e successivo piano di lottizzazione_ zona APP 2" in via del Brennero a Trento, sottoscritta tra le parti il 14.10.2020 e in particolare la sezione IV "Realizzazione Palestra e Costituzione del diritto di usufrutto";

dato atto che l'art. 22, rubricato "Preliminare di costituzione di usufrutto della palestra" prevede che la Società F.lli Poli S.p.a. promette di costituire a titolo gratuito, e dunque senza corrispettivo in denaro, a favore del Comune di Trento, il diritto di usufrutto a termine (15 anni, come previsto dall'art. 27) sulla palestra per l'esercizio della ginnastica artistica;

preso atto che il medesimo articolo prevede che, cessato il diritto di usufrutto, la Società F.lli Poli S.p.a. rientrerà nella più ampia disponibilità del bene, con espressa facoltà di utilizzare e/o disporre del medesimo anche cambiandone la destinazione d'uso, all'interno delle destinazioni ammesse dal P.R.G.;

vista la deliberazione 20.03.2023 n. 55 con la quale la Giunta comunale:

- ha espresso parere favorevole all'affidamento ad A.S.I.S. della gestione della palestra Poli dedicata alla ginnastica artistica, a seguito della stipula del contratto di usufrutto tra Comune di Trento e F.lli Poli S.p.a., previsto dall'Accordo urbanistico sottoscritto dalle parti il 14.10.2020, consentendo l'acquisto dell'attrezzatura necessaria;
- ha rinviato a successiva deliberazione, ai sensi dell'art. 3 del contratto di servizio con A.S.I.S., l'affidamento della gestione e il conseguente aggiornamento dell'elenco degli impianti sportivi ed edifici messi a disposizione dell'Azienda, Allegato "A" del contratto di servizio, con l'approvazione dell'apposita scheda identificativa del nuovo impianto sportivo in gestione;

atteso che in data 25.10.2023 il Direttore lavori incaricato dalla F.lli Poli S.p.a., completata la realizzazione della palestra per la ginnastica artistica, ha trasmesso al Servizio Urbanistica del Comune di Trento tutta la documentazione propedeutica alla presa in consegna dell'impianto sportivo;

vista la nota 26.10.2023 prot. n. 320225 con la quale il Servizio Urbanistica ha inviato al Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio tutta la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori della F.lli Poli S.p.a., richiedendo al Servizio di controllare gli atti e di procedere alla presa in carico della palestra mediante la predisposizione di apposito verbale;

dato atto che con la medesima nota 26.10.2023 il Servizio Urbanistica ha richiesto al Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di vita di attivarsi per la consegna della palestra ad A.S.I.S.;

atteso che il contratto di usufrutto tra Comune di Trento e F.lli Poli S.p.a. verrà stipulato in seguito alla presa in consegna della palestra da parte del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

considerato che l'art. 3, comma 3 del contratto di servizio 29.12.2017 n. 28711 di racc. prevede che "Il Comune si riserva la facoltà di affidare con atto di Giunta ad A.S.I.S., previa informazione, la gestione di altri impianti sportivi di proprietà del Comune o posseduti dallo stesso ad altro titolo";

ritenuto pertanto, sulla base del precedente indirizzo favorevole espresso con la propria deliberazione 20.03.2023 n. 55, di affidare ad A.S.I.S., ai sensi dell'art. 3, comma 3 del citato contratto di servizio, la gestione della nuova palestra per la ginnastica artistica sita nel compendio immobiliare denominato Cittadella Poli in via Brennero a Trento a decorrere dalla data

del verbale di consegna che verrà sottoscritto dopo la stipulazione del contratto di usufrutto fra Comune di Trento e F.lli Poli S.p.a.;

ritenuto di modificare conseguentemente anche l'elenco degli impianti sportivi messi a disposizione di A.S.I.S., Allegato "A" al contratto di servizio in essere, con l'inserimento del nuovo impianto sportivo denominato "Palestra POLI", predisponendo la relativa scheda identificativa;

richiamata inoltre la deliberazione 19.12.2022 n. 351 con la quale la Giunta comunale ha deciso di considerare il centro multidisciplinare di allenamento indoor parte integrante dell'impianto sportivo Campo atletica leggera "C. Covi e E. Postal", già in gestione ad A.S.I.S. in forza del contratto di servizio 29.12.2017 racc. 28711, rinviando a successiva deliberazione l'aggiornamento dell'elenco degli impianti sportivi ed edifici messi a disposizione dell'Azienda, Allegato "A" al contratto di servizio in essere;

dato atto che l'impianto sportivo di cui trattasi verrà consegnato ad A.S.I.S., completo della documentazione amministrativa e tecnica, entro il mese di dicembre 2023;

ritenuto pertanto di modificare ulteriormente l'Allegato "A" al contratto di servizio in essere, inserendo anche la nuova descrizione dell'impianto sportivo destinato all'atletica leggera, e aggiornando la relativa scheda identificativa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera h) del punto 5. del dispositivo della propria deliberazione 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., al fine di poter procedere alla consegna ad A.S.I.S. della nuova palestra per la ginnastica artistica entro il mese di dicembre 2023 dopo la stipula del contratto di usufrutto fra Comune di Trento e F.lli Poli S.p.a.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato;
sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di affidare ad A.S.I.S., a seguito della sottoscrizione del contratto di usufrutto fra Comune di Trento e F.Ili Poli e a decorrere dalla data del verbale di consegna, la gestione della Palestra Poli dedicata alla ginnastica artistica, sita in via Pranzelores n. 18 a Trento e identificata catastalmente dalla p.ed. 7282 C.C. di Trento;
2. di approvare l'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, che riporta l'elenco aggiornato degli impianti sportivi messi a disposizione di A.S.I.S., comprensivo della palestra per la ginnastica artistica e della struttura indoor del "campo atletica leggera C. Covi ed E. Postal", che costituisce il nuovo Allegato "A" del contratto di servizio stipulato tra Comune di Trento e A.S.I.S. 29.12.2017 n. 28711 di racc.;
3. di approvare inoltre l'Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Segretaria generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, che contiene la scheda identificativa della "Palestra Poli e la nuova scheda aggiornata del "Campo atletica leggera C. Covi ed E. Postal";
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

LA SEGRETARIA GENERALE
f.to Moresco

LA PRESIDENTE
f.to Bozzarelli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: AFFIDAMENTO AD A.S.I.S. DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA GINNASTICA ARTISTICA SITO NELLA CITTADELLA POLI DI VIA BRENNERO A TRENTO.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 7

Favorevoli: n. 7 (Bozzarelli, Baggia, Casonato, Facchin, Gilmozzi, Panetta, Pedrotti)

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 18.12.2023

La Segretaria Generale
f.to Dott.ssa Lorenza Moresco



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 412 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: AFFIDAMENTO AD A.S.I.S. DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA GINNASTICA ARTISTICA SITO NELLA CITTADELLA POLI DI VIA BRENNERO A TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Servizio Sviluppo urbano, sport e sani stili di
vita

La Dirigente

dott.ssa Cristina Mariavittoria Ambrosi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 13 dicembre 2023



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 412 / 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: AFFIDAMENTO AD A.S.I.S. DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA GINNASTICA ARTISTICA SITO NELLA CITTADELLA POLI DI VIA BRENNERO A TRENTO.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali
La Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 14.12.2023